



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VI

Urbanistica ed edilizia privata

n. 3410 del 31 DIC. 2019

OGGETTO: Proventi da oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per attività edilizia residenziale, produttiva e in sanatoria
-Accertamento in entrata al 31 dicembre 2019-

Il Responsabile ad interim del Settore

Premesso:

-Che il D.Lgs n°267 del 18/08/2000 all'art.179 dispone le modalità di gestione delle procedure connesse alle entrate dell'Ente;

-Che sulla base del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.Lgs n°118 del 23/06/2011 e successive modificazioni, per tali entrate e per ognuna di esse, si deve provvedere formalmente al loro accertamento con apposito atto, individuandone, fra l'altro, il titolo, il debitore ed il relativo ammontare;

-Che in conseguenza di ciò, relativamente all'attività d'Istituto svolta da questo Settore nell'ambito della edilizia privata e di quella produttiva, ne consegue il rilascio dei relativi titoli abilitativi a costruire a fronte del pagamento da parte dell'utenza del relativo contributo, sia esso quello connesso all'urbanizzazione che quello relativo al costo di costruzione, così come previsto dal DPR n.380/2001 e come recepito e modificato dalla L.R. n.10/2016;

-Che tale fattispecie ricorre anche nell'ambito del rilascio dei titoli abilitativi in sanatoria, ex L. n.47/1985, L. n.724/1994 e L. n.326/2003;

Visti gli atti di questo Ufficio e quelli del Servizio finanziario e contabile, in ordine ai predetti atti rilasciati ed alle somme già effettivamente introitate nel corso del corrente anno 2019 alla data del 31 dicembre 2019;

Richiamati:

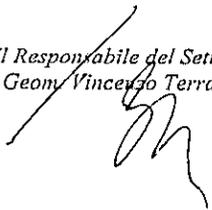
- Il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- la L.R. n°48/1991
- l'O.R.E.L.
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità

Rilevate le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n°267/200, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dei dati consuntivi d'ufficio riguardanti gli oneri derivanti dal rilascio nel corso dell'anno in corso (alla data del 31 dicembre), dei titoli abilitativi a costruire, sia in ambito di edilizia privata che per le attività produttive, oltre a quelli derivanti da atti in sanatoria;
- 3) di dare atto che in relazione a tale prospetto l'accertamento in entrata per l'anno in corso è il seguente:
 - A) Edilizia residenziale
 - quale oneri concessori per concessioni edilizie per permessi a costruire, da DIA, SCIA, CILA ecc. € 586.664,66
 - di cui già incassati in contanti e risultanti in cassa € 235.932,99
 - restano da accertare in quanto rateizzati e garantiti da polizza € 276.072,10
 - B) Suap
 - quale oneri concessori per concessioni edilizie e permessi a costruire € 109.382,99
 - di cui già accertati per cassa in contanti e risultanti in cassa € 19.994,26
 - restano da accertare in quanto rateizzati e garantiti da polizza € 104.194,92
 - C) Sanatoria
 - quale oneri concessori per concessioni edilizie in sanatoria € 38.320,72
 - totalmente già accertati per cassa al cap. 1550/99 del bilancio comunale
- 4) di accertare ulteriormente in entrata, pertanto, la somma di :
 - € 276.072,10 al Cap. 3100/10
 - € 104.194,92 al Cap. 1570/99
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente ogni altro provvedimento di competenza conseguente al predetto accertamento, in ottemperanza al vigente regolamento comunale di contabilità, nonché di quanto previsto dal D.Lgs n°267/2000 e del D.Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni;
- 6) di disporre al Servizio Segreteria generale la pubblicazione del presente provvedimento in adempimenti agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

*Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova*



SERVIZIO FINANZIARIO



Città di Modica

VI SETTORE

VII SETTORE

Urbanistica - CentroStorico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione corrisposti / in accertamento annualità 2019:

a) EDILIZIA RESIDENZIALE:

oneri concessori per c.e. e per permessi a costruire	
.....	€ 429.426,34
ART.20	€ 19.493,37
Diritti di segreteria.....	€ 97.926,05
Diritti di Istruttoria.....	€ 7.901,17
DIA, SCIA, CILA, CIL.....	€ <u>31.917,73</u>
TOTALE.....	€ 586.664,66
A dedurre:	
- quota già incassata in contanti.....	€ 235.932,99
- quota già oggetto di accertamento	
in entrata con Det. n.1702/2019.....	€ <u>74.659,57</u>
restano.....	€ 276.072,10

b) SERVIZIO SUAP:

oneri concessori per c.e. e per permessi a costruire	
.....	€ 75.233,71
DIA, SCIA, CILA, CIL.....	€ 14.414,88
ART.20.....	€ 13.464,40
DIRITTI DI RILASCIO.....	€ <u>6.270,00</u>
TOTALE.....	€ 109.382,99

A dedurre:

- quota già incassata in contanti.....€ 19.994,26
 - quota già oggetto di accertamento
in entrata con Det. n.1702/2019.....€ 48.955,47
- restano.....€ 40.433,26

c) CONDONO 47/85, 724/94, 326/03:

- oneri concessori per c.e. in sanatoria.....€ 38.320,72
- totalmente già accertati per cassa.

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Acc. 4130	27-12-2019	104.194,92	3.0100	2019
Acc. 4131	27-12-2019	276.072,10	4.0500	2019

Modica, 27-12-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 3 GEN. 2020 al 18 GEN. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione