



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore I  
Servizi Scolastici e Servizi Sociali

n. 3375 del 27 DIC. 2019

180P. 2001/19  
2002/1P

OGGETTO: Liquidazione somme per oneri condominiali unità immobiliari sub 8 e sub 16 Condominio Orchidea di Via Tazzoli n.11 - Decreto ingiuntivo n.583/19 Condominio Orchidea/Comune di Modica.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente è proprietario di due unità immobiliare inserite nello stabile condominiale denominato "Condominio Orchidea" sito in via Tazzoli n.11 censiti al catasto foglio 233 particella 11144 sub 8 e sub 16 adibiti ad alloggi popolari;

Che l'unità immobiliare sub 8 è stata venduta il 05.08.2016;

Che i conduttori dei suddetti immobili non hanno provveduto al pagamento dei suddetti oneri condominiali e che il Comune è obbligato in solido in caso di inadempienza dei suddetti;

Che dall'Amministratore Condominiale sono stati inviati solleciti vari al Comune per richiedere il pagamento degli oneri condominiali, rimasti però inevasi;

Che, pertanto, in data 03.12.2019 è stato notificato il decreto del giudice di pace di Modica n.583/2019 prot.n.60493 dichiarato provvisoriamente esecutivo con cui è stato ingiunto al Comune di Modica il pagamento della somma complessiva di Euro 985,29 per somme di cui ai rendiconti relativi alle particelle sub 8 e sub 9, oltre interessi legali per ritardato pagamento, oltre le spese e i compensi difensivi liquidate in € 291,50, di cui € 21,50 per anticipazioni ed € 270,00 per compenso professionale, oltre accessori di legge;

Che il suddetto decreto è stato trasmesso per competenza sia ai Servizi Sociali sia al Resp.le P.o del IV Settore;

Che il suddetto decreto ingiuntivo è stato dichiarato provvisoriamente esecutivo e che le somme ingiunte sono effettivamente dovute;

Vista la nota prot.n.61544 del 09.12.2019 con cui il Responsabile P.O. del IV Settore ha comunicato di non avere competenza nella liquidazione degli oneri condominiali, tra gli altri, anche di questo Condominio e del decreto ingiuntivo di che trattasi;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare al Condominio Orchidea con sede in Modica Via Tazzoli n.11, di cui amministratore pro tempore è l'avv.Alecci Rosario Michele la somma complessiva di Euro 1409,25, di cui Euro 985,29 per sorte capitale, Euro 8,50 per interessi legali, Euro 415,46 per spese e compensi difensivi, compresi di accessori di legge, giusto decreto ingiuntivo n.583/19 prot.n.60493/03.12.2019, mediante bonifico bancario IT29E0503684480CC0181158922, Banca

Agricola Popolare di Rg filiale di Modica C.so Umberto I, 40, come indicato nella nota prot.n.18442 del 09.04.2019, che si allega in copia ;

Vista la L.r.n.48/91;

Visto lo statuto comunale

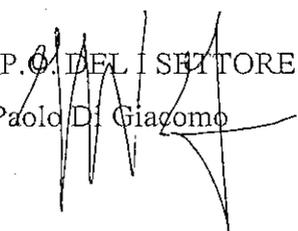
Visto l'OREL;

#### DETERMINA

- 1) di liquidare al Condominio Orchidea con sede in Modica Via Tazzoli n.11 in persona dell'amministratore pro tempore avv.Alecci Rosario Michele codice fiscale LCCRSR79M24F258Q la somma complessiva di Euro 1409,25, di cui Euro 985,29 per sorte capitale, Euro 8,50 per interessi legali, Euro 415,46 per spese e compensivi difensivi, compresi di accessori di legge, giusto decreto ingiuntivo n.583/19 prot.n.60493/03.12.2019, mediante bonifico bancario IT29E0503684480CC0181158922, Banca Agricola Popolare di Rg filiale di Modica C.so Umberto I, 40, come indicato nella nota prot.n.18442 del 09.04.2019, che si allega in copia ;
- 2) di dare mandato al Responsabile P.O. del II Settore di impegnare la succitata somma come segue: Euro 985,29 al Cap.6938/99 ed Euro 423,96 al Cap.440/19, trattandosi di spese legali;
- 3) di dare direttive al Responsabile P.O.del II settore di provvedere a quanto di consequenziale per l'importo sopra liquidato;
- 4) di trasmettere la presente determinazione una volta adottata oltre che ai servizi sociali, al Responsabile P.O. del IV Settore, all'Avvocatura Comunale e per il Condominio Orchidea all'Avv. Miche Rosario Alecci [info@alecci.it](mailto:info@alecci.it) e all'Avv.Giovanni Riccotti La Rocca mediante pec [giovanni.riccottilarocca@avvragusa.legalmail.it](mailto:giovanni.riccottilarocca@avvragusa.legalmail.it);
- 5) di pubblicare la presente determinazione sul sito web di questo Ente nel rispetto della normativa sulla privacy.

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE

Dott.Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

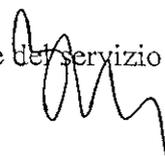
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2901/1P	18/12/19	€ 85,28 € 423,96	6938/PP	2019
2902/1P	"	€ 423,96	440/PP	"

Modica, 18/12/19

Il Responsabile del servizio finanziario



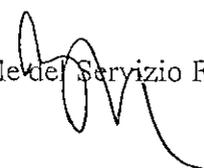
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 2 GEN. 2020 al 17 GEN. 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione