



429
1-8 GEN. 2020



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 01 /SUAP DEL 8 GEN. 2020

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

VISTA la domanda presentata in data 23/09/2019 prot. n. 46223 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica (RG) il 16/10/1961 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 229/c, Codice Fiscale: BLN RSR 61R56 F258Z nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Liccio - Via Sorda Sampieri n. 257, Partita I.V.A.: 00907890883, intesa ad ottenere una variante al Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018 riguardante l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 156, p.lla 66, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413, sita a Modica in C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 23/09/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 10/12/2019 e trasmesso con nota prot. n. 62136 del 11/12/2019;





VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0210906 del 29/10/2019, prat. n. 1111 SUAP III° VA;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n. 16/2016;

VISTO l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di €. 7.350,00 (settemilatrecentocinquanta/00), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **la sig.ra Blanco Rosaria nata a Modica (RG) il 16/10/1961 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 229/c, Codice Fiscale: BLN RSR 61R56 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Gerratana Blanco s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Liccio - Via Sorda Sampieri n. 257, Partita I.V.A.: 00907890883, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018 riguardante l'ampliamento e l'ammodernamento dell'impianto produttivo adibito a "complesso avicolo", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 156, p.Ila 66,**

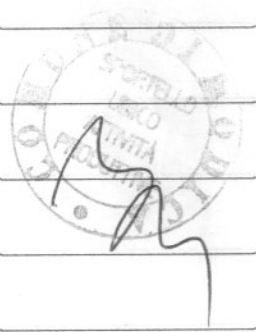
nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413, sita a Modica in C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

che le opere in consistono nella realizzazione di due fabbricati da adibire a magazzino/deposito in ampliamento dei fabbricati esistenti ed in variante al Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 156, p.lla 66 e dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 156, p.lle 166, 151, 153, 108, 107, 157, 155, 162, 144, 148, 131, 132 e 5, della superficie catastale complessiva di mq. 120.413, sita a Modica C.da Liccio, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Gerratana Blanco s.r.l.", per la superficie coperta autorizzata di mq. 1.960,00, che sommata alla superficie coperta esistente pari a mq. 4.725,08, determina una superficie coperta complessiva pari a mq. 6.685,08, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq. della superficie non ricadente all'interno della fascia di rispetto del piano agroforestale, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del



Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire a "magazzino deposito", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, in aggiunta del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 9.867,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 64940 del 22/11/2018 riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 12/SUAP del 29/10/2018;



ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

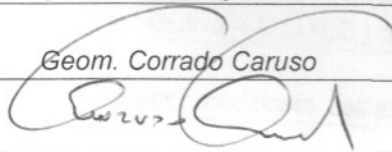
Fa parte integrante del presente atto n. 05 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 18 righe alla 06^a.

Modica li, 8 GEN. 2020

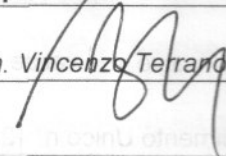
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

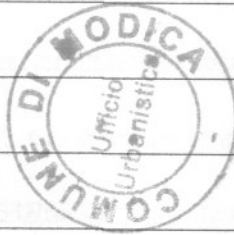
Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi10 GEN. 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

10 GEN. 2020



Gerratana Blanco srl

Amministratore Unico

Dott.ssa Rosaria Blanco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosaria Blanco", written over the typed name.