

54020
31 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

99

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4999 prot. 1673 del 21/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Guarrasi Giuseppa nata a Modica l'1.3.1945 C.F. : GRR GPP 45C41 F258R residente a Modica in Via Loreto Gallinara n.62 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un piano primo e secondo in sopraelevazione del fabbricato destinato a civile riportato al N.C.E.U. al foglio 227 p.lla 10526/7 insistente sull'area di mq. 34,20 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Loreto Gallinara zona A/4 del P.R.G;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 17.11.2005 ed in data 13.9.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 5.12.1997 e la successiva autocertificazione igienico-sanitaria resa dal tecnico progettista;

Vista la nota di trascrizione della denuncia di successione del 10.9.1996 n. 10642 del Registro Generale;

Visto il certificato di idoneità sismica depositata agli atti di questo Comune in

1 OTT. 2018
REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIA
COMUNE DI MODICA
SETTORE URBANISTICO
TERMINO DI PERMISO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

data 9.9.2018 al n. 769;
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai

sigg. Guarrasi Giuseppa nata a Modica l'1.3.1945 C.F.: GRR GPP 45C41
F258R, Giunta Giuseppe nato a Modica il 19.1.1966 C.F.: GNT GPP 66 A19
F258O, Giunta Graziella nata a Modica il 7.2.1973 C.F.: GNT GZL 73B47
F258B, Giunta Marinella nata a Modica il 3.4.1975 C.F.: GNT MNL 75D43
F258D e Giunta Samantha nata a Modica l'8.11.1987 C.F.: GNT SNT 87S48
F258M per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate
che devono intendersi parte integrante del presente atto, la sopraelevazione
del fabbricato costituito piano terra, primo e secondo comprendente un'unica
unità immobiliare con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo al foglio 227 p.lla 10526 su cui insiste il fabbricato di cui
al foglio 227 p.lla 10526/7 in testa ai sigg. Guarrasi Giuseppa nata a Modica
l'1.3.1945, Giunta Giuseppe nato a Modica il 19.1.1966, Giunta Graziella
nata a Modica il 7.2.1973, Giunta Marinella nata a Modica il 3.4.1975 e
Giunta Samantha nata a Modica l'8.11.1987 per la volumetria complessiva
autorizzata di mc. 314,64 di cui mc. 208,62 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.9.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del
proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal
Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°

MODICA , li 31 OTT. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 13 DIC, 2019 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

I Dichiaranti -
+ Guarrasi Giuseppa
Giunta Graziella
Samantha Giuse
Giunta Marina
Giunta Samantha

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Guarrasi Giuseppa nata a Modica l'1.3.1945, Giunta Giuseppe nato a Modica il 19.1.1966, Giunta Graziella nata a Modica il 7.2.1973, Giunta Marinella nata a Modica il 3.4.1975 e Giunta Samantha nata a Modica l'8.11.1987 la cui identità da me accertata in base ai documenti

P. Caruso

Modica 17 3 DIC, 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".