

50867
16 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....92 *

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.8.2018 prot. 124 e successiva integrazione da Suor Maria Febronia Margarone nata a Palagonia il 18.10.1948 nella qualità di legale rapp.te dell'Ente giuridico Casa Madre Morano con sede a Catania in Via Caronda, 224 P.IVA: 00286760897 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare senza alterazione della volumetria esistente ed autorizzata, le opere eseguite in difformità consistenti in:

- modifiche interne ed esterne necessarie al cambio di utilizzo d'uso di una porzione di piano terra, da cucina e servizi ad aule per lo svolgimento di attività ludo ricreative;
- modifiche alle tramezzature interne ed esterne a piano primo necessarie al cambio di utilizzo del vano destinato a lavanderia e della veranda a cucina a servizio della scuola. Il tutto nel complesso polivalente di Assistenza Scolastica e Religiosa realizzato con concessione edilizia n. 370/1992 e successiva n. 21/2002 e definito con agibilità parziale n. 158/2007 censito al foglio 121 p.lla 508/6-7-8-9 sito in Via Torre Cannata n. 7/E1 zona E/3 del P.R.G.;



[Handwritten signature]

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto le concessione ed. n. 370/1992 e n. 21/2002 e successivi autorizzazione di agibilità n. 1010/1999 e certificato di agibilità parziale n. 158/2007;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.10.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 18.9.2019;

Vista la nota prot. 48898 del 3.10.2019 con la quale Sr. Buccafusta Angela dichiara di essere la legale rapp.te dell'Ente Giuridico Casa Madre Morano;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 196 del 4.4.2018 dell'importo di € 516,00 e successivo versamento integrativo n. 124 del 2.10.2019 di € 484,00 dell'intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista

dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Frasca Caccia Orazio, tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla Casa Religiosa Casa Madre Morano con sede a Catania in Via Caronda n. 224 P.IVA: 00286760897 nel complesso sopra individuato sito in C.da Torre Cannata, 7/E1, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto. Resta ferma la destinazione d'uso per la restante parte già assentita.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle condizioni di cui alle conc. ed. n. 370/1992 e n. 21/2002 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.10.2019;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte: Che dopo il rilascio del presente Permesso venga presentata la S.C.A. dei locali oggetto della presente istanza.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1/A: Piante , Prospetti, Sezioni - Stato di fatto; Tav. 1/b: Particolare Piante - Stato di fatto; Tav. 1/c: Prospetti e Sezioni - Stato di fatto; Tav. 2/A: Piante d'insieme Stato di progetto; Tav. 2/b: Particolare Piante - Stato di progetto; Tav. 2/c: Prospetti e Sezioni - Stato di progetto; Tav.3: Elaborato ubicativo – PRG, Aerofotogrammetria; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°

MODICA, 16 OTT. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

11 DIC. 2019

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

La Dichiarante



Angela Buccafusca

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Suor Buccafusca Angela nata a Palermo il 10.10.1953 in qualità di legale rapp.te dell'Ente Giuridico Casa Madre Morano la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Carlucci

MODICA 11 DIC. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore