



Città di Modica

E. I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 305 del 16 DIC. 2019.

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero di un comparto del Centro storico lungo la Via Turbazzo con riferimento al fabbricato al civico n.7, proposto dalla Ditta Simone Sabaini.
Proposta per la G.C. ed il successivo inoltro al Consiglio Comunale per l'approvazione.

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di DICEMBRE alle ore 18,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.62693 del 13.12.2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
 - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

Prot. n. 626 P3 del 13 DIC. 2019

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

SETTORE VI
SITR – URBANISTICA –

Oggetto: Adozione del Piano di Recupero di un comparto del Centro storico lungo la Via Turbazzo
Con riferimento al fabbricato al civico n.7, proposto dalla Ditta Simone Sabaini -
-Proposta per la G.C. ed il successivo inoltro al Consiglio Comunale per l'approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che la Ditta Simone Sabaini in data 24/04/2018, con prot. n°23647 e successive integrazioni, ha avanzato richiesta per l'adozione di un piano di recupero, riferito al fabbricato sito al civico n°7 della Via Turbazzo, ricompreso in un comparto del centro storico di questo Comune;
- che con D.D.G. n. 214 del 22/12/2017 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, con i relativi allegati;
- che nelle tavole B2.1.19 e B2.1.20 allegate al P.R.G. si evince che il predetto fabbricato e l'area oggetto dell'intervento in questione ricadono in Zona A/4, come definita all'art. 33 delle N.T.A. e che l'Area risulta interessata dal vincolo della Soprintendenza nel Piano Paesaggistico Provinciale come zona di livello di tutela 1 (art. 27 - 7.);
- che con delibera del Consiglio Comunale n.114 del 10/11/2016 è stato approvato lo studio del centro storico ai sensi dell'art. 3 L.R. 10/07/2015 n. 13, dal quale si evidenzia che nella tavola "E" il fabbricato ubicato al civico n. 7 della via Turbazzo risulta individuato come "edilizia di base qualificata";
- che a corredo della predetta richiesta presentata dalla ditta Simone Sabaini, sono stati prodotti i seguenti allegati:
 - Modello P.d.C. contenente dati riguardante l'interevento;
 - Tavola 00 ar - Relazione di Progetto Tecnico Paesaggistica;
 - Tavola 01 ar - Stralci ubicativi;
 - Tavola 02 ar - Analisi Tipologia;
 - Tavola 03 ar - Analisi Tipologia;
 - Tavola 04 ar - Elaborati - Stato di Fatto unità immobiliare 1;
 - Tavola 05 ar - Elaborati - Stato di Progetto unità immobiliare 1;
 - Tavola 06 ar - Elaborati - Stato di Fatto e Progetto unità immobiliare 2;
 - Tavola 07 ar - Parametri urbanistici - Unità immobiliare 1 e 2;
 - Tavola 08 ar - Impianti - Unità immobiliare 1 e 2;
 - Tavola 09 ar - Documentazione fotografica e Rendering;

-che con riferimento al predetto piano di recupero, preliminarmente sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 23/12/2016 prot. 3644 e successivo in variante del 08/06/2018 prot. 1613;
- Parere favorevole condizionato reso dal Genio Civile di Ragusa in data 09/07/2019 prot. 0144105 ai sensi art. 13 della Legge n. 64/74;
- Parere igienico Sanitario condizionato reso in data 25/03/2019;
- Parere urbanistico del Responsabile del settore VI reso in data 24/10/2019.

-che L'area ove è ricompreso l'intervento, di proprietà della Ditta proponente, si compone di:

- un fabbricato esistente di vecchia costruzione individuato in catasto al foglio 231 p.lla 13006/1 composto da piano terra e primo di vani 5,5 con cat. A/3 con annesso terreno di pertinenza di circa mq. 330;
- un lotto di terreno censito in catasto al foglio 231 p.lla 13016 della superficie catastale di mq.230.

-che l'intervento proposto, così come risulta dalla documentazione prodotta ed allegata, essenzialmente consiste in:

- a) Ampliamento dell'unità abitativa esistente (Unità immobiliare 1) che allo stato attuale ha una volumetria pari a mc. 447,75 e che a seguito dell'intervento previsto in progetto avrà un ampliamento di mc. 170,70 e, pertanto, per una volumetria complessiva pari a mc. 618,45;
- b) Intervento di nuova costruzione (Unità immobiliare 2) - da realizzare nel lotto censito in catasto al foglio 231 p.lla 13016, per una volumetria in progetto pari a mc. 206,76.

-che, pertanto, la volumetria complessiva prevista in progetto è pari a mc. 825,21 (mc. 618,45 + mc. 206,76), per cui ne discende che il comparto in questione avrebbe un indice di fabbricabilità pari a mc/mq 1,47, dato dal rapporto tra volumetria e superficie (mc. 825,21/mq. 560 =mc/mq 1,47), il quale risulta inferiore a mc/mq 4,00 previsti nelle N.T.A. della zona A/4 ;

dato atto:

-che l'intervento proposto è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e che sullo stesso strumento urbanistico è stata espletata la procedura V.A.S., conclusa con il relativo Decreto n°191/gab del 16/05/2016 emesso dell'Autorità competente della Regione Siciliana (Assessore all'Ambiente);

rilevato :

-che l'intervento proposto ricade tra quelli di cui all'ex art. 31 della Legge 457/78, lettera e), per cui in virtù dell'art. 55 della L.R. 71/78, l'approvazione è di competenza dell'A.R.T.A.;

Ritenuto :

-che si possa proceder all'adozione del Piano di Recupero del comparto in oggetto, avviando il procedimento di approvazione previsto dall'art. 55 della L.R. 71/78 e ss.mm.ii.

Visti e richiamati:

-la L.R. n. 48/91;- il D.lgs. n. 267/2000 -la normativa vigente in materia;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE, QUALE PROPOSTA PER IL Consiglio Comunale

1. Di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di adottare il Piano di Recupero di un comparto del Centro storico lungo la Via Turbazzo con riferimento al fabbricato al civico n.7, composto dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto;
3. Di dare mandato al Responsabile del VI Settore di attivare il procedimento previsto dalla L.R. 71/78, all'art. 55;
4. Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale;
5. Di dichiarare, in qualità di estensore della presente proposta, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere, , di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, nei confronti dei soggetti interessati ed agli effetti prodotti dal presente atto;
6. Di dare mandato al competente Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto sull'Albo informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente" nei modi e nei termini previsti ed in adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza degli atti della P.A.

V° L'Assessore
Ing. Giorgio Linguanti

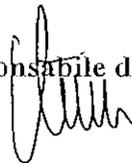
Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

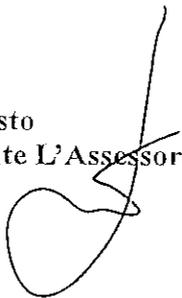
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

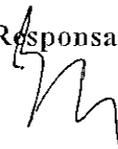
Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
proponente L'Assessore al ramo



Il Responsabile



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 305 del 16 DIC, 2019

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 DIC, 2019 al 1 GEN, 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale