

48896  
03 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8.8

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del 30.7.2018 prot. 42716 e successiva integrazione che fa seguito alla domanda 19.12.2016 prot. 66382 presentata dai sigg. Di Raimondo Salvatore nato a Modica il 23.1.1963 C.F.: DRM SVT 63A23 F258V e Causarano Dalila Aspasia nata a Scicli il 31.1.1969 C.F.: CSR DLS 69A71 I535V res. a Modica in Via Fosso Tantillo Pirato Quartarella, 111/bis con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per eseguire, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), la parziale demolizione del fabbricato esistente e la successiva ricostruzione su area di sedime diversa con aumento del volume abitativo esistente del 20% utilizzando fonti rinnovabili di energia e tecniche costruttive della bio-edilizia nonchè la ristrutturazione edilizia con il consolidamento statico con la realizzazione di un cordolo di cormamento dell'intero fabbricato esistente, non oggetto di demolizione. Fabbricato di vecchia costruzione in uno allo spazio di pertinenza di mq. 277 censito al foglio 134 p.lla 910/1 e terreno adiacente al foglio 134 p.lla 686 della superficie di mq. 2887 sito nella Via Vanella 43 - C.da Pirato sito in Via Vanella 43 zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;



2884  
03 OTT 2018

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.9.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa in data 19.12.2016;

Vista l'attestazione rilasciata dal II Settore in data 23.5.2018 relativa ai pagamenti IMU e TASI;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio Ecologia in data 4.4.2019 sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista la relazione geologica;

Vista la relazione tecnico descrittiva e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) e successivo Decreto

della Regione Sicilia del 7.7.2010;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n.290/109632537 del 13.9.2019 costituita da Groupama a garanzia del pagamento di € 7.878,23 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 28.8.2019 dell'importo di € 2605,14 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 7878,23, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.615,65 da corrispondere entro il 13.2.2020;
- 3° rata: € 2.626,04 da corrispondere entro il 13.9.2020;
- 4° rata: € 2.636,54 da corrispondere entro il 13.2.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Spadaro Carmelo, tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal geologo Antonia Cugno Garrano in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti;

### RILASCIA

Il Permesso di Costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Di Raimondo Salvatore nato a Modica il 23.1.1963 C.F.: DRM SVT 63A23 F258V e Causarano Dalila Aspasia nata a Scicli il 31.1.1969 C.F.: CSR DLS 69A71 I535V per potere eseguire nella Via Vanella 43, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con piano sottotetto da adibire a sgombero e locale recipiente con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo.

### AUTORIZZA

Altresi ai sigg. Di Raimondo Salvatore e Causarano Dalila Aspasia sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Vanella 43 tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lle 910 e 686 in testa ai sigg. Di Raimondo Salvatore e Causarano Dalila Aspasia nati a Modica rispettivamente il 23.1.1963 ed il 31.1.1969 per la volumetria complessiva di mc. 716,95 incrementata del 20%, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa);

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.9.2019;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dal **9.6.2019**, pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- prima di iniziare i lavori venga demolito la porzione di fabbricato esistente prevista in progetto documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti;
- la ditta si obbliga ed impegna di realizzare le opere nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 nonché quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010;
- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso in data 4.4.2019 dalla 2° sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

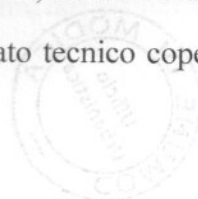
Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Stralcio PRG; Tav. 1: Stato di fatto- Particolare del lotto, Piante, Prospetti, Sezione, Computo plan.; Tav. 2: Stato di progetto - Particolare del lotto, Piante, Prospetti, Sezione, Computo plan.; Tav. 3: Corografia; Tav. 5: Stato di fatto - comp. planiv.; Tav. 6: Stato di progetto - comp. planiv.; Relazione tecnica; Tav. Elaborato tecnico coperture: Allegato



*Handwritten signature or initials.*

A - Progetto; Allegato B - Relazione tecnica illustrativa. Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 2 righe alla 8°

MODICA, 03 OTT. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 25 NOV. 2019 l'originale del presente permesso con n° 21 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*[Signature]*  
*[Signature]*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Di Raimondo Salvatore e Causarano Dalila Aspasia la cui identità da me accertata in base ai documenti p. causante

MODICA 25 NOV. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore



*[Signature]*