

58534  
26 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....106

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.12.2018 prot. 69869 e successive note del 24.1.2019 prot. 4001 e del 04.10.2019 prot. 49086, dal sig. Peluso Daniel nato a Burd<sup>2</sup>(m) (Germania) il 20.4.1975, C.F.: PLS DNL [L]75D20 Z112T residente a Modica in Via Vanella 29 n. 2/A, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire il cambio di destinazione d'uso da deposito attrezzature edili a civile abitazione, del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 406 del 13.10.2000. Il tutto nel lotto censito al foglio 65, p.lla 458 (ex 219/a), e p.lla 459 (ex 219/b - fabbricato e pertinenza), e della limitrofa p.lla 166, della superficie complessiva catastale di mq. 9280 e reale di mq. 10.300, sita in Via Vanella 29, zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista la concessione edilizia n. 406 del 13.10.2000 prot. 895/OR attivata con inizio lavori a far data dal 6.11.2000;

Visto il collaudo in corso d'opera depositato al Genio Civile di Ragusa con prot. 17132 del 7.6.2002;

Visto l'atto di vendita rogato dal Notaio Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che i coniugi sigg.: Peluso Daniel nato a Burd<sup>2</sup>(m) (Germania) il



20.4.1975 C.F.: PLS DNL 75D20 Z112T e Maltese Stefania nata a Modica il  
26.12.1979 C.F.: MLT SFN 79T66 F258A, hanno acquistato la p.lla 166 del  
foglio 65 oggetto del presente permesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data  
24.6.2019 e del 05.11.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con  
allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 25.10.2019 reso dalla II Sez. sulla fattibilità dello scarico  
dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.  
11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché  
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 16.09.2019 dell'importo di € 3.278,07 intestato alla  
Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal

Geom. Alecci Giuseppe, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### RILASCIATA

Il permesso di costruire ai sigg.: Peluso Daniel nato a Buren<sup>2</sup> (Germania) il 20.4.1975 C.F.: PLS DNL 75D20 Z112T e Maltese Stefania nat a Modica il 26.12.1979 C.F.: MLT SFN 79T66 F258A, entrambi residenti in Modica, Via Vanella 29 n. 2/A, per potere effettuare il cambio di destinazione d'uso con conseguenti modifiche interne ed esterne, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in Via Vanella 29 snc, costituito da un piano terra destinato ad abitazione con locale sottotetto per l'alloggiamento dei serbatoi e con copertura a tetto.

I sigg. Peluso Daniel e Maltese Stefania, come sopra generalizzati, sono autorizzati a realizzare l'impianto di scarico per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in Via Vanella 29 snc, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione.

Precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 25.10.2019.



Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 65 p.lle 458-459-166 in testa ai sigg. Peluso Daniel e Maltese Stefania nati a Burem e a Modica rispettivamente il 20.4.1975 ed il 26.12.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 307,80 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.6.2019 e del 05.11.2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

#### **ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI –**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè



questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci, Particolare planimetrico del lotto, Computo planivolumetrico; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezione - Stato di fatto; Tav. 4: Stato di progetto: Piante, Prospetti e Sezione; Tavola 1: Progetto termico - Relazione tecnica; Tav.01:Relazione Tecnica; Tav.02: Stralci - Particolare Planimetrico del Lotto - Planimetria dello Stato di Fatto e Dello Stato di Progetto- Particolare Fossa Imhoff.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 24 righe alla 6ª.

MODICA, 26 NOV. 2019



POSTILLA (1) DECISA LA PARTE CARCERARIA [C]

POSTILLA (2) UFF. AS. BUREN.



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 29 NOV. 2019

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Peluso Daniel*  
*Maltese Stefania*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Peluso Daniel nato a Burem<sup>2</sup> il 20/04/1975 e Maltese Stefania nata a Modica il 26/12/1979 la cui identità da me accertata in base al documento p. consorte

MODICA 29 NOV. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*