



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2939 del 21 NOV. 2019

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA –  
APPROVAZIONE E IMPEGNO SPESA PERIODO OTTOBRE/DICEMBRE 2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari e Media;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Che la somma necessaria occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari e media relativi all'anno 2019 è di € 215.442,86 somma comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni;

Che con determina n°1426 del 12/06/2019 è stata prenotata ed impegnata la somma di € 106.446,95 necessaria per il pagamento del canone di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari e media comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni per il periodo Gennaio/Giugno 2019 e con determina 1856 del 26/07/2019 la somma di € 54.746,97 per il periodo Luglio/Settembre 2019;

Che la somma da prenotare ed impegnare occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo Ottobre/Dicembre 2019 è di € 52.246,97, come da allegato prospetto contabile;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

- 1) Approvare la spesa di € 52.246,97 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo Luglio/Settembre 2019 degli immobili adibiti a Scuole Elementari e Media;
- 2) Prenotare ed impegnare la somma di cui al precedente punto 1) dal capitolo 2840/10 del bilancio 2019;
- 3) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA ANNO 2019

| DENOMINAZIONE<br>E UBICAZIONE | DITTA PROPRIETARIA                                      | REG.<br>CONTR. | INIZIO     |      | CANONE      |              | SCADENZA<br>LOCAZIONE | CANONE<br>OTTOBRE/DIC.2019 |
|-------------------------------|---|----------------|------------|------|-------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
|                               |   |                | LOCAZ.     | 1989 | ANNO 2019   | DEC. DEL 25% |                       |                            |
| Pirato                        | Santaera Giuseppe                                       | 5/1990         | 01/12/1989 |      | € 16.096,29 | € 12.072,22  | 30/11/2019            | € 3.018,06                 |
| Via Risorgimento 112          | Blandino Vincenzo                                       | 3261/13        | 01/11/2013 |      | € 18.430,68 | € 13.823,00  | 31/10/2019            | € 3.455,75                 |
| Via Risorgimento 112          | Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo                              | 315/1995       | 01/04/1995 |      | € 29.563,12 | € 22.172,34  | 31/03/2019            | € 5.543,09                 |
| Via Risorgimento 203          | Minardo Carmela, Candiano<br>Angela e Savarino Giuseppe | 266/2014       | 01/01/2014 |      | € 45.493,68 | € 34.120,26  | 31/12/2020            | € 8.530,07                 |
| Belluardo                     | Belluardo Paolo - nuovo<br>contratto                    | 362/2016       | 01/08/2016 |      | € 41.400,00 | € 41.400,00  | 31/07/2022            | € 10.350,00                |
| Scuola Media G. nni XXIII     | Ditta Gensal - nuovo contratto                          | 2338/2016      | 20/09/2016 |      | € 85.400,00 | € 85.400,00  | 19/09/2020            | € 21.350,00                |

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Totale                    | € 52.246,97 |
| Somma totale da impegnare | € 52.246,97 |

€ 52.246,97

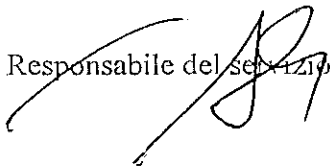
**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno   | Data     | Importo     | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|-----------|----------|-------------|---------------------|-----------|
| 2030 201P | 11/11/19 | € 52.206,07 | 2840/10             | 2019      |
|           |          |             |                     |           |
|           |          |             |                     |           |

Modica, 11/11/19

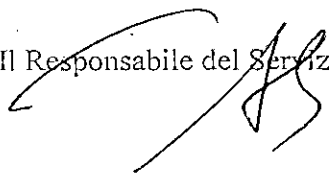
Il Responsabile del servizio finanziario  


Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 11/11/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario  


**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 NOV 2019 al 7 DIC. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione