



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2913 del 20 NOV. 2019

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fattura n°13 del 27/09/2019.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n°1856 del 26/07/2019 è stata approvata e prenotata per il periodo Luglio/settembre 2019 la somma complessiva di € 54.746,97 necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n°13 del 27/09/2019 per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.n°47935 del 30/09/2019, relativa al canone di locazione del III trimestre 2019;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

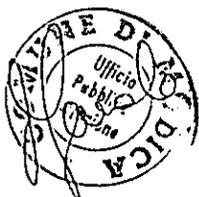
Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 17.500,00, per il canone di locazione del III trimestre 2019 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, prelevando la somma dall'impegno n° 1605/19 al Cap.2840/10 - det. 1856 del 26/07/2019 del Bilancio 2019;

2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1605/19 al Cap.2840/10 - det.1856 del 26/07/2019 del Bilancio 2019;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.500,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302 come riportato nella succitata fattura n. 13 del 27/09/2019.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



PR. 47935 del 30/9/2019

**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 167 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE

DESTINATARIO

**GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G.**

Nominativo:  
Partita IVA: IT01254140880  
Codice fiscale: 01254140880  
Regime fiscale: RF01 (ordinario)  
VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 Modica (RG)  
IT

**DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE**  
Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it

**COMUNE DI MODICA**

Partita IVA: IT00175500883  
Codice Fiscale: 00175500883  
PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI  
97015 Modica (RG)  
IT

Tipologia:  
TD01 (fattura)

Numero:  
13

Data:  
27-09-2019

Valuta:  
EUR

Importo:  
21350.00

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE III TRIM 2019 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTRATTO N 107 RAP DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Pagamento	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 27-09-2019		Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT18S0306984482100000005302	

Comune di MODICA - Ufficio IVA/Finan.

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Prot. IVA N. 3344 del 01-10-2019

Ufficio Competente \_\_\_\_\_

C.M. \_\_\_\_\_ Sigla \_\_\_\_\_

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa c/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1605	24-11-2019	€ 21.350,00	2.840/10	2019
MISSIONI 4	PROGRAMMA: 2	TITOLO: 1	MACROAGGR: 103	

Modica, 08-11-2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 08 11 19

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 NOV 2019 al - 6 DIC, 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione