



55926  
13 NOV. 2019

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

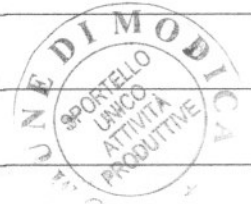
VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 39 /SUAP DEL 13 NOV. 2019

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 11/06/2019 prot. n. 29379 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Barrera Salvatore nato a Ragusa il 19/05/1971 e residente a Pozzallo (RG) in Via Studi n. 41i.2, Codice Fiscale: BRR SVT 71E19 H163L nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Tecnoiman s.r.l." con sede legale a Pozzallo in Via Studi n. 41i.2, Partita I.V.A.: 01540580881, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare l'ampliamento dell'impianto produttivo in variante all'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008, da adibire alla "produzione di manufatti in acciaio" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lle 1002, nell'area di pertinenza, il tutto della superficie catastale di mq 4.988, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;



**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 11/06/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**VISTO** il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 27/09/2019 e trasmesso con nota prot. n. 47740 del 30/09/2019;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P.



eros NOV C

n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 16/09/2019, trasmesso con

nota prot. n. 1924/ASP-SIAV del 26/09/2019;

**VISTO** il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0153197 del 22/07/2019, prat. n. 1439 SUAP;

**VISTO** il parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3967/U.O.03 del 08/08/2019, posizione BN 17204 MD 4924;

**VISTO** il parere favorevole dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 30284 del 11/10/2019;

**VISTO** l'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 – “*Gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali.*”, il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

**A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il **sig. Barrera Salvatore nato a Ragusa il 19/05/1971 e residente a Pozzallo (RG) in Via Studi n. 41i.2, Codice Fiscale: BRR SVT 71E19 H163L nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta “Tecnoiman s.r.l.” con sede legale a Pozzallo in Via Studi n. 41i.2, Partita I.V.A.: 01540580881, a potere effettuare l'ampliamento dell'impianto produttivo in variante all'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008, da adibire alla “produzione di**

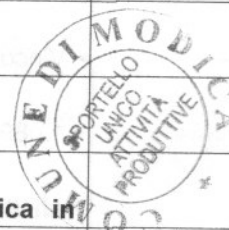
manufatti in acciaio" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lle 1002, nell'area di pertinenza, il tutto della superficie catastale di mq 4.988, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

**DA ATTO**

che le opere consistono nell'ampliamento di un corpo di fabbrica in adiacenza al manufatto edilizio esistente, da destinate a lavorazione di manufatti in acciaio, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lle 1002, nell'area di pertinenza, il tutto della superficie catastale di mq 4.988, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in testa alla Ditta "Tecnoiman s.r.l.", per la superficie autorizzata di mq. 328,95, che sommata alla superficie coperta esistente pari a mq. 600,10, sviluppa una superficie coperta complessiva pari a mq. 929,05, secondo un rapporto di copertura minore di 0,30 mq./mq., ed una corrispondente volumetria pari a mc. 1.940,60, che sommata alla volumetria esistente sviluppa una volumetria complessiva pari a mc. 6.710,80, secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 5 mc./mq.; in sostituzione del



vincolo effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.089,00, la quale costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008;

▪ Vincolo a mantenimento della superficie di mq. 150,00, da destinare ad area a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa dell'Autorizzazione n. 58/SUAP del 10/10/2008;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di

inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,



J

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 16/09/2019, trasmesso con nota prot. n. 1924/ASP-SIAV del 26/09/2019, di seguito indicate:
  - Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0153197 del 22/07/2019, prat. n. 1439 SUAP, di seguito indicate:

- *Che gli impianti rispettino i punti 7.2.4 e 7.2.6.3 e che la direzione dei lavori ed il collaudo (ove previsto), sono da eseguirsi in corso d'opera e secondo quanto previsto nel D.M. 17/01/2018 e relativa circolare n. 7/2019.*

### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;



### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'J' or similar character.

### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto n. 04 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 24 righe alla 07<sup>a</sup>.

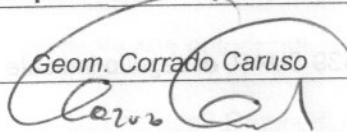
Modica li, 13 NOV. 2019

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Settore

Geom. Corrado Caruso

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV. 2019 originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

13 NOV. 2019

Il Dichiarante

