

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2510 del 30.9.1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dalla Sig.ra Puntun Vanessa nata a Barrow (GB) il 25.11.1946 C.F.:
PNT VSS 46865 Z114G e residente a Modica in Via Sorda Scieli n. 36 con la
quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato
un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio
118 p.lla 1342/1-2 insistente sull'area di mq. 1485 al lordo della superficie
occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Sorda Scieli n. 36 zona
1/5 del P.R.G.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 14.2.2003 ed in data 14.10.2019;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 7.5.2013;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa
prot. 3162 dell'11.12.2014;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot.
63442 del 26.6.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 26.7.2019 prot. n. 765;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Ierariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Puntun Vanessa nata a Barrow (GB) il 25.11.1946 C.F.: PNT VSS 46S65 Z114G per avere realizzato nella Via Sorda Scieli n. 36, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un

fabbricato costituito da un piano scantinato adibito a garage, da un piano terra e primo ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 118 p.lla 1342 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 118 p.lla 1342/1-2 in testa alla sig.ra Puntun Vanessa nata a Barrow (GB) il 25.11.1946 per la volumetria autorizzata di mc. 942,44; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14.10.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; Che le destinazioni siano compatibili con le superfici e con le altezze.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei pubblici RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

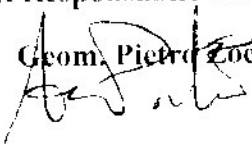
Allegati: Tav. 1: Planimetria lotto; Tav. 2: Piante, prospetti e sezione; Computo piani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 7 righe alla 4^a

MODICA, li

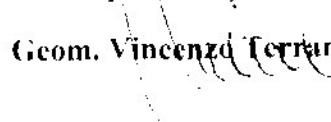
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Ferranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Vanessa Puntun

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Puntun Vanessa nata a Barrow (GB) il 25.11.1946 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

