

53788
31 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 97

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6492 prot. 7988 del 12.5.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Peluso Giovanni nato a Modica il 21.10.1959 C.F. : PLS GNN 59R21 F258B residente a Modica in Via San Giuliano 175/C con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito il cambio di destinazione d'uso, l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato realizzato con concessione edilizia n. 499 del 2.12.2002 prot. 974/OR. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 144 p.lla 988/2-4 insistente sull'area di mq. 3.864 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Famagiorgia zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la concessione edilizia n. 499 del 2.12.2002 prot. 974/OR;

Visto l'atto di vendita del 26.5.2004 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica dal quale si evince che i c.gi Maltese-Minardo sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 28.6.2019;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 3.9.2019;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.10.2019 ;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Davide nato ad Ederbach (Germania) l'11.10.1965 C.F.: MLT DVD 65R11 Z112P e Minardo Maria nata a Schwerte (Germania) l'8.8.1965 C.F.: MNR MRA 65M48 Z112V per i lavori in premessa descritti relativi al fabbricato sito in C.da Famagiorgia costituito da un piano seminterrato destinato ad abitazione con loc. sgombero e garage, da un piano terra a civile abitazione, da un piano sottotetto destinato a locali abitativi e a sgombero con copertura a tetto nonché per la realizzazione di una piscina prefabbricata con annesso locale tecnico secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al foglio 144 p.lla 998 su cui insiste il fabbricato al foglio 144 p.lla 988/2-4 in testa ai sigg. Maltese Davide n. a ad Ederbach (Germania) l'11.10.1965 e Minardo Maria nata a Schwerte (Germania) l'8.8.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 715,59 ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.10.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. PA001: Relazione tecnica descrittiva; Tav. PA003: Azzonamento, planimetria del lotto, profili trasversale-long. – stato di fatto; Tav. PA004: Piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto; Tav. PA005: Piante, prospetti e sezioni – Locale tecnico-piscina – Stato di fatto; Tav. PA006: Elaborato Superfici;

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 17 righe alla 4°

MODICA, li 31 OTT, 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zaccaro

Il Responsabile Del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato

I Dichiaranti

Maltese Davide.
Minardo Maria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Maltese Davide n. a ad Ederbach (Germania) l'11.10.1965 e Minardo Maria nata a Schwerte (Germania) l'8.8.1965 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Court

Modica

31 OTT. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore