

48246
201 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....87

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 23.8.2018 prot. 45466 dalla sig.ra Morton Marjorie Ann nata a Pittsburgh il 24.5.1948 C.F.:MRT MJR 48E64 Z404B e residente a Modica in Via Scala n. 15 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare nel fabbricato antecedente al 1967 costituito da tre unità immobiliari, di cui due destinate ad abitazione e una a deposito, senza alterazione della sagoma e volumetria esistente, un intervento di ristrutturazione consistente essenzialmente in:

-miglioramento sismico della copertura con la realizzazione di un cordolo sommitale,

-cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitazione nonchè fusione delle tre porzioni al fine di ottenere una unità immobiliare per abitazione.

Fabbricato censito al foglio 36 p.lla 79/4-5-6 e terreno di pertinenza al foglio 36 p.lla 79 della superficie di mq. 2.240,00 sito in C.da Cassero Miglifulo zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.9.2019;



RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Turchiova

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del 10.9.2018 all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'artt. 17 e 18 della L. 64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere del 20.11.2018 rilasciato dal Responsabile della 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la quietanza del 25.9.2019 dell'importo di € 9.701,20 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Giuseppe Modica, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine

all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Morton Marjorie Ann nata a Pittsburgh il 24.5.1948 C.F.: MRT MJR 48E64 Z404B per eseguire la ristrutturazione, il cambio di destinazione e la fusione in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da Cassero Miglifulo, costituito da solo piano terra con annessa veranda e con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresi alla sig.ra Morton Marjorie Ann sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Cassero Miglifulo, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 36 p.lla 79 su cui insiste il fabbricato al foglio 36 p.lla 79/4-5-6 in testa alla sig.ra Morton Marjorie Ann nata a Pittsburgh il 24.5.1948 per la volumetria autorizzata esistente di mc. 1124,97;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.9.2019;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.

150,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il

nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni contenute nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete in data 20.11.2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. PA001: Relazione tecnico descrittiva; Tav. PA002: Elaborati ubicativi;Tav. PA003: Modifiche interne, planimetrie del fabbricato - Stato di fatto e progetto; Tav. PA004: Modifiche interne, prospetti e sezioni - Stato di fatto e progetto; Tav. PA005: Progetto delle linea vita; Tav. PA006: Superfici e volumi del fabbricato con computi analitici; Relazione linea vita; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 7°

MODICA, 01 OTT. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicera



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terzuola

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 16 OTT. 2019 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Manjorie G. Mator

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Morton Marjorie Ann nata a Pittsburgh il 24.5.1948 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Comandè

MODICA

16 OTT. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore