

20087

17 APR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 40

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4604 prot. 22027 del 20.07.1982 presentata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 7/80 e n. 70/81 dalla sig.ra Coria Teresina nata a Pozzallo il 21.2.1920 C.F.: CRO TSN 20B61 G953X con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato una veranda coperta a servizio del fabbricato abitativo riportato al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 6/4-5 ed insistente sull'area di mq. 1612 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Rocciola zona B/0 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di donazione de 10.5.2013 rogato Not. Dr. Massimo Marota a favore della sig.ra Massari Jane;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 15.4.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 28.2.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 8.4.2019 prot. n. 762;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.

30084
11 APR 2019

n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle Sig.re Massari Jane nata a Modica il 26.9.1977 C.F.:MSS JNA 77P66 F258D – nuda proprietaria- e Coria Giovanna nata a Pozzallo il 3.7.1932 C.F.: CRO GNN 32L43 G953F – usufruttuaria - per avere realizzato nella C.da Rocciola, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del

presente atto, una veranda coperta costituita da un piano terra e primo piano di pertinenza del fabbricato abitativo a due elevazioni.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 6 di mq. 1612 su cui insiste il fabbricato al foglio 101 p.lla 6/4-5 in testa alle sig.re Massari Jane e Coria Giovanna nato a Modica e Pozzallo rispettivamente il 26.9.1977 ed il 3.7.1932 per la volumetria complessiva di mc. 1694,51 di cui mc. 150,93 oggetto del presente condono;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.4.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la

conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

MODICA, li 17 APR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

12 NOV. 2019

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi.....'originale

del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le

condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Massari Jane
Coria Giovanna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalle sig.re Massari Jane e Coria Giovanna nate a Modica e

Pozzallo rispettivamente il 26.9.1977 ed il 3.7.1932 la cui identità da me

accertata in base ai documenti

P. Coria

MODICA 12 NOV. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**
Rita Migliore

