

54953

07 NOV. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....102

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 31.7.2017 prot. 37681 e successive integrazioni dal sig. Di Quattro Michele nato a Modica il 13.1.1970 C.F.:DQT MHL 70A13 F258H e residente a Modica in Via Sorda Sampieri n. 280/D con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori effettuati abusivamente necessari per il cambio di destinazione d'uso da studio tecnico ad abitazione, nonchè a potere eseguire i lavori di ampliamento e di modifica della sistemazione esterna del piano di campagna nel fabbricato di cui alla conc. ed. 289/1998 e successive. Il tutto nel lotto al foglio 162 p.lla 251 e 252 (ex 193) su cui ricade il fabbricato della superficie di mq. 5.090 e nel lotto al foglio 156 p.lle 192 e 194 della superficie di mq. 11.420 per una superficie complessiva di mq. 16.510 sito nella Via Sorda Sampieri zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto le CC.EE n. 289/1998, n. 301/1999, n. 403/2003 e la DIA del 2010;

Visto il Provvedimento di decadenza n. 26/SUAP del 10.6.2019 relativo al provvedimento n. 34/SUAP del 2017 nel quale si dispone il conguaglio delle

05/05/2018

somme già versate per il rilascio del presente permesso;

Visti i bonifici dell'importo complessivo di € 12.494,12 versati per il rilascio del provvedimento SUAP n. 34/2017;

Vista richiesta del sig. Di Quattro Michele sopra generalizzato con la quale si chiede la compensazione di parte delle somme versate a conguaglio degli oneri determinati in € 5.993,34;

Visto il certificato di conformità ai sensi dell'art. 28 della L.64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 9.6.2000 e l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 delle L. 64/74 rilasciata in data 10.1.2011;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 del 27.7.2017;

Visto il parere del 31.1.2018 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Direttiva n. 6/2015;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario, rese dai tecnici progettisti incaricati per i vari ambiti professionali riferiti all'opera nel suo complesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.10.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 360/2001 nonché ad eseguire i lavori in premessa descritti, al sig. Di Quattro Michele nato a Modica il 13.1.1970 C.F.: DQT MHL 70A13 F258H nel fabbricato costituito da un piano interrato destinato a garage, deposito, cantina, sgombero e servizio e parcheggio, da un piano terra ad abitazione, da un piano sottotetto destinato a vani abitativi e a locale serbatoio; Cop. a tetto.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Di Quattro Michele sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Sorda Sampieri tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 162 p.lle 251 e 252 e p.lle 192-194 del foglio 156 in testa al sig. Di Quattro Michele nato a Modica il 13.1.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 495,30 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.10.2019;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 64,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere di ampliamento debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Prima dell'inizio dei lavori strutturali relativi all'ampliamento del piano interrato venga acquisita autorizzazione del Genio Civile di Ragusa nonchè rispettare tutte le condizioni riportate nel parere reso dal Responsabile della 2° Sezione Autorizzazione scarico e collegamento rete

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica

con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Planimetria del lotto e ubicazione; Tav. 2: Disegni Stato di fatto; Tav. 3: Disegni Stato di progetto; Tav. 4: Computo volumi; Relazione tecnica; Relazione tecnica agronomica; Relazione geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine.

MODICA, 07 NOV. 2019



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11 NOV. 2019 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Di Quattro Michele nato a Modica il 13.1.1970 la cui identità da me accertata in base al documento p. causante

MODICA 11 NOV. 2019



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco

(Sig. Alfredo Prisco)