

53904
31 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sigg. Roccasalva Giorgio nato a Modica l'1.2.1930 C.F.: RCC GRG 30B01 F258Y e Spadaro Antonina nata a Modica il 18.9.1939 C.F.: SPD NNN 39P58 F258B è stata rilasciata la C.E. n. 133 del 21.5.1994 prot. 497/OR per la realizzazione di una palestra coperta, di impianti sportivi all'aperto e contestuale sistemazione delle aree come previsto nel P.D.L. di C.da Treppiedi Sud con l'asservimento delle p.lle 120-964-697 del foglio 120 della superficie effettiva di mq. 7.344 ricadente in zona E/3 per la volumetria autorizzata di mc. 1467,57 calcolata secondo l'indice dello 0,20 mc/mq previsti nel P.R.G. e al mantenimento a parcheggio di mq. 1188,59 di cui mq. 122 pubblico;
- con nota prot. 2931 dell'1.3.1995 la ditta comunica l'inizio lavori di sbancamento a far data del 2.3.1995;
- con atto di donazione del 4.9.2000 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica i sigg. Roccasalva Giorgio e Spadaro Antonina soprageneralizzati donano alla figlia Roccasalva Maria lo stacco di terreno censito al foglio 120 p.lle 120-964-697 già vincolate per la concessione edilizia n. 133/1994;
- che con istanza 12483 del 15.3.2005 la sig.ra Roccasalva Maria nata a Modica il 15.1.1960, non avendo interesse a realizzare l'opera di cui alla concessione ed. n. 133/1994 chiede il rimborso degli oneri versati pari ad €



3.808,76 avendo cura di ripristinare lo stato dei luoghi allo stato originario;
istanza esitata favorevolmente dal Responsabile del Procedimento in data
27.4.2005 ma non definita;

Vista l'istanza prot. 61087 del 611.2018 con la quale la sig.ra Roccasalva
Maria sopra generalizzata in qualità di proprietaria dell'immobile su cui è
stata rilasciata la predetta conc. ed. n. 133/1994 chiede il rimborso del
contributo versato ai sensi della L. 10/77 per il rilascio della conc. ed. n.
133/1994;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 15.1.2019 dal quale si rileva
che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata concessione;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro
un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 133 del 21.5.1994 prot. n. 497/OR
priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio
lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della
concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle
concessioni edilizie comunali;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 133 del 21.5.1994 prot. 497/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data
23.10.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

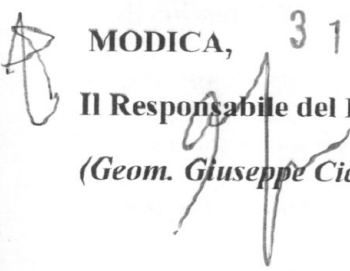
DICHIARA

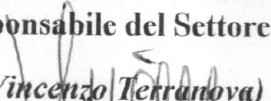
Decaduta la concessione edilizia n. 133 del 21.5.1994 prot. n. 497/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

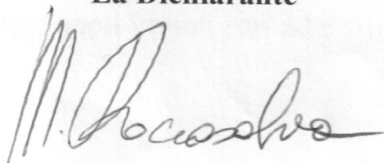
MODICA, 31 OTT. 2019


Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Cicero)


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 12 NOV. 2019 l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla Sig.ra Roccasalva Maria nata a Modica il 15.1.1960 la cui
identità da me accertata in base al documento _____

R. Cozzello

MODICA



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore