



400871

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 30 /SUAP DEL 27/8

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 20/06/2018 prot. n. 35458 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Frasca Giuseppe

nato a Modica (RG) il 01/01/1976 ed ivi residente in Via C.le San Silvestro

Rassabia n. 51 Codice Fiscale: FRS GPP 76A01 F258U nella sua qualità di

titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via C.le San

Silvestro Rassabia n. 51, intesa ad ottenere il provvedimento unico per potere

effettuare il completamento dei lavori in variante all'Autorizzazione n. 53/SUAP

del 14/07/2009, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a

"locale artigianale da destinare a falegnameria" oggi distinto in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 2, p.lla 580, sub. 1, nell'area distinta in

Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 2, p.lle 11, 115, 117, 184, 221,

223, 478, 480 e 482, della superficie complessiva di mq 15.932, sita a Modica in

C.da Cava Fazio, zona "E1" del P.R.G.:

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 20/06/2018 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive

del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 16/08/2019 e

trasmesso con nota prot. n. 40450 del 19/08/2019 e successivo espresso in data

24/09/2019 e trasmesso con nota prot. n. 46680 del 24/09/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'A.S.P. N. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/12/2018, trasmesso con nota prot. n. 1872/SAN del 19/12/2018.

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0222720 del 24/10/2018, prat. n. 1354 SUAP;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2908/U.O.03 del 28/11/2018. posizione BN 16659 MD 4771;

VISTO il parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2222 del 09/01/2019, pratica n. 89/18;

VISTO l'attestazione di versamento su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 L.R. n. 4/2003;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Frasca Giuseppe** nato a **Modica (RG)** il **01/01/1976** ed ivi residente in **Via C.le San Silvestro Rassabia n. 51, Codice Fiscale: FRS GPP 76A01 F258U** nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede

legale a Modica in Via C.le San Silvestro Rassabia n. 51, a potere effettuare il completamento dei lavori in variante all'Autorizzazione n. 53/SUAP del 14/07/2009, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "locale artigianale da destinare a falegnameria", oggi distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 2, p.lla 580, sub. 1, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 2, p.lle 11, 115, 117, 184, 221, 223, 478, 480 e 482, della superficie complessiva di mq 15.932, sita a Modica in C.da Cava Fazio, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere in consistono nel completamento delle tramezzature interne, gli impianti e le rifiniture della zona W.C. così come autorizzato dal Provvedimento Unico di cui sopra, nella variazione dei prospetti a causa della presenza di pilastri della struttura portante non previsti nel progetto originale, nella posa in opera infissi, nella variazione di alcune porte interne, nel completamento dei prospetti, nella variazione del percorso del sistema di scarico, nella creazione di una tettoia sfruttando la presenza dei pilastri e travi in calcestruzzo coperta con coppi siciliani, nella sistemazione delle aree esterne onde evitare ulteriori scavi riducendo l'impatto ambientale di tale costruzione, il tutto senza aumento della superficie e del volume, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio di Igiene Pubblica dell'A.S.P. N. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 19/12/2018, trasmesso con nota prot. n. 1872/SAN del 19/12/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2908/U.O.03 del 28/11/2018, posizione BN 16659 MD 4771, di seguito indicate.

- *L'intonaco venga realizzato utilizzando tinte tenui;*

- *La copertura a tetto venga realizzata utilizzando il coppo siciliano di argilla a*

pasta chiara:

- *Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato oppure in*

rame:

- *La pavimentazione esterna del parcheggio venga realizzata con materiale permeabile e la stradella di accesso in misto compattato:*

- *I muri vengano realizzati a secco e vengano mantenuti i livelli originali del terreno e degli alberi esistenti:*

- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate.*

- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate:*

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*

▪ *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Ripile delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2222 del 09/01/2019, pratica n. 89/18. di seguito indicate:*

- *Rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata.*

- *Colmare e rassodare i vuoti formatosi in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie:*

- *Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle necessarie per la realizzazione degli interventi:*

- Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale.

avendo cura di non modificare lo stesso, né durante, né dopo gli interventi.

realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimazione idraulica:

- I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in un

periodo non piovoso:

- Il materiale terroso di risulta dovrà essere portato a pubblica discarica o

riutilizzato a norma delle vigenti leggi in materia, in ogni caso è vietato

abbandonarlo indiscriminato, anche al fine di non determinare possibili dissesti

idrogeologici:

- Le opere dovranno essere realizzate conformemente al progetto allegato

all'istanza, come successivamente integrato e modificato con documentazione

prodotta in data 19/10/2018 ed acquisita al prot. n. 116924 di pari data, e con

documentazione prodotta in data 17/12/2018 ed acquisita al prot. n. 140407

del 18/12/2018:

- Il mancato adempimento alle suddette prescrizioni comporta la revoca del

presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge:

- I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli

elaborati visitati da questo ufficio, con l'apposizione del numero e data del N.O.

rilasciato e con il timbro e la firma del Responsabile del procedimento, e alle

eventuali prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela

necessaria ad evitare alterazioni geologiche dell'area oggetto dei lavori:

- L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento

competente per giurisdizione.

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate

nell'Autorizzazione n. 53/SUAP del 14/07/2009

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

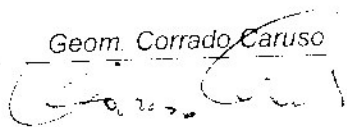
Fa parte integrante del presente atto n. 06 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 17 righe alla 08ª

Modica li.

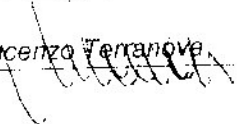
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10/01/2019 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

