



43018

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. /SUAP DEL

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 09/03/2018 prot. n. 14798 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Di Natale

Rosaria nata a Modica (RG) il 08/05/1967 ed ivi residente in Via Rag. Orazio

Giorgio Pluchino n. 10/a, Codice Fiscale: DNT RSR 67E48 F258M, nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Palestra Athena Società Sportiva

Dilettantistica a r.l. di Di Natale Rosaria" con sede legale a Modica in Via Fosso

Tantillo Pirato n. 61/G, Partita I.V.A.: 01433710884 intesa ad ottenere il

provvedimento unico per effettuare il cambio di destinazione d'uso del piano

interrato al fine di renderlo funzionale alle esigenze per lo svolgimento dell'attività

di palestra, la realizzazione di strutture precarie a servizio della palestra e di

pergolati a servizio dell'area piscina e l'installazione di pergolende con strutture

rimovibili nell'impianto produttivo adibito a "palestra" distinto in Catasto Fabbricati

del Comune di Modica al Foglio 122, p.la 32, sito a Modica in Via Fosso Tantillo

Pirato n. 61/g, zona "E1" del P.R.G.

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 09/03/2018 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole della Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive

del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 29/05/2019 e

trasmesso con nota prot. n. 37516 del 26/07/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0159323 del 17/07/2018, prat. n. 1326suap.

VISTO il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00000794 del 28/01/2019, prat. n. 9684;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

VISTO l'attestazione di versamento, per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 del Comune di Modica dell'importo di €. 5.812,00 (euro cinquemilaottocentododici/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per oneri dovuti ai sensi dall'art. 20 della Legge Regionale 16/04/2003

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti **la**
sig.ra Di Natale Rosaria nata a Modica (RG) il 08/05/1967 ed ivi residente in
Via Rag. Orazio Giorgio Pluchino n. 10/a, Codice Fiscale: DNT RSR 67E48
F258M, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Palestra
Athena Società Sportiva Dilettantistica a r.l. di Di Natale Rosaria" con sede
legale a Modica in Via Fosso Tantillo Pirato n. 61/G, Partita I.V.A.:

01433710884, a potere effettuare il cambio di destinazione d'uso del piano interrato al fine di renderlo funzionale alle esigenze per lo svolgimento dell'attività di palestra, la realizzazione di strutture precarie a servizio della palestra e di pergolati a servizio dell'area piscina e l'installazione di pergotende con strutture rimovibili, nell'impianto produttivo adibito a "palestra" distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 122, p.lla 32, sito a Modica in Via Fosso Tantillo Pirato n. 61/g, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

che le opere in consistono nel cambio di destinazione d'uso del piano interrato al fine di renderlo funzionale alle esigenze per lo svolgimento dell'attività di palestra, nella realizzazione di strutture precarie a servizio della palestra e di pergolati a servizio dell'area piscina e nell'installazione di pergotende con strutture rimovibili, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro

un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni dei residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili)

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta

dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge:

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio

dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo

provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo, inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e

l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del

direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione

può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della

segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D Lgs. 20/11/2016 n. 222, corredata

dalla documentazione prevista

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 3

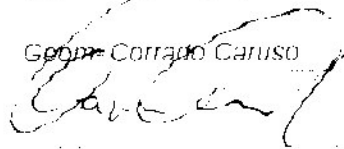
Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto n. 03 elaborati vidimati dalla Sezione Sportello Unico per le Attività Produttive del Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente
Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 13 righe alla 06ª Modica li.

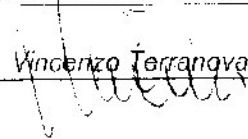
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



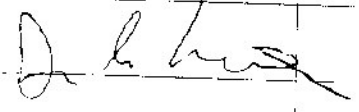
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. L. ...', written over a horizontal line.