

50822
15 OTT. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.10.2018 prot. 55934 dal sig. Buscema Omaz nato a Modica il 19.12.1989 C.F.: BSC MZO 89T19 F2580 e residente a Modica in Via Spina Santa n. 31 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, nell'ambito della volumetria esistente, la demolizione e la successiva ricostruzione, in area di sedime diversa all'interno dello stesso lotto, del fabbricato collabente esistente censito al foglio 76 p.la 559/1 e terreno al foglio 76 p.la 143 di mq. 960 sito in C.da Pedigrotta - Ufra zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.9.2019;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 17.1.2019 prot. 4977;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1352 del 25.6.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;



1-2 01/11/2019

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione geologica di fattibilità redatta secondo le indicazioni PAI;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2019/50/2531908 del 4.10.2019 costituita da a garanzia del pagamento di € 3.217,13 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il versamento del 5.10.2019 dell'importo di € 1.063,87 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 3.217,13, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.068,11 da corrispondere entro il 4.4.2020;
- 3° rata: € 1.072,40 da corrispondere entro il 4.10.2020;
- 4° rata: € 1.076,62 da corrispondere entro il 4.4.2021.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giuseppe Cappello tecnico progettista e Direttore dei lavori e dal Geologo Massimo Petralia in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Buscema Omaz nato a Modica il 19.12.1989 C.F.: BSC MZO 89T19 F258O e Bonomo Lucrezia nata a Ragusa il 20.5.1995 C.F.: BNM LRZ 95E60 H163H per potere eseguire, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la demolizione e la successiva ricostruzione del fabbricato sito in C.da Pedigrotta costituito da solo piano terra destinato a civile abitazione con copertura a lastrico solare con annessa struttura precaria definita a pergolato da destinare a parcheggio.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

a)vincolo del suolo di cui al foglio 76 p.lla 143 e del fabbricato al foglio 76 p.lla 559/1 in testa ai sigg. Buscema Omaz e Bonomo Lucrezia nati a Modica e a Ragusa rispettivamente il 19.12.1989 ed il 20.5.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 332,08;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.9.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 34,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del

Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza di Ragusa, nel N.O. prot. n. 1352/2019 nonché quelle dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa, prot. n. 4977/2019 ed inoltre:

-la parte definita a pergolato e la parte coperta con solaietti in cartongesso, sia interamente realizzata in struttura precaria amovibile con struttura autonoma, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

Che vengano apportati tutti gli accorgimenti indicati nella relazione geologica di fattibilità del 01.10.2018 redatta dal Dott. Massimo Petralia secondo le indicazioni PAI e precisamente:

-avere cura di non creare delle interferenze tra l'immobile e il deflusso delle acque di ruscellamento superficiale, evitando di instaurarsi di punti di accumulo di tali acque in prossimità delle fondazioni del fabbricato, in modo da garantire la stabilità della struttura nel tempo.

-a garanzia della stabilità fondazionale e quindi di tutta la struttura in progetto, le sue fondazioni, dovranno poggiare sulla roccia integra asportando interamente lo strato di roccia alterata superficiale, in quanto di caratteristiche meccaniche scadenti e con presenza di fratture e fessure che ne abbassano la resistenza meccanica complessiva.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Elaborati ubicativi; Tav. 2: Elaborati stato di fatto - Planimetria generale, Pianta, pianta copertura, prospetti, sezioni, profili long., Calcolo dei volumi esistenti; Tav. 3: Elaborati grafici di progetto - Planimetria generale, Pianta, pianta copertura, prospetti, sezioni, profili long., Calcolo dei volumi - Tav. 4: Elaborati di progetto - Relazione tecnico descrittiva dell'intervento da realizzare; Tav. 5: Stato di fatto - abaco fotografico stato di fatto; Tav. 6: Render 3D del progetto; Relazione geologica

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 17 righe alla 7°

 MODICA,

15 OTT. 2019
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 16 OTT. 2019 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

I Dichiaranti

Buscema Omaz
Bonomo Lucrezia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Buscema Omaz e Bonomo Lucrezia n. a Modica e a Ragusa rispettivamente il 19.12.1989 ed il 20.5.1995 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Carilli

MODICA

16 OTT 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

