

47455
27 SET, 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 86

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5767 prot. 2698 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Giannone Emanuele nato a Modica il 25.2.1957 C.F. : GNN MNL 57B25 F258E residente a Modica in Via Palmento Fargione con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla 966/1 insistente sull'area di mq. 1125 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciole zona E del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 18.12.2018 ed in data 24.6.2019;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 96 .R. 11/2010 resa in data 17.12.2018;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune in data 1.4.2019;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1241 del 12.6.2019;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Granova

24/12/2018
10/12/2018
01/05/2018

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sogg. Giannone Emanuele nato a Modica il 25.2.1957 C.F.: GNN MNL 57B25

F258E e Giallongo Orazia nata a Modica il 21.3.1962 C.F.: GLL RZO 62C61 F258Q per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con annesso loc. ripostiglio e tettoia e con copertura a terrazzo non praticabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo al foglio 167 p.lla 966 di mq. 1125 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla 966/1 in testa ai sigg. Giannone Emanuele e Giallongo Orazia nati a Modica rispettivamente il 25.2.1957 ed il 21.3.1962 per la volumetria autorizzata di mc.375,92;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.6.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

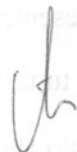
PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 1241/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36



comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni.

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°

MODICA, li 27 SET, 2019

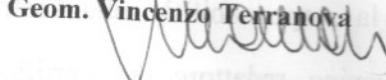
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



03 OTT, 2019

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giannone Emanuele e Giallongo Orazia n. a Modica

rispettivamente il 25.2.1957 ed il 21.3.1962 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. consensite

Modica

03 OTT, 2019,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".