

37000  
23 LUG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 75

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1592 del 28/08/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Cannizzo Mario Giuseppe nato a San Piero Patti il 22.2.1953 C.F.: CNN MGS 53B22 I086I con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'unità abitativa censita al N.C.E.U.

al foglio 98 p.lla 543/2 facente parte dell' edificio con destinazione mista ed insistente sull'area di mq. 847 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Caitina 4<sup>^</sup> trav. zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 16.9.1998 ed in data 15.7.2019;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 23.4.1998 prot. 1717;

VISTO il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 25.3.1991 prot. n. 5328;

VISTO l'atto di vendita del 28.10.1999 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che i sigg. Lasagna Liuzzo Ivan e Lasagna Elisabetta sono divenuti proprietari dell'immobile oggetto del presente permesso;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 17.6.2009;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Lasagna Liuzzo Ivan nato a

Milano il 13.11.1973 C.F.: LSG VNI 73S13 F205T e Lasagna Elisabetta nata a Modica il 25.6.1977 C.F.: LSG LBT 77H65 F258F dell'unità immobiliare destinata a civile abitazione ubicata a piano terra facente parte dell'edificio sito in Via Caitina 4<sup>^</sup> traversa costituito da un piano seminterrato destinato a garage, da un piano terra destinato in parte ad abitazione ed in parte a locale artigianale, da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo dell'unità abitativa censita al foglio 98 p.lla 543/2 in testa ai sigg. Lasanga Liuzzo Ivan e Lasagna Elisabetta n. a Milano e a Modica rispettivamente il 13.11.1973 ed il 25.6.1977 per la volumetria autorizzata di mc. 533,97 oggetto del presente condono oltre a mc. 1810,66 già autorizzati. Il suolo di mq. 847 su cui insiste l'unità immobiliare risulta già vincolato con la conc. ed. n. 147/2001 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 24.4.2001 al n. 6935;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16.9.1998.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 9 righe alla 4°.

**MODICA, li 23 LUG. 2019**

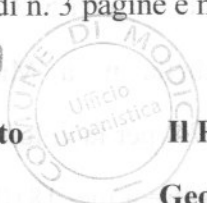
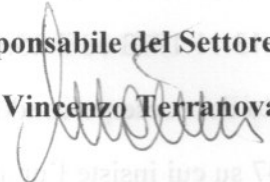
**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**



**Il Responsabile del Settore**

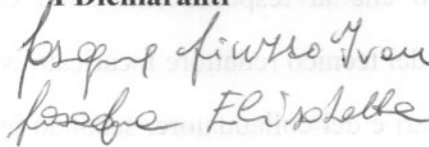
**Geom. Vincenzo Terranova**



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 1 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

25 LUG. 2019

**I Dichiaranti**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Lasagna Liuzzo Ivan nato a Milano il 13.11.1973 e

Lasagna Elisabetta nata a Modica il 25.6.1977 la cui identità da me accertata  
in base ai documenti p. causante

MODICA 25 LUG. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA RICARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.