

15634

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.6.2018 prot. 36794 dal sig. Jozsa Janos Balazs nato a Gyor il 9.3.1957 C.F.:JZS JSB 57C09 Z13411 e residente a Budapest (Ungheria) in Via Uri Utca 36FE.6°, 1014 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, senza alterazione della volumetria esistente, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 i lavori eseguiti in difformità nel fabbricato di cui all'autorizzazione del 7.12.1963 consistenti in:

modifiche ai prospetti;

modifiche alla distribuzione interna;

modifica alla copertura con la realizzazione del lastrico solare e un locale tecnico. Immobile censito al foglio 229 p.lla 2441/2 sito in Via Francavilla n. 61 zona A3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.3.2019;

Visto il parere di compatibilità condizionato rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1268 del 18.5.2018 e successiva dichiarazione

della ditta con la quale attesta che la stessa ha ottemperato alle prescrizioni della Soprintendenza;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 27.11.2018;

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016 depositata all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 6.2.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bollettino n. 22610753 del 13.3.2019 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Danilo Campo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti:

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIATA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Jozsa Janos Balazs nato a Győr il 9.3.1957 C.F.: JZS JSB 57C09 Z13411 e Jozsa Ildiko ¹Magdolina ²nata a Budapest ³[11.10.1955] il per avere effettuato, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, senza alterazione della volumetria esistente, i lavori in premessa descritti nel fabbricato sito in Via Francavilla n. 61 costituito da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a terrazzo.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 229 p.lla 2441/2 in testa ai sigg. Jozsa Janos Balazs e Jozsa Ildiko ²Magdolina ¹nati a Győr e a Budapest rispettivamente il 9.3.1957 e ³[11.10.1955] per la volumetria esistente autorizzata di mc. 211,56

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data :

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 4 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. PA1; Relazione tecnico descrittiva: Tav. PA2; Documentazione fotografica: Tav. PA3; Azionamento , Dati planovolumetrici: Tav. PA4; Piante, prospetti, sezioni stato autorizzato: Tav. PA05; Piante, prospetti e sezioni - stato di fatto: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 21 righe alla 4^o

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terranova

1) Postica - Cell. 4.10.1855

2) Cell. - Cell. MAGOLINA

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 17/03/2018 l'originale del presente permesso con n° 72 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Jozsa Janos Balazs e Jozsa Ildiko ² [Magdolina] (nati a Gyor e a Budapest rispettivamente il 9.3.1957 e [11.10.1955]) la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ F. Cominciato _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

