

42716
-4 SET, 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- al sig. Migliore Luca n. a Modica l'8.1.1976 C.F.: MGL LCU 76A08 F258L è stata rilasciata concessione edilizia n. 573/2005 per la costruzione di un fabbricato per abitazione e di un annesso rurale in C.da Rosabia Vanella n. 54 con l'asservimento delle p.lle 441-438-460 del foglio 1 in piena proprietà e delle p.lle 456-459 del foglio 1 e p.lla 183 del foglio 2 per il solo diritto di cubatura della superficie catastale di mq.14.035 per una volumetria autorizzata di mc. 418,40 secondo l'indice dello 0,03/mq;
- con nota prot. 57716 del 25.10.2006 la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 27.10.2006;
- con atto di donazione del 14.12.2017 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica il sig. Migliore Luca dona alla madre sig.ra Falco Concetta lo stacco di terreno censito al foglio 2 p.lle 179-180-181-183 e al foglio 1 p.lle 261-263-262-264-66-67-456-457-458-e 459; p.lle in parte già vincolate per la concessione edilizia n. 573/2005;

Vista l'istanza prot. 18003 del 5.4.2019 con la quale il sig. Migliore Luca sopra generalizzato in qualità di titolare della conc. ed. e pieno proprietario delle p.lle 438-441-460 del foglio 1 e per il solo diritto di cubatura delle p.lle 456-459 del foglio 1 e p.lla 183 del foglio 2 stante la proprietà dell'area è della sig.ra Falco Concetta chiede lo svincolo delle p.lle asservite ed il



rimborso del contributo versato ai sensi della L. 10/77 per il rilascio della conc. ed. n. 573/2005;

Visto il verbale di sopralluogo del 30.5.2019 dal quale si evince che i lavori effettuati a seguito della comunicazione d'inizio lavori consistono solo nel movimento terra;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 573 del 28.10.2005 prot. n. 45/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di svincolare la superficie di mq. 14.035;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione ed. n. 573 del 28.10.2005 prot. 45/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.7.2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.R. 37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n.1/2019 resa dall'Arch.

Bruno Fabio, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 573 del 28.10.2005 prot. n. 45/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

DISPONE

Altresi, la rimozione del vincolo delle p.lle 438-441-460- 456-459 del foglio 1 e p.lla 183 del foglio 2 già vincolate con la conc. ed. n.573/2005 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 30024 del 31.12.2005 del registro generale, e n. 15064 del registro particolare dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

SI DA ATTO

Che in ordine all'avvenuto pagamento degli oneri e contributo di costruzione, gli sessi, in relazione all'epoca di pagamento ed all'esercizio finanziario cui

si riferiscono, non possono essere rimborsati per decorso termine in cui tale operazione può essere formalizzata in funzione degli adempimenti di natura finanziaria commessi alla tempistica del Bilancio Comunale; Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, la presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA, - 4 SET. 2019

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 27 SET. 2019 l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Migliore Luca nato a Modica l'8.1.1976 e Falco Concetta

nata a Modica il 2.5.1941 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Comi

MODICA 27 SET. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore