

13677

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

**COMUNE DI MODICA**

VI SETTORE URBANISTICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 31.8.2018 prot. 46820 con la quale il Sig. Spadola Adriano nato a Modica il 25.10.1978 C.F.: SPD DRN 78R25 F258K e residente a Modica nella Via Passo Gatta, senza alterazione della volumetria e della sagoma esistente, intende eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione nella stessa area di sedime del fabbricato esistente realizzando un locale monovano abitativo con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico:

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività:

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria resa dal progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. e relativi allegati:

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012:

Visto il N.O. condizionato reso dalla Soprintendenza di Ragusa in data 24.9.2018 prot. n. 2288:

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 27.9.2018 prot. 202720:

Visto il parere reso in data 7.11.2018 dalla 2<sup>o</sup> Sez. "Autorizzazione scarico e collegamento rete":

Vista la nota prot. 63614 del 16.11.2018 con la quale la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 19.11.2018:

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.3.2019:

Visto il versamento del 14.11.2018 dell'importo di € 1281,66 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

Tutto quanto sopra si

#### **ATTESTA**

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 31.8.2018 prot. n. 46820 con la quale il Sig. Spadola Adriano come sopra rappresentato, segnala, senza alterazione della volumetria e sagoma esistente l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, nella stessa area di sedime, del fabbricato di vecchia costruzione esistente destinato ad abitazione alle seguenti condizioni:

a) vincolo del fabbricato censito al foglio 43 p.lla 730/1 e spazio di pertinenza riportato in C.T. al foglio 43 p.lla 781 per la volumetria di mc. 135,24:

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 15,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

e) adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. del 19/08/05 n. 192, D.Lgs. n. 311/06 e ss.mm.ii.;

d) che vengano rispettate le condizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere prot. 2288/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte;

f) che vengano eseguiti gli adempimenti previsti nella nota prot. 61817/2018 della 2ª Sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";

i) che i lavori siano completati da completare entro tre anni dall'inizio avvenuto il **19.11.2018**;

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale, IGM, Stralei; Tav. 2: Stato di fatto - piante, prospetti e sezioni, Stato di progetto - piante, prospetti e sezioni, Tabella dati metrici; Tav. 3: Profili del terreno; Tav. 4: Ubicazione del sistema di smaltimento; Tav. 5: Elaborati L.13/89- Pianta; Tav. 6: Elaborato grafico della copertura; Relazione tecnica illustrativa della copertura; Relazione geologica; Relazione tecnico descrittiva; Relazione

tecnico descrittiva L. 13/89.

**MODICA**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*

**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Verranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_ \_\_\_\_ l'originale del presente atto con n° 12 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

**Il Dichiarante**

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Spadola Adriano nato a Modica il 25.10.1978 la cui identità da me accertata in base al documento *[Handwritten signature]* \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*