

23640

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

**COMUNE DI MODICA**

VI SETTORE URBANISTICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al P.D.C. del 3.10.2018 prot. 53907 e successiva integrazione con la quale la Sig.ra Covato Tiziana nato a Modica il 19.4.1975 C.F.: CVI TZN 75D59 F258C e residente a Modica nella Via Giarratana, 158/b intende eseguire, senza alterazione della superficie, volumetria e destinazione esistente, in C.da Catanzaro i lavori di completamento, ristrutturazione e consolidamento statico nei due corpi di fabbrica destinati rispettivamente ad abitazione e a locale deposito costituiti da solo piano terra con copertura a tetto.

Vista la documentazione allegata alla segnalazione certificata di inizio attività;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la relazione tecnica descrittiva e l'elaborato tecnico ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 17 della L.64/74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.12.2018 prot. 0269517;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot 4035 del 15.1.2019;

Visto il parere favorevole reso dall'ufficio ecologia sulla modalità di smaltimento dei reflui reso in data 12.2.2019;

Vista la proposta di parere favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 2.4.2019;

Visto il versamento n. 107 del 22.3.2019 dell'importo complessivo di € 6818,93 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Giorgio Di Raimondo tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti, il rispetto di ogni altra normativa specifica del settore e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Tutto quanto sopra si

#### **ATTESTA**

La regolarità della S.C.I.A. alternativa al P.D.C. del 3.10.2018 prot. n. 53907 con la quale la Sig.ra Covato Tiziana come sopra rappresentata, segnala, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e completamento del fabbricato da destinare a civile abitazione costituito da un piano terra con sottotetto non abitabile e con copertura a tetto e i lavori di consolidamento statico del corpo di fabbrica distaccato da destinare a locale deposito con copertura a tetto alle seguenti condizioni:

a)vincolo del fabbricato censito al foglio 78 p.lle 470/1-2 e terreno di pertinenza riportato in C.T. al foglio 78 p.lle 469 e 471 per la volumetria di

mc. 573.76:

b) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 79,35 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

e) che i lavori siano completati entro tre anni dall'**11.2.2019**:

d) che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste prot. 4045/2019 nonché quelle contenute nel parere rilasciato dal Responsabile della 2° Sez. "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura".

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente atto con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A.00: Azionamento, Stralci cartografici con ubicazione: Tav. A.01 Int.: Stato di fatto- Planimetria generale, Piante, prospetti e sezioni: Tav. A.02 Int.: Stato di progetto - Planimetria generale, Piante, prospetti e sezioni: Tav. A.03 Int.: Stato di progetto - Computo planivolumetrico, calcolo sup. residenziale e non residenziale: Tav. RA.01 Int. Relazione tecnica: Tav. RA.02: Documentazione fotografica: Tav. IM.01: Tavola dispersioni termiche invernali: Tav. RLV.01: Relazione tecnica- Linea vita: Tav. LV.01: Stato di progetto - pianta delle coperture con percorso linea vita: Tav. RT.01:

Relazione tecnica D.Lgs. 29.12.2006; Tav. RT.02: Fabbisogno di potenza termica invernale; Tav. RT.03: Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi; Tav. RT.04: Caratteristiche termiche componenti finestrati; Tav. RT.05: Riassunto verifiche di legge.

**MODICA**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*

**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente atto con n° 16 allegati e di obbligarsi alle condizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è subordinato.

**La Dichiarante**

*Cosetta Covato*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Covato Tiziana nata a Modica il 19.4.1975 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*