

191
05-09-2019



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali - PRG

n. 2404 del 24 SET, 2019

Città di Modica

191. 1098/2019

OGGETTO: Espropriazioni - Lavori di realizzazione di un accesso carrabile sulla strada comunale Michelica-Masebio-Calicantoni verso l'area della zona artigianale riservata al mattatoio comunale - Liquidazione somme per indennità di esproprio accettata e per registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio – Richiesta al Libero Consorzio Comunale di Ragusa.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso:

- che con determinazione n. 34712 del 30/09/2015 il dirigente del Settore IX – Pianificazione territoriale e infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, ha approvato, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 6 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 26/07/2006 prot. n. 41972 (Utilizzo fondi ex art. 77 della L.R. n. 6/2001-fondi ex Insicem), il progetto per la "Realizzazione di un accesso carrabile sulla strada Comunale Michelica-Masebio-Calicantone verso l'area della zona artigianale riservata al Mattatoio Comunale", dell'importo di € 273.000,00;

- che la procedura espropriativa dei suddetti lavori è iniziata con l'avviso dell'avvio del procedimento amministrativo trasmesso ai proprietari, giusta nota prot. n. 59439 del 08/11/2007;

- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 02/15 del 16/03/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12/07/2011 n. 12, ed in linea amministrativa con determinazione n. 1464 del 28/05/2015;

- che con attestazione allegata alla nota prot. n. 13321 del 02/04/2015 è stata certificata la coerenza del progetto al "piano di utilizzo" dei fondi in oggetto e al "programma di attuazione" dell'accordo di programma del 26/07/2006;

- che con attestazione allegata alla nota prot. n. 13321 del 02/04/2015 è stata certificata la coerenza del progetto al "piano di utilizzo" dei fondi in oggetto e al "programma di attuazione" dell'accordo di programma del 26/07/2006;

Preso atto che l'Ufficio Espropri con relazione prot. n. 39642 del 08/08/2019, che si allega in copia al presente provvedimento, fa rilevare che con nota prot. n. 28521 del 22/05/2012 è stata richiesta ai proprietari delle particelle interessate all'esproprio la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli e l'accettazione dell'indennità;

- che i singoli proprietari con note nn. 31266, 31263, 31258, 31256, 31253, 31248 e 31245 tutte del 04/06/2012 hanno accettato l'indennità di esproprio proposta ed hanno manifestato la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli;

- che a seguito della variazione della titolarità per decesso e conseguente successione, anche i nuovi proprietari, con note prot. nn. 11982 e 11979 del 07/03/2016, hanno confermato l'accettazione dell'indennità e la disponibilità alla cessione volontaria;

- che con determinazione n. 1871 del 25/07/2016 e successivi mandati di pagamento nn. 4664 n. 4665 e 5507 si è provveduto alla liquidazione delle somme dovute;

Tenuto conto che il Geom. Giorgio Lucifora, incaricato della redazione dei frazionamenti delle opere di cui sopra, in data 25/03/2019 ha trasmesso i tipi di frazionamento con relativo attestato di approvazione da parte dell'U.T.E. di Ragusa, prot. n. RG0018056 del 21/03/2019, relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi;

- che nei frazionamenti trasmessi si è riscontrata una differenza di superficie in aumento rispetto al piano particellare allegato al progetto, ed una ulteriore variazione della titolarità delle proprietà di alcune ditte, i nuovi proprietari con note prot. nn. 31269 e 31275 del 20/06/2019 hanno confermato l'accettazione dell'indennità e la disponibilità alla cessione volontaria;

- che a seguito della superiore variazione l'indennità corrispondente alla maggiore area da espropriare ammonta ad € 3.036,00 così suddivisa:

- Sig. Loreface Emanuele nato a Modica il 11.11.1963, C.F: LRF MNC 63S11 F258M, ed ivi residente in Via Circonvallazione Ortisiana n. 214/b, comproprietario della particella n. 1032 (ex 966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione € 1.518,00, da accreditare sul codice IBAN indicato nella suddetta relazione prot. n. 39642 del 08/08/2019;

- Sig.ra Loreface Maria nata a Modica il 27.09.1969, C.F: LRF MRA 69P67 F258I, ed ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 26, comproprietaria della particella n. 1032 (ex 966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione € 1.518,00, da accreditare sul codice IBAN indicato nella suddetta relazione prot. n. 39642 del 08/08/2019;

- che l'importo per gli adempimenti relativi alla procedura di esproprio, previsto nel nuovo quadro economico approvato a seguito dell'aggiornamento dell'elenco ditte e del piano particellare di esproprio, ammonta complessivamente ad € 49.509,50;

- che per effettuare i suddetti adempimenti occorre richiedere al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa la somma di € 3.036,00 (liquidazione indennità di esproprio aggiuntiva) e la somma di € 5.000,00 (spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio), per un importo complessivo di € 8.036,00, previsto nel nuovo quadro economico approvato con determinazione n. 1381 del 05/06/2019;

- **Ritenuto** per quanto sopra espresso di doversi procedere all'impegno della spesa della somma di € 8.036,00 per effettuare la succitata richiesta dando atto che si procederà alla liquidazione della somma suddetta quando la stessa sarà resa disponibile dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

Tenuto conto che con determinazione sindacale n. 1314 del 28/05/2019 è stata confermata, al sottoscritto, la nomina di Responsabile P.O. del V Settore;

Tenuto conto inoltre, che alla superiore liquidazione si provvederà secondo le procedure previste nel decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n.40/2008 recante modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. del 28/09/1973 N. 602 con le modifiche dell'art.1, commi 986 e 988 della Legge 27/12/2017, n. 205;

Visto l'O.R.E.L.

Visto il D.Legs. n. 50/16;

Visto D.Lgs. n. 163/2006;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L. R. n. 48/91;

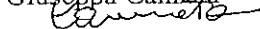
DETERMINA

- 1) Di dare atto che a seguito della differenza di superficie in aumento, riscontrata nei frazionamenti relativi ai lavori di "Realizzazione di un accesso carrabile sulla strada Comunale Michelica-Masebio-Calicantone verso l'area della zona artigianale riservata al Mattatoio Comunale", l'importo complessivo da corrispondere ai nuovi proprietari ammonta ad € 3.036,00;
- 2) Di dare atto che le spese di registrazione, trascrizione e voltura sono state presuntivamente quantificate in € 5.000,00;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di 8.036,00 al capitolo 8230/18/99 del bilancio 2019;
- 4) Di dare atto che la somma di € 3.036,00 sarà liquidata alle seguenti ditte:
 - Sig. Loreface Emanuele nato a Modica il 11.11.1963, C.F: LRF MNC 63S11 F258M, ed ivi residente in Via Circonvallazione Ortisiana n. 214/b, comproprietario della particella n.1032 (ex966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione € 1.518,00, da accreditare sul codice IBAN indicato nella suddetta relazione prot.n.39642 del 08/08/2019;
 - Sig.ra Loreface Maria nata a Modica il 27.09.1969, C.F: LRF MRA 69P67 F258I, ed ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 26, comproprietaria della particella n. 1032 (ex 966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione € 1.518,00 da accreditare sul codice IBAN indicato nella suddetta relazione prot. n. 39642 del 08/08/2019;

- 5) Di richiedere al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa la somma complessiva di € 8.036,00 di cui € 3.036,00 (liquidazione indennità di esproprio aggiuntiva) ed € 5.000,00 (spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio), di cui all'art. 6 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 26/07/2006 prot. n. 41972 (Utilizzo fondi ex art. 77 della L.R. n. 6/2001-fondi ex Insicem), dando atto che i pagamenti avverranno quando le somme saranno rese disponibili dal Bilancio Comunale.

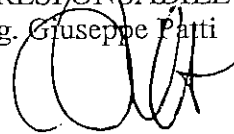
L'Istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1 PE8/2019	17/09/19	€ 8.036,00	18/99	2019

Modica, 17/09/19

Il Responsabile del servizio finanziario
[Firma]

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 SET. 2019 al 12 OTT. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Prot. n. 3.9642
del 08 AGO. 2019

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Al Responsabile P.O.
Ing. Giuseppe Patti

S E D E

OGGETTO: Attuazione del programma per l'utilizzo dei fondi di cui all'art. 77 della L.R. n. 6/2001 (fondi ex Insicem). **Lavori di realizzazione di un accesso carrabile sulla strada comunale Michelica – Masebio – calicantone riservata al mattatoio comunale.** Liquidazione somme per indennità di esproprio accettata e per registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio.

RELAZIONE

La procedura espropriativa dei lavori in oggetto indicati è iniziata con l'avviso dell'avvio del procedimento amministrativo trasmesso ai proprietari come da nota prot. 59439 del 08/11/2007.

Con provvedimento n. 2 del 16.03.2015 il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12.

Con determinazione n. 1464 del 28.05.2015 il progetto è stato approvato in linea amministrativa.

Con attestazione allegata alla nota prot. 13321 del 02.04.2015 è stata certificata la coerenza del progetto al "piano di utilizzo" dei fondi in oggetto e al "programma di attuazione" dell'accordo di programma del 26/07/2006.

Con determinazione n. 34712 del 30.09.2015 il Dirigente del Settore IX -- Pianificazione territoriale e infrastrutture del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, ha approvato, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 6 dell'accordo di programma sottoscritto in data 26.07.2006 il progetto esecutivo in oggetto indicato per un importo complessivo pari ad € 273.000,00.

Con nota prot. 28521 del 22/05/2012 è stata richiesta, ai proprietari delle particelle interessate all'esproprio la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli e la contestuale accettazione dell'indennità.

I singoli proprietari con note prot. n. 31266, 31263, 31258, 31256, 31253, 31248, 31245 tutte del 04/06/2012 hanno accettato l'indennità di esproprio proposta ed hanno manifestato la disponibilità alla cessione volontaria dei suoli.

A seguito della variazione della titolarità della proprietà per decesso e conseguente successione, anche i nuovi proprietari con note prot. 11982 e 11979 entrambi del 07/03/2016 hanno confermato l'accettazione dell'indennità e la disponibilità alla cessione volontaria.

Con determinazione 1871 del 25/07/2016 e successivi mandati di pagamento n. 4664 n. 4665 e 5507 si è provveduto alla liquidazione delle somme dovute.

Tenuto conto che il Geom. Giorgio Lucifora, incaricato della redazione dei frazionamenti delle opere di cui sopra, in data 25/03/2019 ha trasmesso i tipi di frazionamento con relativo attestato di approvazione da parte dell' U.T.E. di Ragusa, prot. n. RG0018056 del 21/03/2019, relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi;

Nei frazionamenti trasmessi si è riscontrata una differenza di superficie in aumento rispetto al piano particellare allegato al progetto, ed una ulteriore variazione della titolarità delle proprietà di alcune ditte, i nuovi proprietari con note prot. 31269 e 31275 entrambe del 20/06/2019 hanno confermato l'accettazione dell'indennità e la disponibilità alla cessione volontaria.

A seguito della superiore variazione l' indennità corrispondente alla maggiore area da espropriare ammonta ad €. 3036,00, così suddivisi:

- 1) - **Sig. Lorefice Emanuele**, nato a Modica il 11/11/1963 CF: LRFMNC63S11F258M ed ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana 214/b, comproprietario della part. n. 1032 (ex 966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione €. 1.518,00, da accreditare su c/c intrattenuto presso la banca BAPR AG. 3 filiale di Modica codice IBAN: IT75A0503684483CC318168930;
- 2) - **Sig.ra Lorefice Maria**, nata a Modica il 27/09/1969 CF: LRFMRA69P67F258I ed ivi residente in via Damiano Chiesa n. 26, comproprietario della part. n. 1032 (ex 966) del foglio 103 di mq. 165, indennità di esproprio complessiva da liquidare comprensiva di maggiorazione €. 1.518,00, da accreditare su c/c intrattenuto presso la banca BAPR AG. 3 filiale di Modica codice IBAN: IT85C0503684483CC3181691400 ;

L'importo previsto per gli adempimenti relativi alla procedura di esproprio ammontano a complessive €. 49.509,50, come si evince dal nuovo quadro economico approvato a seguito dell' aggiornamento dell' elenco ditte e piano particellare di esproprio.

Per effettuare i sopra descritti adempimenti, occorre richiedere al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa la somma di €. 3.036,00 (liquidazione indennità di esproprio aggiuntiva) e la somma di €. 5.000,00 (spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto definitivo di esproprio), per un importo complessivo pari ad €. 8.036,00, previsto nel nuovo quadro economico ed approvato con determinazione n. 1381 del 05/06/2019;

Si rimette la presente relazione alla S.V. al fine di emettere la relativa determinazione di liquidazione ed impegno spesa della somma complessiva di €. 8.036,00, per effettuare la richiesta della rata al Libero Consorzio Comunale di Ragusa già provincia regionale di Ragusa e procedere poi ai successivi adempimenti che la procedura espropriativa prevede.

Si allega:

copia della determinazione Dirigenziale n. 34712 del 30/09/2015.

copia della determinazione del Responsabile del V Settore n. 1381 del 05/06/2019.

SEZIONE ESPROPRI

Sig. Giovanni Fiderio

