



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 2276 del 12 SET, 2019

**OGGETTO:** : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio – Giugno 2019 .

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari e media, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n°1426 del 12/06/2019 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio/Giugno 2019 la somma complessiva di € 104.493,91 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

Vista la nota prot. n°7003 del 11/02/2019 con la quale la Sig.ra Minardo Carmela accetta la riduzione del 25% del canone con decorrenza dal 1° Gennaio 2019 al 31 Dicembre 2019;

Vista la nota n° 4374 del 28/01/2019 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio – Giugno 2019 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente , come indicato nel seguente prospetto:

| Anno 2019          | Canone totale | Imposta di registro | Quota di proprietà | Somma dovuta | Impegno   | Determina di impegno |
|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------|-----------|----------------------|
| PERIODO GEN./GIUG: | € 17.060,13   | € 70,33             | 20,61%             | € 3.516,09   | 1192/2019 | 1426 del 12/06/2019  |
|                    |               |                     |                    | € 70,33      | 1193/2019 |                      |

Vista la L.R. n. 48/91;  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;  
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1 Disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio - Giugno 2019 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

| Anno 2019          | Canone totale | Imposta di registro | Quota di proprietà | Somma dovuta | Impegno   | Determina di impegno |
|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------|-----------|----------------------|
| PERIODO GEN./GIUG: | € 17.060,13   | € 70,33             | 20,61%             | € 3.516,09   | 1192/2019 | 1426 del 12/06/2019  |
|                    |               |                     |                    | € 70,33      | 1193/2019 |                      |

- 2 Accreditare la superiore somma di € 3.586,42 alla Sig.ra Minardo Carmela, nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr:Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- 3 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Paolo Di Giacomo', written over the printed name.

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno       | Data        | Importo    | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------------|-------------|------------|---------------------|-----------|
| 1192/004/2019 | 10/05/2019  | € 3.516,09 | 2840/10             | 2019      |
| 1193          | 10-05-2019  | € 40,33    | 2840/10             | 2019      |
| MISSIONI 4    | PROGRAMMI 2 | TITOLO 1   | MACROAGG. 103       |           |

Modica, 17-08-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 14-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 14 SET, 2019 al 28 SET, 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione