

50001
12 AGO, 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 81

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5761 prot. 2596 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Di Raimondo Giorgio nato a Noto (SR) il 19/01/1948 C.F. : DRM GRG 48A19 F943J residente a Modica nel C.so Garibaldi n.21 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato una tettoia e una cabina in struttura precaria a servizio del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 1885/13 sito nel C.so Garibaldi n.21 zona A del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 2.8.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 1.12.1997;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.di Ragusa prot. 164 del 9.3.2004

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Di Raimondo Giorgio nato a Noto il 19.1.1948 C.F.: DRM GRG 48A19 F943J e Carbonaro Annamaria nata a Ragusa il 14.6.1953 C.F.: CRB NMR 53H54 H163H la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, una tettoia ed una cabina in struttura precaria a servizio del fabbricato abitativo a piano primo sito nel C.so Garibaldi n. 21.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 1885/13 in testa ai sigg. Di Raimondo Giorgio e Carbonaro Annamaria n. a Noto e a Ragusa rispettivamente il 19.1.1948 ed il 14.6.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 8,35 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.8.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizone e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del



beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n 3 pagine e n. 5 righe alla 4°

 MODICA , li 1 2 AGO 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 20 SET. 2019 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DI Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Raimondo Giorgio e Carbonaro Annamaria nati a Noto e a Ragusa rispettivamente il 19.1.1948 ed il 14.6.1953 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. Louasente

Modica 20 SET, 2019



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore