

50001
12 AGO, 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 81

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5761 prot. 2596 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Di Raimondo Giorgio nato a Noto (SR) il 19/01/1948 C.F. : DRM GRG 48A19 F943J residente a Modica nel C.so Garibaldi n.21 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato una tettoia e una cabina in struttura precaria a servizio del fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 1885/13 sito nel C.so Garibaldi n.21 zona A del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 2.8.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 1.12.1997;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.di Ragusa prot. 164 del 9.3.2004

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Di Raimondo Giorgio nato a Noto il 19.1.1948 C.F.: DRM GRG 48A19 F943J e Carbonaro Annamaria nata a Ragusa il 14.6.1953 C.F.: CRB NMR 53H54 H163H la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, una tettoia ed una cabina in struttura precaria a servizio del fabbricato abitativo a piano primo sito nel C.so Garibaldi n. 21.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 231 p.lla 1885/13 in testa ai sigg. Di Raimondo Giorgio e Carbonaro Annamaria n. a Noto e a Ragusa rispettivamente il 19.1.1948 ed il 14.6.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 8,35 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 2.8.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizone e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del



beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n 3 pagine e n. 5 righe alla 4°

MODICA , li 1 2 AGO 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 20 SET. 2019 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DI Dichiaranti

Piero Carbonaro
Annamaria Carbonaro

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Raimondo Giorgio e Carbonaro Annamaria nati a Noto e a Ragusa rispettivamente il 19.1.1948 ed il 14.6.1953 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. Carbonaro

Modica 20 SET. 2019



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore