



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Settore X**  
Manutenzioni

n. 2130 del 26 AGO 2019

**OGGETTO:** Impegno spesa e liquidazione a favore della "ARCADIA Società Edilizia di Abitazione" a seguito dell'Atto di Transazione sottoscritto in data 02/08/2019.

Il Responsabile del X Settore - Manutenzioni  
Geom. Giorgio Scollo

Premesso

che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione sta realizzando il programma costruttivo approvato in suo favore dal Comune di Modica, giusta Delibera Commissariale n. 85/1999, convenzione del 6 marzo 2008, concessione edilizia n. 159/2010 (prorogata in data 23 febbraio 2016), programma individuato al n. 7;

che a seguito dell'inizio dei lavori, comunicato formalmente in data 16 marzo 2017, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione faceva presente di aver rinvenuto una condotta idrica posta sotto il suolo dell'area di sua proprietà destinata alla edificazione, la cui presenza impediva la realizzazione dell'unità immobiliare individuata al n. 10 del programma di costruzione, nonché l'esecuzione di opere comuni;

che in ragione di quanto sopra indicato l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione proponeva di modificare e variare la convenzione originariamente stipulata, al fine di realizzare le opere di cui sopra in altra parte dell'area interessata, lasciando libera quella porzione ove dovevano essere edificate le suddette opere;

che la superiore richiesta veniva approvata dal C.C. di Modica, giusta Delibera n. 36 dell'8 marzo 2018;

che successivamente l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione ha comunicato di aver rinvenuto altri 3 (tre) tubi di conduzione idrica, individuati come condotta di adduzione per il serbatoio idrico di C/da Cozzo Rotondo e di distribuzione per l'approvvigionamento idrico, di proprietà del Comune di Modica, la cui presenza interferiva, questa volta, con i lavori di realizzazione di un'unità immobiliare e, precisamente, quella individuata al n. 9 del programma costruttivo;

che, pertanto, l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione inviata il Comune di Modica a dare soluzione alla insorta problematica che impediva il prosieguo dei lavori;

che il Comune di Modica, con nota prot. n. 22548 del 18 aprile 2018, rappresentava all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione che lo spostamento delle tre condotte avrebbe comportato:

- a) impiego di notevoli risorse economiche per la realizzazione delle nuove condotte;
- b) la disattivazione di tutti gli impianti di sollevamento;
- c) il mancato accumulo di acqua nel serbatoio di C/da Cozzo Rotondo;
- d) il mancato approvvigionamento idrico agli utenti del quartiere "Sorda".

che con detta nota prot. n. 22548/2018 si rappresentava, altresì, che il manifestarsi delle suddette situazioni, avrebbe potuto provocare possibili inconvenienti igienico sanitari per tutto il periodo necessario all'esecuzione dei lavori diretti allo spostamento delle 3 condotte, con un ulteriore incremento di spesa a carico dell'Ente, finalizzata all'approvvigionamento idrico agli utenti interessati tramite autobotti comunali e/o affidamento a privati autorizzati al trasporto di acqua potabile;

dare atto che il Comune di Modica con la nota sopra indicata, prot. n. 22548/2018, ha rappresentato all'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, la possibilità definire in via amichevole e transattiva la questione, riconoscendo alla stessa una somma idonea a titolo di compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, evitando i lavori di modifica al tracciato delle condotte idriche e scongiurare disagi agli utenti per il mancato approvvigionamento idrico e scongiurare possibili inconvenienti igienico sanitari;

dare atto che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con nota prot. n. 24810 del 03 maggio 2018, si è detta disponibile ad accettare tale compensazione per la mancata realizzazione dell'unità immobiliare, al fine di evitare ulteriori lungaggini burocratiche e poter procedere, pertanto, alla realizzazione del programma costruttivo approvato, individuando in € 108.500,00 la somma quale indennizzo per il socio uscente a seguito mancata realizzazione dell'unità immobiliare n. 9, per la modifica apportata al programma costruttivo originario per la nuova ubicazione dell'unità immobiliare n. 10 e per le opere di urbanizzazione approvati dal C.C. con Deliberazione n. 36/2018, spese di progettazione, frazionamenti e spese notarili;

dare atto che il Comune di Modica, con nota prot. n. 31958 del 1 giugno 2018, si è detto disponibile a riconoscere quale compensazione delle spese sopra indicate dall'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione la somma di € 45.000,00 oltre alla compensazione della somma di € 17.456,15 del debito riconosciuto da parte del Comune di Modica per il mancato pagamento dell'imposta IMU - TASI ed € 4.375,68 quale somma relativa al mancato trasferimento della proprietà del lotto n. 9 a questo Ente;

dare atto che l'ARCADIA Società Cooperativa Edilizia di Abitazione, con successiva nota prot. n.

48602 dell'11 settembre 2018 ha rappresentato la propria disponibilità, a soli fini transattivi, ad accettare detto indennizzo, anche a mezzo compensazione con i debiti tributari dalla Cooperativa stessa maturati nei confronti del Comune di Modica, al fine di venire incontro alle esigenze dell'Ente in termini di reperimento della necessaria liquidità;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2019, che esaminata la proposta di Deliberazione prot. n. 70600 del 24.12.2018, approva l'atto di transazione;

Vista la successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 22/07/2019 ad integrazione della Deliberazione n. 17/2019 con la quale individua il capitolo n. 10370/10, impegno 1587/2019 del bilancio di esercizio 2019, dove impegnare la somma di € 45.000,00;

Visto la stipula dell'Atto di Transazione sottoscritto in data 02/08/2019;

Ritenuto di procedere per adempiere a quanto indicato nell'Atto di Transazione sottoscritto in data 02/08/2019 ad impegnare la somma complessiva di € 45.000,00 al capitolo n. 10370/10, impegno 1587/2019 del bilancio di esercizio 2019;

Rilevato di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 45.000,00 a favore di "ARCADIA Società Edilizia di Abitazione" con sede legale a Modica nella Via Risorgimento 24/A – P.IVA 00885240887;

Vista la Determinazione del Sindaco n. n. 1314 del 28/05/2019 di conferma della nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Vista la L.R. n. 23/1998;

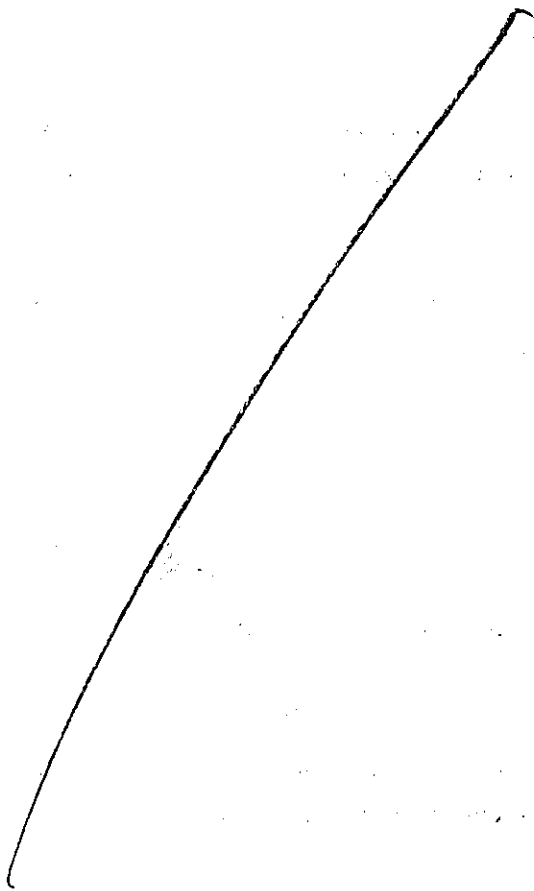
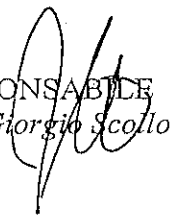
Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 45.000,00 al capitolo n. 10370/10, impegno 1587/2019 del bilancio di esercizio 2019;
3. Di liquidare la somma di € 45.000,00 ad "ARCADIA Società Edilizia di Abitazione" alle coordinate bancarie IBAN: IT42I0503684480CC0180032218;
4. Di dare mandato agli uffici finanziari di procedere al pagamento mediante accredito sul conto corrente bancario sopra indicati;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE  
*Geom. Giorgio Scollo*



TRASPARENZA ATTI AMMINISTRATIVI

Pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33

Ragione Sociale: ARCADIA Società Edilizia di Abitazione - P.IVA  
00885240887

Indirizzo: Via Risorgimento 24/A

Legale Rappresentante:

Indirizzo:

Importo vantaggio economico: Euro 45.000,00

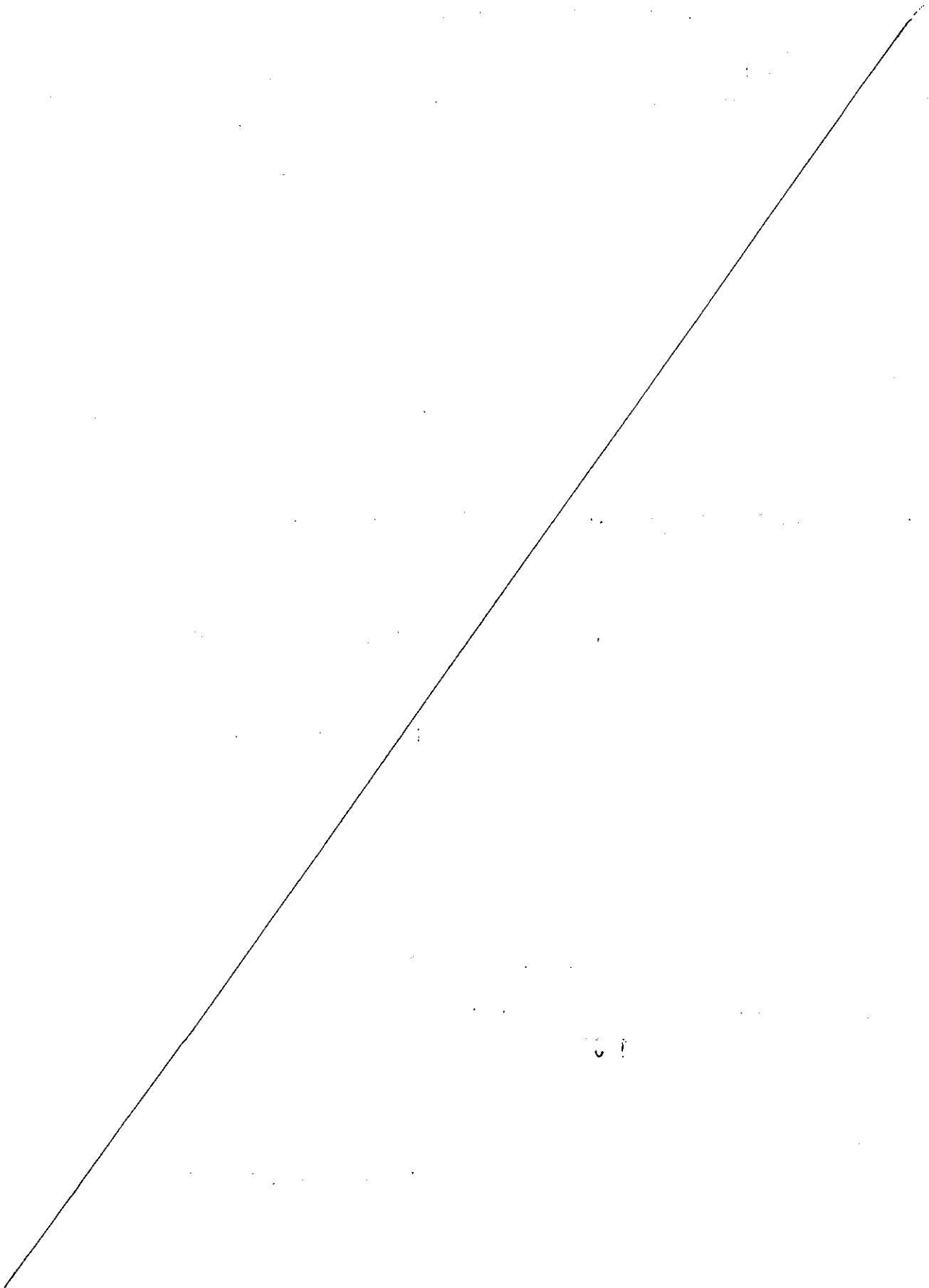
Norme di riferimento dell'attribuzione: Atto di Transazione trascritto in data 02/08/2019.

Settore Competente: 10° (undicesimo)

Responsabile del Settore: Geom. Giorgio Scollo

Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgio Scollo

Modalità eseguita per individuazione beneficiario



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1587/2019	22/07/2019	E 45.000,00	10370/10	2019

Modica, 19/08/2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 AGO. 2019 al 11 SET. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione