



Città di Modica
1665

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore IV
Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e
Randagismo

n. 2112 del 19 AGO, 2019

Impegno 1717/2019

Oggetto: abbonamento annuale moduli software OSAIMM per la gestione del patrimonio immobiliare comunale - affidamento diretto alla ditta Osanet s.r.l. e impegno spesa .

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Modica dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, la cui fornitura è stata a suo tempo autorizzata con determinazione n.1046 del 15/04/2014 ed affidata alla ditta Osanet srl - Via Margioni n.104 - 95027 San Gregorio di Catania - PI 03790350874, nella qualità di casa produttrice del software in licenza;
- che il software ha lo scopo di consentire una gestione del servizio più completa e rispondente alle esigenze dell'Ente anche con riguardo agli adempimenti di legge relativi alla trasmissione dei dati al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro;
- che, in particolare, il software OSAIMM consente:
 - la gestione dei processi immobiliari
 - la gestione e l'archiviazione di tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, ecc.)
 - l'ottimizzazione dell'utilizzo dei beni
 - la facilitazione dello scambio delle informazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica, finanziaria, ecc.)
 - la creazione di fogli elettronici propedeutici per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF;

Rilevato che la ditta OSANET s.r.l. ha a suo tempo effettuato la fornitura e l'installazione del software;

Vista la licenza d'uso del software trasmessa con nota prot.12999 del 24/3/2014 e che viene allegata in copia al presente atto;

Rilevato, in particolare, che al punto 8.1 detta licenza d'uso prevede che il "cliente prende atto che egli avrà diritto, a titolo oneroso, agli aggiornamenti e modifiche ed alla manutenzione del software, solo se stipulerà con licenziante apposito e separato accordo scritto, abbonamento o relativo contratto"

Considerato che il software prevede annualmente l'abbonamento ai servizi relativi ai moduli denominati "gestione anagrafica", "gestione allegati" e "gestione contratto";

Che, a tal proposito, la ditta Osanet ha fatto pervenire apposito preventivo di spesa per il rinnovo dei suddetti moduli comprendente i seguenti servizi in abbonamento per il periodo 18/5/2019 - 17/5/2020:

- Abbonamento modulo gestione anagrafica	€ 540,00
- Abbonamento modulo gestione allegati	€ 151,20
- Abbonamento modulo contratto	€ 540,00
sommano	€ 1.231,20
IVA (22%)	€ 270,86
totale	€ 1.502,06

Preso atto della utilità del software denominato OSAIMM e, di conseguenza, degli abbonamenti periodici ad esso collegati;

Che in relazione alla tipologia dell'intervento, alla natura ed entità dello stesso, ricorrono i presupposti per potersi provvedere per l'affidamento diretto così come consentito in virtù dell'art. 36 comma 2° lett.a del D. Lgs n. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di rinnovo dei sopra detti abbonamenti relativi al software in argomento facendo ricorso all'affidamento diretto alla ditta Osanet srl, come sopra generalizzata, previo impegno della somma occorrente di €1.502,06 IVA compresa al cap. 9390/00 del Bilancio comunale;

Preso atto che per la fornitura di che trattasi si è provveduto presso l'ANAC per l'attribuzione del codice univoco identificativo dell'affidamento -CIG: ZEF2883EE8;

Rilevate le proprie attribuzioni di cui di cui all'art.107 del D.Lgs n° 267/200, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente;

Ritenuto di diversi provvedere in merito;

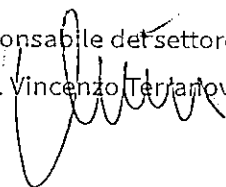
Visti i Regolamenti comunali per quanto riconducibili e di pertinenza dell'argomento in questione;

Vista la L.R. 48/91;

DETERMINA

- 1) Di richiamare quanto in premessa espresso, per far parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) Di dare atto che il Comune di Modica dispone del sistema informativo denominato OSAIMM per la gestione degli facenti parte del patrimonio immobiliare comunale, a suo tempo fornito Software produttrice dello stesso Osanet srl – Via Margioni n.104 – 95027 San Gregorio di Catania – PI 03790350874;
- 3) Di dare atto delle condizioni riportate nella licenza d'uso del software trasmessa con nota prot.12999 del 24/3/2014, con particolare riferimento al punto 8.1 ove sono riportate termini e condizioni per l'aggiornamento di tale Software ;
- 4) Di approvare la spesa di € 1.502,06 IVA compresa, analiticamente esposta nel quadro economico riportato nelle premesse e procedere all'impegno della stessa sul cap. 9390/00 del bilancio comunale 2019
- 5) di dare atto che si provvederà alla liquidazione della somma di cui sopra a favore della ditta Osanet srl ad aggiornamento avvenuto, previa verifica di regolare funzionamento da parte dell'ufficio competente e rilascio della documentazione attestante il rilascio dei moduli e l'aggiornamento del software da parte della ditta fornitrice e a avvenuta verifica dei requisiti di legge in ordine alla regolarità contributiva del fornitore;
- 6) Di dare mandato al competente ufficio di segreteria di provvedere di segreteria di provvedere alla pubblicazione del presente atto in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della pubblica amministrazione.

Il responsabile del settore
(geom. Vincenzo Terzanova)



NET

te Printing innova

San Gregorio di Catania 13 Marzo 2014

Piet. 12999

Spett.le:

Comune di Modica
Piazza Principe di Napoli N°1
97015 Modica (RG)

c.a Geom.Gallese

Oggetto: Invio Licenza d'uso programma.

Inviemo licenza d'uso del programma in doppia copia. Si richiede cortesemente la restituzione di una copia debitamente timbrata e firmata.

668
25/3/2014
G. Gallese

Distretto salute
Ufficio amministrativo

CLIENTE Comune di Modica

C.F./ P. IVA 00175500883

SEDE Piazza Principe di Napoli N° 1 – Modica (RG)

Software in Licenza per installazione su Web Server

Q.tà	DESCRIZIONE	RELEASE	SISTEMA OPERATIVO	ENVIRONMENT
1	OSAIMM	1.0.0		Web /Php / MySql

- Premesso che nella presente le seguenti parole hanno il seguente significato
- "OSAnet" indica la OSAnet s.r.l., n.q. di casa produttrice del SW in licenza, con sede in via Morgioni 104, S. Gregorio (CT), P. IVA 03790350874;
- "Licenziante" indica la stessa OSAnet oppure l'eventuale distributore di programmi applicativi OSAnet da questa espressa mente autorizzato e solo per iscritto a licenziarli ad utenti finali;
- "Software" indica i programmi OSAnet risultanti nel frontespizio e ordinati da Cliente a Licenziante o a OSAnet stessa.
- "Cliente" indica il licenziatario del Software, meglio individuato nel frontespizio.
 - 1) Cliente dichiara di ben conoscere il Software, di essere compiutamente informato sul campo e sui limiti delle sue applicazioni, nonché dell'input richiesto e dell'output ottenibile.
 - 2) Cliente intende utilizzare il Software sul proprio elaboratore ed ha chiesto a Licenziante di ottenerne una copia in Licenza d'uso;
 - 3) Cliente prende atto che il Software è munito di dispositivi di protezione contro azioni di pirateria.
 - 4) Cliente autorizza il trattamento dei dati personali a norma della L.196/03

tra OSAnet e Cliente
SI CONVIENE

1. PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante della presente licenza d'uso.

2. CONTENUTO DELLA LICENZA

Licenziante concede a Cliente, che accetta in via irrevocabile, licenza d'uso per la durata di legge inerente, del Software ai seguenti patti e condizioni:

- 2.1 Con la Licenza d'uso Cliente acquisisce esclusivamente il diritto d'uso, in modo non esclusivo e non trasferibile, nei limiti della presente licenza, della copia in versione oggetto del Software a lui consegnata da Licenziante;
- 2.2 Il Software viene fornito in forma eseguibile. La Licenza d'uso non comprende la facoltà di ottenere il Software in formato sorgente né di disporre dei tracciati record e della relativa documentazione logica e/o di progetto;
- 2.3 Tutti i diritti di utilizzazione economica del Software sono riservati a OSAnet cui spetta ogni diritto di apportare modifiche e integrazioni nonché il diritto di incorporarlo in altro software;
- 2.4 Il Software che risultasse da eventuali nuove releases realizzate da OSAnet e consegnate in aggiornamento a Cliente a fronte di apposito titolo, non potrà essere considerato diverso dal Software, per cui si applicheranno ad esso le norme tutte della presente licenza;
- 2.5 L'utilizzazione del Software in versione nonoutente è consentita a Cliente solo sull'elaboratore per il quale si intende rilasciata la licenza. Per estenderne l'uso su ulteriori postazioni aggiuntive non collegate o in configurazione di rete locale, Cliente dovrà richiedere i prodotti specifici e le relative licenze d'uso alle normali condizioni di Licenziante;
- 2.6 Cliente si impegna a non cedere la presente licenza o rendere comunque disponibile il Software, né alcuna delle sue parti, neanche temporaneamente, a terzi, né a titolo oneroso né a titolo gratuito;
- 2.7 E' vietato a Cliente di estrarre copie del Software, o di parte di esso, ad eccezione di una unica copia a scopo di sicurezza (back up) da usare in caso di danneggiamento della copia originale e solo in sostituzione a questa;
- 2.8 Cliente si assicurerà che il Software e la copia di back up vengano conservati con la massima cura ad evitare che chiunque possa estrarne copia o farne un uso diverso da quello concesso;
- 2.9 Cliente si impegna a mantenere la segretezza relativa al Software, a garantire la protezione dei diritti di utilizzazione spettanti a OSAnet o al Licenziante ed a non cancellare o alterare i nomi ed i marchi apposti sul Software o sugli output;
- 2.10 Cliente prende atto che su sua espressa richiesta scritta da analizzare, valutare e quantizzare a parte, OSAnet può mettere a sua disposizione nel formato appositamente richiesto, tutte le informazioni strettamente necessarie per ottenere la interoperabilità del Software con altri programmi da Lui stesso in uso. Pertanto, è vietato a Cliente di fare o consentire che altri facciano attività di decompilazione del Software.
- 2.11 E' vietato a Cliente manomettere l'ingegneria o interrogare il Software o tentare di trovare vie di collegamento, o scoprire i metodi di protezione per agevolare usi non autorizzati, né accedere a questi con qualsiasi tipo di codice;
- 2.12 E' vietato a Cliente dare in locazione il Software o parti di esso, senza autorizzazione scritta di OSAnet o di licenziante.

3. SCELTA DEL SOFTWARE E SISTEMI OPERATIVI

Il Software è stato scelto da Cliente in base alle informazioni sul Software circolanti sul mercato. Il Cliente è responsabile della scelta del Software, della sua corretta installazione e della soluzione adottata. Il Software può funzionare esclusivamente sui sistemi operativi indicati nel frontespizio.

4. CONSEGNA

- 4.1 La consegna del Software, a cura del Licenziante, avverrà nel termine, indicativo e non essenziale, previsto nell'ordine di acquisto.
- 4.2 Il Licenziante non sarà comunque responsabile dei ritardi nella consegna dovuti a cause di forza maggiore, ivi compresi gli scioperi o cause imputabili a terzi.

5. CORRISPETTIVI

stabilita, pena la nullità della presente.

6. GARANZIE E RESPONSABILITÀ

6.1 Cliente prende atto che il Software è fornito "Così come è" e che Licenziante non garantisce che esso sia immune da errori o abbia funzionalità non previste nelle specifiche e nei manuali d'uso.

Licenziante garantisce, nel termine di cui sub 6.3, esclusivamente che il Software è in grado di eseguire le operazioni previste e indicate nelle descrizioni tecniche salve eventuali modifiche colà non rappresentate in quanto effettuate successivamente alla loro predisposizione. Qualsiasi eventuale verifica sarà effettuata utilizzando esclusivamente i tests predisposti da OSAnet.

6.2 Licenziante non garantisce che le funzioni svolte dal Software siano in grado di soddisfare tutte le esigenze presenti e future del Cliente o funzionino in tutte le combinazioni che possono essere scelte per l'uso da parte di Cliente.

6.3 In caso di difettoso funzionamento del Software, denunciato entro trenta giorni dalla consegna e riconosciuto dai tecnici di Licenziante o di OSAnet, la garanzia è limitata alla eliminazione del difettoso funzionamento o al suggerimento di modalità operative per eluderlo. La garanzia è peraltro condizionata all'osservanza da parte di Cliente, nell'uso del Software, delle norme operative previste da OSAnet e non avrà effetto nel caso i malfunzionamenti siano determinati da cattivo uso, negligenza, incuria, manomissione del pacchetto, cause di terzi o di forza maggiore.

Nello stesso termine, Licenziante garantisce che il supporto sia esente da vizi o difetti di fabbricazione, provvedendo in caso contrario alla sua sostituzione gratuita. Nessuna ulteriore o diversa prestazione potrà essere richiesta a Licenziante o a OSAnet.

6.4 Cliente decade comunque da ogni garanzia qualora, modificchi, integri o intervenga sul Software, ovvero lo usi su elaboratori diversi da quello consentito, ovvero contravvenga ad una qualsiasi delle disposizioni della presente licenza.

6.5 Cliente è l'unico e diretto responsabile nel verificare che le operazioni svolte dal Software siano conformi alle funzioni che da esso si aspetta che svolga, alle norme di legge e alle prassi contabili e fiscali. Licenziante non risponderà né per danni diretti, né per danni indiretti (quali perdita di produzione, perdita di dati e così via) comunque subiti da Cliente o da terzi e derivanti dal funzionamento o dal non funzionamento, dall'uso o dal non uso del Software.

In particolare, Licenziante non assume responsabilità per danni di qualunque tipo derivanti da errata o incompleta conoscenza o interpretazione di leggi o per tardiva conoscenza delle medesime.

E' compito di Cliente informare Licenziante della normativa rilevante, con indicazione della sua portata e delle conseguenze sull'elaborazione dati. E' altresì responsabilità di Cliente verificare che il Software e le nuove releases fornite siano congruenti con le disposizioni di legge e di regolamento.

6.6 La responsabilità per la corretta installazione del Software, il corretto caricamento dei dati iniziali ed il corretto uso nel tempo è e resta esclusivamente di Cliente.

6.7 In nessun caso potrà essere richiesta a Licenziante una riduzione del prezzo pattuito. In ogni caso, qualsiasi eventuale risarcimento non potrà superare il corrispettivo della presente licenza d'uso.

6.8 La presente viene attivata attraverso la restituzione da Cliente di copia firmata in originale. La relativa registrazione, solo in caso di controversia o se necessaria ai sensi di legge, sarà a carico di Cliente. OSAnet si riserva la proprietà dei programmi sopra evidenziati e di reprimerne l'eventuale illegittimo utilizzo.

6.9 Costituiscono oggetto di garanzia unicamente i Prodotti venduti dalla OSANET srl. Sono esclusi dalla garanzia gli accessori ed i software distribuiti e non prodotti da OSANET srl, per i quali valgono le garanzie fornite dai rispettivi produttori. OSANET srl garantisce, nei limiti delle specifiche tecniche ed entro i normali limiti di tolleranza, che i Prodotti sono liberi da difetti nel materiale e nella lavorazione e sono sostanzialmente conformi alle specifiche dei produttori disponibili al pubblico. La garanzia può avere una durata variabile tra 12 e 36 mesi a seconda del prodotto o delle opzioni di acquisto, e decorre dalla data di consegna del Prodotto comprovata da documento di vendita.

7. BREVETTI E DIRITTO D'AUTORE

Licenziante dichiara e Cliente prende atto che OSAnet si impegna a tutelare Cliente in ogni azione giudiziale promossa da terzi che avanzino pretese violazioni di diritti di autore in connessione all'uso del Software fatto da Cliente. Cliente si obbliga, a pena di decadenza, a notificare tempestivamente in forma scritta a Licenziante ed a OSAnet tutte le azioni e/o comunicazioni contro di lui dirette, rimettendo loro ampio mandato ad assumere la tutela e difesa in ogni fase e grado del giudizio, autorizzandoli a nominare difensori di fiducia, a transigere e rilasciare quietanze liberatorie.

Nel caso di cui sopra, Licenziante potrà, a suo insindacabile giudizio, consentire a Cliente di continuare ad avvalersi del Software, o sostituirlo o modificarlo, garantendo comunque i livelli, i tipi e la qualità del Software. Alternativamente, Licenziante potrà ritirare il Software dal mercato e risolvere il presente contratto ottenendo la restituzione del Software e rimborsandone il prezzo, dedotte le normali aliquote di ammortamento.

8. ASSISTENZA, AGGIORNAMENTI E MANUTENZIONE

8.1 Cliente prende atto che egli avrà diritto, a titolo oneroso, agli aggiornamenti e modifiche, ed alla manutenzione del Software, solo se stipulerà con Licenziante apposito e separato accordo scritto, abbonamento o relativo contratto.

8.2 Cliente prende atto che OSAnet, in alcune ipotesi previste nel contratto con Licenziante, potrà sostituirsi direttamente o indirettamente a Licenziante nei contratti di assistenza telefonica, aggiornamento e manutenzione del Software.

Nulla potrà Cliente obiettare o pretendere in conseguenza della avvenuta sostituzione.

9. INADEMPIMENTI

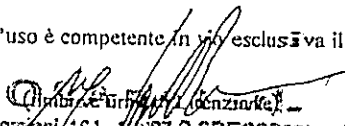
In caso di inadempimento da parte di Cliente anche ad una sola delle clausole di cui alla presente, la stessa si intenderà risolta per fatto e colpa di Cliente e, Cliente dovrà immediatamente restituire a Licenziante ogni copia del Software e del kit di attivazione in sue mani, cancellare le copie contenute sul proprio elaboratore, intendendosi il corrispettivo acquisito a Licenziante e fermo restando l'obbligo di Cliente di risarcire ogni danno.

10. FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente accordo di licenza d'uso è competente in via esclusiva il Foro della sede del Licenziante come risultante nel frontespizio.

data.

(timbro e firma di Cliente)


Via Morroni 161 - 0278 GREGORIO
Tel. 095 634515 - Fax 025 62
Partita IVA 0373000087

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 codice civile dichiariamo di aver esaminato attentamente la presente nel suo intero e nelle sue singole clausole e di accettarla espressamente per iscritto.

(timbro e firma di Cliente)

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1717/2019	01-08-2019	€ 1.502,06	9390/99	2019
MISSIONE 1	PROGRAMMA 8	TITOLO 2	MACROAGGREG. 202	

Modica, 05 08-2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 21 AGO. 2019 al - 3 SET. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione