



36925



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 2 /SUAP DEL 2

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 01/04/2019 prot. n. 16953 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cascone Salvatore

nato a Santa Croce Camerina (RG) il 13/05/1938 e residente a Vittoria (RG) in

C.da Boscopiano, Codice Fiscale: CSC SVT 38E13 I178L, nella sua qualità di

legale rappresentante della Ditta "Fabbrica delle Materie s.r.l." con sede legale a

Vittoria (RG) in Via Filippo Bonetta n. 35, Partita I.V.A.: 01262140880 intesa ad

ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante al Provvedimento

Unico n. 19/SUAP del 20/03/2019 per l'ampliamento dell'impianto produttivo da

adibire a "deposito e lavorazione materie plastiche", distinto in Catasto Fabbricati

del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1043, sub. 1 e p.lla 1044, sub. 1, con

area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1091, il

tutto della superficie complessiva di mq. 55.000, sita a Modica nell'agglomerato

industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI2" del P.R.C.

ASI Modica - Pozzallo;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 01/04/2019 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 18/07/2019;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e
trasmissione con nota prot. n. 0090143 del 26/04/2019, prat. n. 1396SUAP JAR

VISTO la Notifica di Nuovo Insegiamento Produttivo al Servizio PRE S A L
dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n.
1389/19/S.Pre.S A.L. del 13/05/2019;

VISTO il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di
Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 00004183 del 23/05/2019, prat.
n. 10346;

VISTO il parere favorevole dell'Istituto per lo Sviluppo delle Attività Produttive di
Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 13670 del 17/05/2019;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1
del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n.
16/20016

VISTO l'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10/03/2016 n. 16 – "Gli
insegiamenti artigianali all'interno dei piani di insegiamento produttivo e gli
insegiamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali.", il presente
provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue

A U T O R I Z Z A

In base alle sopra indicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il
sig. **Cascone Salvatore** nato a **Santa Croce Camerina (RG)** il **13/05/1938** e
residente a **Vittoria (RG)** in **C.da Boscopiano**, **Codice Fiscale: CSC SVT**

38E13 I178L, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Fabbrica delle Materie s.r.l." con sede legale a Vittoria (RG) in Via Filippo Bonetta n. 35, Partita I.V.A.: 01262140880, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 19/SUAP del 20/03/2019 per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "deposito e lavorazione materie plastiche", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1043, sub. 1 e p.lla 1044, sub. 1, con area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1091, il tutto della superficie complessiva di mq. 55.000, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DI2" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

DA ATTO

che le opere in variante consistono nella realizzazione di un capannone ubicato in aderenza le torri di estrusione di cui al Provvedimento n. 19/SUAP del 20/03/2019, nell'ampliamento dell'impianto di estrusione con la realizzazione di altre due incastellature metalliche, nonché, nelle modifiche interne sia nel Corpo "A" che nel Corpo "B", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
- Vincolo del suolo su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1043, sub. 1 e p.lla 1044, sub. 1, e

dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 164, p.IIa 1091, il tutto della superficie complessiva di mq. 55.000, sita a Modica nell'agglomerato industriale Modica – Pozzallo - Area ASI - C da Fargione, zona "DI2" del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo, in testa alla Ditta "Fabbrica delle Materie s.r.l.", per la superficie autorizzata pari a mq. 1.476,08, che sommata alla superficie coperta esistente, pari a mq. 14.855,54, sviluppa una superficie coperta complessiva pari a mq. 16.331,62, secondo un rapporto di copertura minore di 0,30 mq./mq., ed una corrispondente volumetria pari a mc. 18.604,81, che sommata alla volumetria esistente, pari a mc. 137.461,40, sviluppa una volumetria complessiva pari a mc. 156.066,38 secondo una densità edilizia fondiaria massima minore di 5 mc./mq.;

- Vincolo alla destinazione d'uso dell'impianto produttivo da adibire a "deposito e lavorazione materie plastiche" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.700,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Vincolo a mantenimento della superficie di mq. 24.470,30, da destinare ad area a verde così come imposto nelle prescrizioni del P.R.C. ASI Modica – Pozzallo approvato con D.A. n. 84 del 22/02/2002;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 19/SUAP del 20/03/2019; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate

nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 13 righe alla 07^a.

Modica li.

Il Responsabile del procedimento

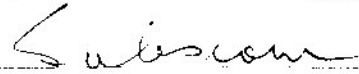
Geom. Corrado Caruso

Il Responsabile del Settore ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Uscione", is written over the signature line.