

41482
28 AGO. 2019

OFF.

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 82

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02/04/2019 prot. 17125 dal sig. Avola Salvador nato a Santa Barbara De Zulia (Venezuela) il 20/02/1962 nella qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della Soc. GSA Costruzioni S.r.l. con sede in Modica Via variante SS 115 n. 31/D P.IVA.:01412560888 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione del sub-comprensorio di zona "C/3" del P.R.G. in C.da Trapani (via Peppino Impastato) nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune al foglio 100 p.lle 1676-1677-1678-1679-1680-1681 della superficie complessiva catastale di mq. 4.000;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il D. D. G. n. 214 del 22/12/2017 con cui è stata approvata la Variante Generale di PRG;

Vista l'Autocertificazione resa dall'Arch. M. Castello sul rispetto delle norme igienico sanitarie resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010

Visto l'atto di Convenzione dell'23/01/2018 reg. il 30/01/2018 al n. 1411 e 1412 registro generale (giusto D.A. n. 800/2011 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 139 del 29/11/2014);



La Posizione Organizzativa
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il parere condizionato del X Settore dell'Ente "Manutenzione" espresso in data 30/05/2019 trasmesso con nota del 30/05/2019 con prot. 27262 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale espresso in data 21/05/2019 trasmesso con prot. 26370 del 28/05/2019 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Visto l'art. 14 della convenzione nel quale viene indicato che dovranno essere versati al comune gli oneri di urbanizzazione primaria, che risultano garantiti con polizza fideiussoria n.2018/50/2456176 del 10/01/2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26/08/2019;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 17/94 ed art. 19 della L.R. n. 5/2011

Visto la L.R. 21/1973;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37 e la Legge Regionale n. 17/1994;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che trattasi di caso previsto dall'art. 9 comma 1° lettera f) della Legge

28.1.77 n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

CONCEDE

Alla Soc. GSA Costruzioni s.r.l. con sede a Modica P.IVA: 01412560888 di potere realizzare nell'area in premessa descritta secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione del sub-comprensorio di zona "C/3" del P.R.G. in in C.da Trapani (via Peppino Impastato) di cui all'atto di convenzione dell'23/01/2018 reg. il 30/01/2018 al n. 1411 e 1412 registro generale;

ART. 1 – Il presente Permesso è subordinato alle prescrizioni e condizioni e tutto quanto previsto nella convenzione dell'23/01/2018 nonché a tutte le condizioni e prescrizioni speciali più avanti elencate;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le eventuali prescrizioni del Genio Civile e/o altri enti all'uopo preposti;

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice e il responsabile della sicurezza;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64 qualora ricorrente, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo del Direttore dei Lavori, delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC) della stessa, il nominativo del Responsabile della sicurezza,. Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

I lavori nonché gli allacciamenti dovranno essere ultimati e completati entro cinque anni dalla data di stipula della convenzione, salvo proroga come stabilito nella convenzione stessa.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni qui integralmente trascritte dettate dal Responsabile del X Settore "Manutenzione" in ordine alla realizzazione dell'impianto a verde e dell'area attrezzata, che dovranno essere realizzate secondo schemi, schede e particolari da depositare prima della loro collocazione in opera e preventivamente accettate e approvate da tale settore;

– A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *Che le opere ed impianti da realizzare siano corrispondenti a quanto previsto nelle convenzioni sottoscritte, alle previsioni progettuali ed ove ricorra il caso, la realizzazione venga uniformata alle prescrizioni contenute nei pareri resi dagli Enti e dagli Uffici competenti per i singoli ambiti operativi, in quanto gli stessi sono da considerare parte integrante dell'atto autorizzativo;*
- *Che l'esecuzione dei lavori per le opere previste venga preventivamente concordata con gli Uffici dell'Ente preposti alla vigilanza ed al controllo e con questi avviate le opportune attività di raccordo in ordine alla data di inizio dei lavori ed alle varie fasi di avanzamento;*
- *Che vengano regolarizzati/formalizzati gli aspetti relativi all'eventuale pagamento e/o compensazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;*
- *Che vengano osservate tutte le norme regolamentari e di legge in vigore in materia edilizia, igiene e di sicurezza, adempiendo a tutti gli obblighi che tali norme riconducono a carico della ditta lottizzante ed all'impresa esecutrice dei lavori.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle

lavorazioni edili).

ART. 5 – Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 00: Relazione tecnico descrittiva, calcoli impiantistici e verifica illuminotecnica; Relazione tecnico integrativa; Tav. 01: Stralci e planimetrie; Tavola integrativa;

La presente concessione si compone di n. 5 pagine e n. 8 righe alla 6°

MODICA, 28 AGO, 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 AGO, 2019 l'originale della presente concessione edilizia con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvador Avola

G.S.A. Costruzioni s.r.l.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Avola Salvador nato a Santa Barbara De Zulia (Venezuela) il 20/02/1962 in qualità di di Amministratore Unico e legale

Rappresentante della Soc. GSA Costruzioni S.r.l. la cui identità da me
accertata in base al documento p. concorsuale

MODICA 28 AGO, 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maggiore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Maggiore".