

39638

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.12.2008 prot. 68581 dal sig. Iemmolo Antonio nato a Scicli il 3.4.1965 e residente a Rosolini in C.da Pezzetula 70, in qualità di promettente acquirente, per la realizzazione di un fabbricato rurale destinato a civile abitazione nel fondo censito in Catasto del Comune al foglio 2 p.lla 467 della superficie di mq. 11.264 sito in C.Da Mauto zona E/5 del P.R.G.:

Visto che con tipo frazionamento prot. 207393 del 20.10.2009 la p.lla 467 ha originando la p.lla 546 (ex 467/a) di mq. 8592 e la p.lla 547 (ex 467/b) di mq. 2.672:

Visto l'atto di vendita e di costituzione diritto di superficie del 11.12.2009 rogato Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che il sig. Scivoletto Giorgio ha acquistato il terreno al foglio 2 p.lla 547 in piena proprietà e p.lla 546 per il solo diritto di superficie:

Vista la nota prot. 68294 del 22.12.2009 con la quale il sig. Scivoletto Giorgio nato a Modica il 12.12.1978, in qualità di proprietario, comunica l'inizio lavori a far data del 25.1.2010 allegando perizia giurata ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94 e versamento oneri concessori ai sensi della L. 10/77:

Vista l'istanza presentata in data 20.12.2011 prot. 70234 dal sig. Scivoletto

Giorgio sopra generalizzato con la quale viene chiesto di eseguire, senza alterazione degli standard urbanistici, i lavori di variante alla concessione assentita con comunicazione del 22.12.2009 prot. 68294 relativa alla realizzazione di un fabbricato per abitazione consistenti nella rotazione di 90° del fabbricato con modifiche interne ed ai prospetti;

Vista la nota prot. 24160 del 15.5.2019 con la quale il sig. Scivoletto Giorgio chiede il rilascio della concessione assentita e della successiva variante in corso d'opera;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la nota prot. 10833 del 26.2.2009 pervenuta dall'Ufficio Ecologico relativa allo scarico;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 7.12.2009;

Vista l'autorizzazione prot. 754 del 4.3.2009 e successiva prot. 39024 del 9.11.1011 rilasciate dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Vista l'autorizzazione prot. 14509 del 14.7.2010 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della legge 64/74;

Visto il parere di compatibilità prot. 822 del 28.3.2014 rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii, con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione geologica di fattibilità redatta secondo le indicazioni PAI;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 5.6.2019;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso articolo:

Visto l'art. 20 del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 39 del 17.12.2009 dell'importo di € 2.000,00 e successivo bonifico integrativo del 21.6.2019 dell'importo di € 3.898,58 intestati alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 21.6.2016 dell'importo di € 1000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Assenza Giovanni, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCI

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Scivoletto Giorgio nato a Modica il 12.12.1978 C.F.: SCV GRG 78112 F258T per la realizzazione in C.da Mauto, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, di un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a garage, deposito e cantina, da un piano terra ad abitazione con locali sottotetto da destinare a sgombero con annesso terrazzino e con copertura a tetto nonché a potere regolarizzare la rotazione di 90° del fabbricato sopradescritto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 2 p.lla 547 in piena proprietà e p.lla 546 per il solo diritto di superficie in testa al sig. Scivoletto Giorgio nato a Modica il 12.12.1978 per la volumetria autorizzata di mc. 336,00 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 5.6.2019;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 34,82 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,

costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Per eventuali lavori di completamento, non eseguiti entro la validità della concessione edilizia assentita, la ditta, dovrà munirsi di un nuovo permesso di costruire ed autorizzazione allo scarico nonché quelle contenute nel parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 39024 del 9.11.2011 e

quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 822/2014 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Relazione tecnica aggiornata: Stalci ubicativi: Tav. planimetria del lotto. Profili. particolare varco di accesso. Pendenze: Progetto architettonico Tav. allegata alla variante - Relazione tecnica: Relazione tecnica integrativa: Tav. Progetto architettonico: Tav. Planimetria del lotto. Profili. Particolare varco di accesso. Pendenze

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 5 righe alla 7°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terzuola

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° *16* allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Stefano L...

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Scivoletto Giorgio nato a Modica il 12.12.1978 la cui identità da me accertata in base al documento _____

F. Coull

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]