

3709h

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 2.5.2018 prot. 24609 e successiva integrazione del 22.11.2018 prot. 64873 dal sig. Mallia Salvatore nato a Ragusa il 19.9.1978 C.F.:MLL SVI 78P19 H163U e residente a Modica in Via Trapani Rocciola, 29 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per potere eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato di vecchia costruzione consistenti essenzialmente nella fusione delle due unità esistenti, realizzazione di scale per collegare le unità con i civici n. 20 e 24 e con il vano al civico 22, modifiche interne ed esterne, ai tetti di copertura e ristrutturazione del vano con accesso dal civico 22.

Il tutto nel fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 231 p.lle 1181/1 e p.lla 1182 3 sito in Via Rosso 20-22 e 24/a zona A/4 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 06.7.2019:

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1628 dell'11.6.2018:

Vista l'autorizzazione prot. 198619 del 21.9.2018 rilasciata dall'Ufficio del

Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 64/74:

Visto il deposito della relazione e dell'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. della Regione Siciliana del 5.9.2012 (linea vita):

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso articolo:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto le delibere della G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019:

Visto il bonifico del 4.7.2019 dell'importo di € 1.096,24 da cui risulta che è

stata pagata la prima rata:

Vista la polizza fidejussoria n. 169086899 del 10.6.2019 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento di € 3.317,26 quale contributo di costruire:

Che la somma di € 4.387,73 , al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 1.101,36 da corrispondere entro il 10.12.2019;
- 3ª rata: € 1.105,74 da corrispondere entro il 10.06.2020;
- 4ª rata: € 1.110,16 da corrispondere entro il 10.12.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 L. 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Antonio Stornello, tecnico progettista e direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Mallia Salvatore nato a Ragusa il 19.9.1978 C.F.: MLL SVT 78P19 IH163U per potere eseguire i lavori di ristrutturazione in premessa descritti, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono considerarsi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in Via Cassinetta n. 20-22 A-24/A costituito da un piano terra e primo destinato a civile abitazione con terrazzini a livello e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del fabbricato di cui al foglio 231 p.lla 1181/1 e p.lla 1182/3 in testa al sig. Mallia Salvatore il 19.9.1978 per la volumetria autorizzata di mc. 432,52.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.3.2019:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno ***dal 21.2.2019*** pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e

successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1628 dell'11.6.2018 che qui s'intendono integralmente trascritte

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1/b: Relazione fotografica; Tav. 2: Inquadramento; Tav. 3: Stato di fatto; Tav. 4: Stato di progetto; Tav. 5.1: Computo dei volumi - stato di fatto; Tav. 5.2: Computo dei volumi - stato di progetto; Tav. Unica. Elaborato tecnico copertura Allegato A-C: Elaborato tecnico delle coperture - Allegato B- Relazione tecnica illustrativa;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 17 righe alla 6^a

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Mallia Salvatore nato a Ragusa il 19.9.1978 la cui identità da me accertata in base al documento _____



MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

