

34310  
10 LUG, 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 70

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con domanda di condono edilizio n.951 del 30/04/1986 MOD. 47/85 –  
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Armenia Natale nato a Modica il 06/05/1931 C.F.: RMN NTL  
31E06 F2580 è stata chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere  
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al  
foglio 219 p.lla 81/1-2-3 ed insistente sull'area di mq. 608,00 al lordo della  
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Magellano zona  
E/3 del P.R.G.;

Che per la citata domanda è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria  
n. 68 dell'1.4.1999 prot. 246/OR ai sigg. Armenia Natale n. a Modica il  
6.5.1931 e Carletto Lucrezia n. Campobello di Licata il 17.9.1933;

Che detta concessione non è stata RR.II. di Ragusa non è stato ritirato dai  
titoli entro in termini di legge e pertanto la stessa è priva di efficacia per  
decorrenza di termini;

Che con nota prot. 29837 del 13.6.2019, a firma della sig.ra Armenia Maria  
Grazia, viene trasmessa copia della Dichiarazione di Successione n. 82 vol.  
9990 a seguito del decesso del sig. Armenia Natale e viene chiesto il rilascio  
di un nuovo permesso alle sig.re Carletto Lucrezia, Armenia, Antonella,



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Vincenza e Maria Grazia quali titolari dell'immobile sopradescritto;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 18.3.1996;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 17.4.1996;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3666 del 2.1.1997;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 23.1.1996 prot. n. 10938;

VISTO il successivo parere reso dal Responsabile del procedimento in data 2.7.2019;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;  
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;  
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.  
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;  
TUTTO quanto sopra premesso;  
RITENUTO di dover accogliere l'istanza e di conseguenza di revocare il permesso in sanatoria n. 68 dell'1.4.1999;

#### **REVOCA**

Il permesso di costruire in sanatoria n. 68 dell'1.4.1999 prot. 246/OR in testa ai sigg. Armenia Natale e Carletto Lucrezia per i motivi su esposti;

#### **DISPONE**

L'annotazione della revoca nei registri del Comune

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alle sig.re Carletto Lucrezia nata a Campobello di Licata il 17.9.1933 C.F.: CRL LRZ 33P57 B520S, Armenia Antonella nata ad Avellino il 4.8.1964 C.F.: RMN NNL 64M44 A509M, Armenia Vincenza nata a Comiso l'8.5.1967 C.F.: RMN VCN 67E48 C927T e Armenia Maria Grazia nata a Vittoria il 9.5.1971 C.F.: RMN MGR 71E49 M088U per avere realizzato nella Via Magellano, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a

locale forno, cantina, ripostiglio e cucina rustica e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 81 su cui insiste il fabbricato

consisto al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 81/1-2-3 in testa alle sig.re Carletto

Lucrezia nata a Campobello di Licata il 17.9.1933, Armenia Antonella nata

ad Avellino il 4.8.1964, Armenia Vincenza nata a Comiso l'8.5.1967 e

Armenia Maria Grazia nata a Vittoria il 9.5.1971 per la volumetria

autorizzata di mc. 837,56;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato

ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.3.1996.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

*A tutte le condizioni dettate dalla Sopr. con nota pot. 3666/1997 che qui*

*s'intendono integralmente trascritte*

*Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza sopracitata*

*dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.*

*Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal*

*Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatto salvo*

*ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità e a condizione che prima*

*del pozzo nero venga realizzata vasca di decantazione.*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n.12 righe alla 5°.

MODICA, li 10 LUG, 2019

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Pietro Zocco

**Il Responsabile del Settore**

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Le Dichiaranti**

Carletto Smeraglia  
Armenia Antonio  
Ause U...  
Cava G... Smeraglia

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re re Carletto Lucrezia nata a Campobello di Licata il 17.9.1933, Armenia Antonella nata ad Avellino il 4.8.1964, Armenia Vincenza nata a Comiso l'8.5.1967 e Armenia Maria Grazia nata a Vittoria il 9.5.1971 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

pa coperte  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**MODICA**

18 LUG. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Alfredo Frasca*  
Il Funzionario incaricato dal Sindaco  
(Mag. Alfredo Frasca)

