

15634  
26 MAR. 2019

UPG

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

**VI SETTORE-URBANISTICA**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 26

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5437 prot. 2266 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Minardo Giuseppa nato a S. Onofrio il 7.5.1960 C.F. : MNR GPP 60E47 I350Z residente a Modica in Via Modica Gerratana, 69\b con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. del 16.12.1970 in ditta Minardo-Candido, l'ampliamento del piano terra e primo del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 28 p.lla 100/1-3-4-6-8 insistente sull'area di mq. 519 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Mauto zona E/5 del P.R.G;



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Vincenzo Terranova

*[Handwritten signature]*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
Viste le dichiarazioni di successione n. 497 vol. 243 del 27.6.1994 e n. 38 vol. 306 del 24.4.2009;  
Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 19.3.2019;  
Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 12.12.1997;  
Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.12.1997 al n. 13459;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Minardo Giuseppa n. a S. Onorio il 7.5.1960 C.F.: MNR GPP 60E47 I350Z, Barone Chiara nata a Modica il 12.8.1985 C.F.: BRN CHR 85M52 F258D, Barone Lorenzo nato a Modica il 10.8.1987 C.F.: BRN LNZ 87M10 F258R e Barone Federico nato a Modica l'8.9.1989 C.F.: BRN FRC 89P08 F258G – ognuno per i propri diritti- per avere effettuato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, l'ampliamento del fabbricato costituito da un piano terra destinato a bar, chiosco, abitazione e garage e da un piano primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 28 p.lla 100 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 28 p.lla 100/1-3-4-6-8 in testa ai sigg. Minardo Giuseppa n. a S. Onorio il 7.5.1960, Barone Chiara nata a Modica il 12.8.1985, Barone Lorenzo nato a Modica il 10.8.1987 e Barone Federico nato a Modica l'8.9.1989 per la volumetria autorizzata di mc. 271,59 oggetto del presente condono oltre a mc. 1152,00 già esistente;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.3.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizione e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°

**MODICA**, li 26 MAR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

8 APR. 2019

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi .....l'originale del presente permesso in sanatoria con n.3 allegati e di obbligarli

all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Barone Carlo  
Chiara Barone  
Barone Lorenzo  
Barone Federico

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Minardo Giuseppa n. a S. Onorio il 7.5.1960, Barone Chiara nata a Modica il 12.8.1985, Barone Lorenzo nato a Modica il 10.8.1987 e Barone Federico nato a Modica l'8.9.1989 la cui identità da me accertata in base ai documenti

P. Casarsa

**Modica**

- 8 APR. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*