



Città di Modica

1265

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore X  
MANUTENZIONI

n. 1885 del 29 LUG, 2019

Oggetto: Liquidazione di €4.170,33, iva inclusa, spesa per canone servizio integrato di riscaldamento edificio " Palazzo Moncada Società REKEEP SPA ex Manutencoop Facility Management S.p.a, convenzione Consip. 1° SAL dall'1/10/2018 al 31/12 2018 -CIG: Z30277024D.

Il Responsabile P.O. del X settore

Premesso:

Che con determinazione n.1954/2016 e successiva rettifica n. 2421/2016 si dava attivazione alla convenzione Consip SIE 3, non modificabile a far data dal 31/12/2016, per garantire durante la stagione invernale nei limiti e con le modalità imposte dal D.P.R. n.41/1993 e del d.lgs. n.115/2008 e s.m.i., il servizio di riscaldamento degli edifici di pertinenza, aggiudicata per il lotto 11 Sicilia alla società Manutencoop Facility Managment oggi Società Rekeep spa.

Che nel merito, è stato attivato il servizio anche nell'edificio di nuova apertura denominato " Palazzo Moncada" ubicato in Corso Umberto I alle medesime condizioni della convenzione attivata da Consip, di cui le PP.AA. sono tenute a servirsi, denominata Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni (SIE3).

Che la spesa relativa alla fornitura del servizio, in base all'atto aggiuntivo integrativo al Piano Tecnico Economico( OPF ) ,comunicata dalla società di che trattasi con preventivo prot. n.8576 del 08/02/2018, opportunamente compulsata, risulta determinata per € 32.286,62 oltre iva, prevista per un periodo di anni 6 (sei) per la sotto specificata fornitura:

- fornitura del vettore energetico termico (metano, gasolio);
- fornitura di tutti i materiali e le materie prime necessarie a garantire una corretta e costante erogazione dei servizi (tutti pezzi di ricambio della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- manutenzione ordinaria e straordinaria (full risk) degli impianti di climatizzazione invernale e ad essa integrati (produzione di acqua calda) e degli impianti di climatizzazione estiva;
- manutenzione ordinaria e straordinaria (full risk) degli impianti idrico-sanitari (acque bianche e acque nere) dell'immobile oggetto della convenzione;

- gestione e controllo a distanza degli impianti e dei livelli di servizio erogato (telegestione, telecontrollo e contatermie);
- esternalizzazione delle responsabilità relative alla gestione dell'impianto (terzo responsabile);
- pronto intervento su chiamata in caso di guasti e malfunzionamenti;
- espletamento degli adempimenti tecnico burocratici /certificati isp sel – ex inail e CPI;
- produzione di acque sanitarie;
- efficientamento energetico dei sistemi edificio-impianti.

Che, ai fini del compimento degli atti di competenza per l'acquisizione del servizio in argomento, fornito dalla Società Rekeep spa (gruppo Manutencoop), con atto n. 384 del 14/02/2018 è stata impegnata la spesa necessaria determinata in € 6.797,18 oltre iva, relativa al 2018- CIG:Z30277024D-

Che il servizio affidato alla ditta, di cui in premessa, è stato regolarmente svolto relativamente al periodo Ottobre/Dicembre 2018, come si evince dal documento riassuntivo del canone spettante per le attività eseguite dall'1/10/2018 al 31/12/2018, trasmesso dalla ditta in data 28/2/2018 assunto agli atti dell'Ente in data 01/3/2019 con prot. n.10935 del 1/3/2019, che si allega alla presente (solo prospetto) .

Che nel documento sopracitato gli importi dei servizi svolti in tale periodo, sono così riportati :

- Componente Energia "EA" di € 2.865,88,
- Componente Manutenzione "MA" di € 552,41

per il complessivo importo di € 3.418,30, iva esclusa ,per la liquidazione del canone 1°SAL.

Verificato che la spesa da liquidare di € 3.418,30, iva esclusa, relativa al canone per il servizio di cui all'oggetto 1° SAL dall'1/10/2018 al 31/12/2018, come da fattura elettronica emessa n. 7819004820 del 18/04/2019.

Vista la determinazione sindacale n. 3393 del 31/12/2018 di conferimento incarico P.O. del X Settore.

Visto l'art.107 del D.lgs 267/2000 ( T.U.E.L.).

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.Lgs n. 126/2014

Visto il D.Lgs n. 118/2011

Vista la L.R. n. 23/1998

Vista la L.R. n. 48/1991

#### Determina

1)Di dare atto, per le ragioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente riportate che il servizio affidato alla ditta, di cui in premessa, è stato regolarmente svolto dall'1/10/2018 al 31/12/2018, come si evince dal documento riassuntivo del canone spettante per le attività eseguite nel periodo di che trattasi, trasmesso dalla ditta in data 28/02/2019 assunto agli atti dell'Ente in data 01/03/2019 con prot. n. 10935.

2) Di dare atto che l'importo dei servizi svolti in tale periodo è del complessivo importo di € 3.418,30 , iva esclusa, relativo alla liquidazione del canone 1° SAL come meglio riportato nel sopracitato documento riassuntivo allegato.

1

**SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - DETERMINAZIONE SETTORE X n° 378 del 14.02.2018**  
**PALAZZO MONCADA - CANONE SERVIZIO 1° SAL STAGIONE 2018-2019 (DAL 01/10/2018 AL 31/12/2018)**

|   |                    | Amministrazione Contraente:                 |   |  |                         |                                      | COMUNE DI MODICA (RG) |
|---|--------------------|---|---|--|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| SERVIZI ATTIVATI  | Componente Energia | Conguaglio Stagionalità GGR (vedi allegato) | Conguaglio Ore Comfort ORE <sub>C</sub> (vedi allegato) | Coefficiente di Condivisione "alpha" 10% (vedi allegato) | Componente Manutenzione | Canone Servizio 1° SAL al 31/12/2018 |                       |
| SERVIZIO ENERGIA "A"  | € 2.865,88         |   | -   |  | € 552,41                | € 3.418,30                           |                       |
| SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"                           |                    |   |   |  |                         |                                      |                       |
| SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C" |                    |   |   |  | -                       |                                      |                       |
| <b>IMPORTI COMPLESSIVI</b>                                  | <b>€ 2.865,88</b>  | <b>-</b>                                    | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>€ 552,41</b>         | <b>€ 3.418,30</b>                    |                       |

Per L'Amministrazione

*Gianni Car...*  
 \_\_\_\_\_

**AL RESPONSABILE**  
**Ing. Gio...**



Per Rekeep S.p.A.

**Rekeep SpA**  
 Società a socio unico  
 RESPONSABILE RACCOMMESSA

- 3) Di dare atto che la suddetta impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da D.U.R.C. on line prot. INPS 14432828 del 04/03/2019 con scadenza validità IL 02/07/2019.
- 4) Di liquidare alla Società REKEEP SPA ex Manutencoop Facility Management, aggiudicataria e referente per il "lotto - 11 Sicilia", in-base alla convenzione attivata da Consip, di cui le PP.AA. sono tenute a servirsi, denominata Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni (SIE3), la richiesta preliminare di fornitura del servizio di fornitura "A" la somma di 3.418,30 iva esclusa, come da fattura elettronica emessa n. 7819004820 del 18/04/2019.
- 5) Di liquidare altresì all'Erario, l'iva relativa all'operazione di che trattasi, pari a complessivi € 752,03 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).
- 6) Di dare atto che la somma complessiva di € 4.170,33 di cui € 3.418,30 da corrispondere alla società, ed € 752,03 per iva da versare all'Erario, può essere liquidata in quanto rientra nell'importo di € 8.292,56 , già prenotato con determina n.384 del 14/02/2018 con imputazione al cap. 780/010 impegno n. 346/2018 del Bilancio 2018.
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Settore finanziario dell'Ente di emettere ordine di pagamento a mezzo bonifico bancario per l'importo di €3.418,30 (tremilaquattrocentodiciotto/30 ) iva esclusa, in favore di:
- Società REKEEP S.p.a - via Ubaldo Poli n.4 40069 Zola Petrosa  
(BO ) cod IBAN: IT 09P0200805351000030022274.
- 8) Di dare mandato altresì per il versamento all'Erario dell'iva pari ad € 752,03 ai sensi dell'art.17- ter del D.P.R. n.633/72 (L.190/2014 split payment).
- 9) Di prelevare l'esito di complessivi € 4.170,33 di cui € 3.418,30 per costo manodopera ed €752,03 per iva al 22%, dal cap.780/010 impegno n. 346/2018 del bilancio 2018, codice SIOPE 1030209008.
- 10) Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.



Il Responsabile P. G. del X settore  
Geom. Giorgio Scoppa

SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno  | Data       | Importo    | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|----------|------------|------------|---------------------|-----------|
| 346/2018 | 14-02-2018 | € 4.170,33 | 780/10              | 2018      |
|          |            |            |                     |           |
|          |            |            |                     |           |

Modica, ~~14-05-2019~~ <sup>34</sup>

24 LUG 2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 24 LUG 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 31 LUG. 2019 al 14 AGO. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione