



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 167 del 9 LUG. 2019

Oggetto: presa d'atto possesso requisiti ex L. 1/1992 in capo al Sig. Di Raimondo Salvatore per acquisto alloggio popolare di via Mazzola 3 in Modica.

L'anno duemiladiciannove il giorno NOVE del mese di LUGLIO alle ore 17.00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 33700 del 05.07.2019, del 1° Settore, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello steso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente, per le ragioni riportate nella stessa proposta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

9/7/2019

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 10 LUG. 2019 al 25 LUG. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

9/7/2019

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E. l.

PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

Prot. N. 33400 del 05 LUG. 2019

Il Capo del I Settore

Premesso che con delibera di G.M. n. 38 del 19/03/1999, formulato in attuazione della legge n. 560/93 ed approvato con Decreto n. 1578 dall'Assessorato ai LL.PP della Regione Siciliana del 24 luglio 2000, l'Amministrazione ha approvato il piano di vendita adottato dall'Ente degli alloggi di proprietà regionale;

Che il piano di vendita relativo ai 48 alloggi popolari di proprietà regionale gestiti dal Comune di Modica è stato pubblicato nella GURS n. 53 del 24/11/2000 a cura della Presidenza della Regione;

Che: la L.r. n. 11 del 9/08/2002 all'art 1, pubblicata nella GURS del 16 agosto 2002 n. 38 norma la disciplina che regola il rapporto locativo per i soggetti che alla data del 31/12/2001 avevano in godimento di fatto un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Che il Sig. Di Raimondo Salvatore nato a Modica il 7/05/1932, in data 30/04/1999 ha avuto notificata la nota prot. n. 11809 del 29/04/1999 a firma del Sindaco pro tempore, avente oggetto: "riscatto alloggi ERP-Legge n. 560/1993 e l.r n.43/1994", in quanto dagli atti e dai documenti d'ufficio risulta evidente che il locatario era in possesso dei requisiti richiesti.

Che ad avvalorare tutto ciò con la determina n. 1078 del 15/02/2002 il conduttore veniva rimborsato di una parte dei canoni di locazione versati dal 1997 al 31/12/2001 ;

Che l'istante con propria nota, assunta agli atti dell'ente con prot. n. 3319 del 30/01/2001 ha richiesto l'acquisto dell'alloggio di via Mazzola n. 3 p. II int.6 in quanto trovasi nella condizione di conduttore dell'immobile sin dal 19/12/1964;

Che la L.r. 5/02/1992 n.1 prevede la regolarizzazione del rapporto locativo per i soggetti che sin dal 1990 hanno in godimento di fatto gli alloggi ERP e sono in possesso dei requisiti di legge per l'assegnazione di alloggi di edilizia sovvenzionata;

Che visti i documenti agli atti d'ufficio per mero errore materiale all'epoca dei fatti, l'ufficio non ha inviato alla Commissione prevista dall'art. 6 del DPR n. 1035/1972 la documentazione relativa alla posizione del Sig. Di Raimondo Salvatore per la regolarizzazione del rapporto locativo;

Che con rogito notarile n. 71619 del Rep. E n. 19083 del fasc. del 19 aprile 2001 alla presenza del Notaio Dott. Pulino, del funzionario delegato dalla Regione Sicilia nella persona del Dott. Scollo Giorgio, giusta autorizzazione dell'Agenzia del Demanio - Filiale di Messina n. 167137/01 del 20/01/2001, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Filiale di Messina Ufficio di Ragusa in Via

Dante 120/b, il Signor Di Raimondo acquista l'alloggio popolare, compreso ed individuato nel piano di vendita adottato dal Comune di Modica con deliberazione di G.M. n. 38/ del 19/03/1999, in una unica soluzione;

Preso atto che successivamente l'Assessorato Regionale competente non emetteva il decreto di approvazione relativo al contratto di compravendita rep. 71619 del 19/04/2001 in quanto nella documentazione inviata mancava il titolo di locazione;

Verificato ulteriormente che l'ufficio dell'epoca nulla aveva fatto per regolarizzare la situazione nella quale si era venuto a trovare il Sig. Di Raimondo Salvatore;

Viste le successive richieste avanzate dal Sig. Di Raimondo, per il tramite del proprio legale, di certificazione della regolarità del rapporto di locazione al fine dell'ottenimento del decreto di proprietà agli atti d'ufficio giusto prot. n. 15648 del 26.03.2019;

Visto il T.U. Enti Locali D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto L'O.R.E.L.;

Viste le L.L.R.R. n. 48/91 e n. 23/88;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
2. di dare atto che per mero errore l'ufficio dell'epoca non ha trasmesso alla commissione provinciale assegnazione alloggi popolari prevista dall'art.6 del D.P.R. 1035/72 la documentazione per la regolarizzazione del rapporto locativo;
3. di dare atto che il Sig. Di Raimondo nato a Modica il 7/05/1932 all'epoca dei fatti si trovava in possesso dei requisiti previsti dalla legge regionale n.1/1992;
4. di demandare al Responsabile del I Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
6. di trasmettere copia del presente atto all'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento del Bilancio e del Tesoro Ragioneria Generale della Regione- Servizio Demanio- U.O. S08.3 "Gestione Vendita Alloggi Forze dell'Ordine e Popolari" ai fini dell'approvazione del Decreto;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.



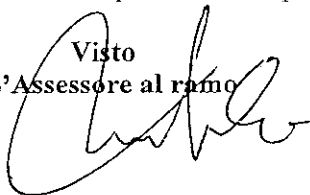
Il Capo del I Settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 05-07-2019 Il Responsabile del Settore
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo



La presente deliberazione è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 167 del 9 LUG. 2019

Il Segretario Comunale

