

33 000
F 2 LUG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

IV SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

64

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con domanda di condono edilizio n.2994 del 30/09/1986 MOD. 47/85 –

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Cannata Lina nata a Modica il 18.10.1918 C.F.: CNN LNI

18R58 F258V è stata chiesta la concessione in sanatoria per avere realizzato

l'ampliamento e la sopraelevazione del fabbricato per abitazione realizzato

con N.O.Ed. del 6.3.1970 censito al N.C.E.U. al foglio 118 p.lla 11/2-3-4 ed

insistente sull'area di mq. 820 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Sorda Scicli zona E/3 del P.R.G.;

Che per la citata domanda è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria

n. 198 del 22.11.2012 prot. 1357/OR alle sig.re Cannata Lina n. a Modica il

18.10.1918 e Marangoni Rita n. a Modica il 9.6.1956;

Che detto permesso non è stato trascritto nei RR.II. di Ragusa né è stato

ritirato dai titolari entro i termini di legge e pertanto lo stesso è privo di

efficacia per decorrenza dei termini;

Che con nota prot. 30034 del 14.6.2019, a firma del tecnico incaricato, viene

trasmessa copia della Dichiarazione di Successione n. 635 vol. 9990 a seguito

del decesso della sig.ra Cannata Lina e viene chiesto il rilascio di un nuovo

permesso alla sig.ra Marangoni Rita quale unica titolare dell'immobile



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

sopradescritto;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria n. 198/2012 reso del Responsabile del procedimento rispettivamente in data 24.11.2005 ed in data 26.10.2012;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 7.3.2011;

VISTA l'autorizzazione prot. 788 del 18.2.2011 rilasciata dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 921/VII.U.O.B. del 20.3.2012;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 28.7.1992 prot. n. 6326;

VISTO il successivo parere reso dal Responsabile del procedimento in data 25.6.2019;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;
TUTTO quanto sopra premesso;
RITENUTO di dovere accogliere l'istanza ed in conseguenza di revocare il permesso in sanatoria n. 198 del 22.11.2012;

REVOCA

Il permesso di costruire in sanatoria n. 198 del 22.11.2012 prot. 1357/OR in testa alle sig.re Cannata Lina e Marangoni Rita per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione della revoca nei registri del Comune

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Marangoni Rita nata a Modica il 9.6.1956 C.F.: MRN RTI 56H49 F258H per avere realizzato nella Via Sorda Scicli, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, l'ampliamento e a sopraelevazione del fabbricato per abitazione costituito da un piano seminterrato adibito a garage, da un piano terra e da un primo piano comprendente ognuno una unità abitativa a piano; Copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del suolo al foglio 118 p.lla 11 di mq. 820 su cui insiste il fabbricato
censito al N.C.E.U. al foglio 118 p.lla 11/2-3-4 in testa alla sig.ra Marangoni
Rita nata a Modica il 9.6.1956 per la volumetria complessiva autorizzata di
mc. 1016,99 di cui mc. 503,48 oggetto del presente condono;
-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.10.2012.
L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla
data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione
stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della
normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e
degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un
nuovo permesso di costruire.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro
sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di
Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella
quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta,
del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 118 p.lla 11 di mq. 820 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 118 p.lla 11/2-3-4 in testa alla sig.ra Marangoni Rita nata a Modica il 9.6.1956 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1016,99 di cui mc. 503,48 oggetto del presente condono; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.10.2012. L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 921/2012 qui integralmente trascritte: Il piano primo allo stato rustico nel rispetto del paesaggio e di tutela dei luoghi di interesse pubblico, dovrà essere rifinito nell'esteriore aspetto con intonaco tipo tradizionale di tonalità delle valenze paesaggistiche dei luoghi da concordare preventivamente con questo ufficio; La copertura a tetto dovrà essere in coppi tipo "siciliano"; Gli infissi dovranno essere in legno di colore dell'essenza naturale del legno scelto e di colore verde o marrone.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 19.4.2008 n. 81 e ss.mm.ii., nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica.

La presente si compone di n. 5 pagine e n. 12 righe alla 6°.

MODICA, li 1- 2 LUG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Pietro Zocco*

Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso con n.....allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Marangoni Rita n. a Modica il 9.6.1956 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco
