



Città di Modica

1362

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE X

n. 1388 del 5 GIU, 2019

OGGETTO: Lavori di allargamento della sede stradale di un tratto della strada comunale Villa Barco Rampolo
Impresa: Restart s.r.l., Corso Mazzini 58 – Modica (RG)
Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva

IL R.U.P. – Responsabile P. O. del X Settore

Premesso:

Che la strada, in oggetto, collega la S.P. 59 “ Modica – S. Giacomo Bellocozzo” con un agglomerato di case rurale denominato Villa Barco e con diverse aziende agricole.

Che l'ufficio tecnico di questo Ente, a seguito di specifica direttiva ha redatto un progetto esecutivo di “allargamento della sede stradale di un tratto della strada comunale Villa Barco Rampolo” per un importo complessivo di € 37.300,00 così distinto:

A)-Importo Lavori Lordo		€. 28.171,09
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza (5,303327% di A)	- €. 817,50	
A ₂) -- Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	€. 27.353,59	
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€. 6.197,64	
B ₂)- Spese tecniche 2% di A)	€. 563,42	
B ₂)- Per imprevisti <5%	€. 1.367,85	
B ₃)- Per oneri di discarica	€. 1.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€. 9.128,91	€. 9.128,91
Importo complessivo dei lavori		€. 37.300,00

corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva
 - 2) Aerofotogrammetria, planimetrie e sezioni di stato di fatto e di progetto
 - 3) Documentazione fotografica
 - 4) Relazione Paesaggistica
 - 5) Dichiarazione di Cessione Volontaria di porzioni di terreno dalle ditte interessate all'allargamento della sede stradale di cui in oggetto, individuate catastalmente al foglio 181 P.lle 352-353 e 460 Foglio 182 p.lla 337 Foglio 182 p.lla 163;
- Che il citato progetto venne approvato in linea tecnica dal R.U.P., giusto parere n. 426 del 26-04-2018;

Che con determinazione n. 1225 del 02/05/2018, è stata impegnata la somma necessaria per l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di 37.300,00 compresa IVA ed ogni altro onere, con imputazione al capitolo 12010/030 impegno 1030/2018 del Bilancio 2018.

Che con il medesimo atto si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori all'impresa Restart S.r.l. con sede in Modica C.so Mazzini n. 58 ditta P.IVA 01135370888 che offriva un ribasso d'asta del 21,50% sull'importo dei lavori giusta mail del 27/04/2018, in conseguenza del quale veniva stipulato con la citata impresa contratto di appalto in data 19/06/2018 al n. 1618 di RAP, per cui il quadro economico si rimodulava come segue:

A)-Importo Lavori Lordo		€ 28.171,09
A ₁) -- A detrarre oneri sicurezza	- € 817,50	
A ₂) -- Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	€ 27.353,59	
A ₃) -- Ribasso d'asta (21,50% di A ₂)		-€ 5.881,02
A ₄) -- Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)		€ 22.290,07
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁) - Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 4.903,82	
B ₂) - Spese tecniche 2% di A)	€ 563,42	
B ₃) - Per imprevisti <5%	€ 1.367,85	
B ₄) - Per oneri di discarica	€ 1.000,00	
B ₅) - Risparmio da ribasso	€ 5.881,02	
B ₆) - Risparmio IVA sul ribasso	€ 1.293,82	
B ₇) - Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 15.009,93	€ 15.009,93
Importo complessivo dei lavori (A ₄ + B ₇)		€ 37.300,00

Che dopo la consegna dei lavori, giusto verbale del 04/05/2019, sono sorte delle problematiche relative ad una porzione di muro di delimitazione della strada, compreso tra l'incrocio con la SP. 59 e il varco di accesso di una casa privata posta nelle immediate vicinanze, danneggiato e reso pericolante, probabilmente da qualche mezzo pesante, per cui è stato necessario provvedere al ripristino del suddetto muro, inoltre si è reputato conveniente prevedere la demolizione e ricostruzione oltre che della porzione di muro danneggiata anche della porzione adiacente (visto le limitate dimensioni di quest'ultima) allineandole con il tratto allargato, in modo di conseguire nello stesso tempo un miglioramento della funzionalità e della sicurezza dell'incrocio a raso con la S.P.59;

che per quanto sopra, si è ritenuto opportuno, eseguire i lavori richiesti, si è redatta la perizia di variante e suppletiva in argomento utilizzando una parte del ribasso d'asta conseguito in sede di gara così come consentito dall'art. 106 comma 7 del dlgs 50/2016 il quale prescrive che: il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale nei casi di cui al comma 1 dello stesso art.106 lettere b) e c), ovvero:

ovvero:

b) per lavori, servizi e forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

c) ove siano soddisfatte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Che la predetta perizia di variante, i cui relativi lavori risultano elencati negli elaborati facenti parte integrante della stessa ammonta ad € 37.300,00, così distinto:

A)-Importo Lavori Lordo		€ 36.902,76
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza	- € 817,50	
A ₂) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	€ 36.085,26	
A ₃) – Ribasso d'asta (21,50% di A ₂)		-€ 7.758,33
A ₄) – Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)		€ 29.144,43
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)– Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 6.411,77	
B ₂)– Spese tecniche 2% di A)	€ 738,06	
B ₃)– Per imprevisti <5%	-	
B ₄)– Per oneri di discarica	€ 1.000,00	
B ₅)– Risparmi da ribasso	€ 4,70	
B ₆)– Risparmi IVA da ribasso	€ 1,04	
B ₇)– Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 8.155,57	€ 8.155,57
Importo complessivo dei lavori (A ₄ + B ₆)		€ 37.300,00

Quadro di confronto:

	Originario	Perizia	Discostamenti	
			+	-
A) Importo lavori lordo	€ 28.171,09	€ 36.902,76	€ 8.965,67	€ 234,00
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza	€ -817,50	€ -817,50		
A ₂) – lavori soggetti a ribasso:	€ 27.353,59	€ 36.085,26		
A ₃) – Ribasso d'asta (21,50% di A ₂)	€ -5.881,02	€ -7.758,33		
A ₄) –importo lavori al netto (compr secur.)	€ 22.290,07	€ 29.144,43		
B) Somme a disposizione amministrazione				
B ₁)– Per I.V.A. 22 % di A ₄)	4.903,82	6.411,77		
B ₂)– Spese tecniche 2% di A)	563,42	738,06		
B ₃)– Per imprevisti <5%	1.367,85			
B ₄)– Per oneri di discarica	1.000,00	1.000,00		
B ₅)– Risparmio da ribasso	5.881,02	4,70		
B ₆)– Risparmio IVA sul ribasso	1.293,82	1,04		
B ₇)– Totale somme a disposizione dell'Amm.:	15.009,93	8.155,57		
Importo complessivo dei lavori (A ₄ + B ₆)	37.300,00	37.300,00		

Elenco elaborati perizia:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa;

- 2) Planimetrie e sezioni stato di fatto e di progetto;
- 3) Computo metrico;
- 4) Elenco nuovi prezzi;
- 5) Analisi nuovi prezzi;
- 6) Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

La perizia è stata redatta in applicazione alle norme specifiche e generali inerenti la tipologia dell'intervento. In dettaglio, le stesse, sono di seguito elencate:

- Regolamento edilizio;
- D.P.R. 380/01 (testo unico dell'edilizia);
- Decreto legislativo n°50/2016 (codice degli appalti);
- D.P.R. n°207/2010 (Regolamento sui lavori pubblici);
- Legge regionale n°12 del 12/07/2011;
- Decreto Legislativo n° 81 del 09/04/2008 nel testo modificato ed integrato con le norme della Legge 7/7/2009 n°88 e del D. Lgs. 3/8/2009 n°106 (norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro).

Che nella perizia di variante e suppletiva vengono assestate le quantità dei lavori previsti in progetto e viene elevato l'importo netto dei lavori da € 22.290,07 ad € 29.144,43 con una maggiorazione rispetto all'importo del contratto principale di € 6.854,36 (pari al 30,75%);

Che l'incremento per i diversi e suppletivi lavori, come risulta dal quadro di confronto, rientra nei limiti imposti dalla normativa vigente e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione delle opere.

Che la stessa risulta approvata in linea tecnica dal RUP con parere n. 495 del 03/05/2019 e ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) e c) e comma 7 del D.lgs 18/4/2016 n. 50 e dell'art. 10 comma 2 del D.M. 19/4/2000 n. 145, e che non altera la natura e la sostanza dei lavori del progetto originario ed è quindi ammissibile ed approvabile;

Che l'importo complessivo della perizia di che trattasi ammonta ad € 37.300,00 invariato rispetto al progetto originario;

Ritenuto di procedere con successivo provvedimento alla liquidazione a saldo dei lavori all'impresa appaltatrice;

Vista la Determina Sindacale n. 3393 del 31-12-2018, di conferma della nomina di P.O. per l'anno 2019;

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Vista la L.R. n. 23/1998;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.M. n. 145/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1) Di Approvare, per quanto in premessa qui da intendersi integralmente riportato la perizia di variante e suppletiva dei lavori di allargamento della sede stradale di un tratto della strada comunale Villa Barco Rampolo dell'importo di € 37.300,00 così distinto:

A)-Importo Lavori Lordo	€ 36.902,76
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza	- € 817,50
A ₂) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	€ 36.085,26
A ₃) – Ribasso d'asta (21,50% di A ₂)	-€ 7.758,33
A ₄) – Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)	€ 29.144,43
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€ 6.411,77	
B ₂)- Spese tecniche 2% di A)	€ 738,06	
B ₃)- Per imprevisti <5%	-	
B ₄)- Per oneri di discarica	€ 1.000,00	
B ₅)- Risparmi da ribasso	€ 4,70	
B ₆)- Risparmi iVa da ribasso	€ 1,04	
B ₇)- Totale somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 8.155,57	€ 8.155,57
Importo complessivo dei lavori (A ₄ + B ₆)		€ 37.300,00

Elenco elaborati perizia:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa;
- 2) Planimetrie e sezioni stato di fatto e di progetto;
- 3) Computo metrico;
- 4) Elenco nuovi prezzi;
- 5) Analisi nuovi prezzi;
- 6) Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

La perizia è stata redatta in applicazione alle norme specifiche e generali inerenti la tipologia dell'intervento. In dettaglio, le stesse, sono di seguito elencate:

- Regolamento edilizio;
- D.P.R. 380/01 (testo unico dell'edilizia);
- Decreto legislativo n°50/2016 (codice degli appalti);
- D.P.R. n°207/2010 (Regolamento sui lavori pubblici);
- Legge regionale n°12 del 12/07/2011;
- Decreto Legislativo n° 81 del 09/04/2008 nel testo modificato ed integrato con le norme della Legge 7/7/2009 n°88 e del D. Lgs. 3/8/2009 n°106 (norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro).

2) Di prendere atto che con determinazione n. 1225 del 02/05/2018 è stata prenotata la somma complessiva di € 37.300,00 IVA e ogni onere compreso occorrente per finanziare i lavori, imputandola al capitolo 12010/030 del bilancio 2018;

4) Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;

5) Di dare atto che i nuovi lavori non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

6) Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge.

IL RESPONSABILE P.O./X SETTORE

(Geom. *Giorgio Scollo*)

SERVIZIO FINANZIARIO

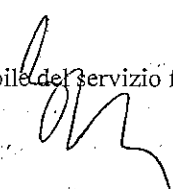
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 28-05-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 GIU. 2019 al 21 GIU. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

Città di Modica



Provincia di Ragusa
Regione Siciliana
-X Settore-



Patrimonio dell'Umanità

LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE
DI UN TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VILLA
BARCO RAMPOLO

Perizia di variante e suppletiva

Elaborato n. 6 Schema atto di sottomissione e
verbale nuovi prezzi

Importo dell'opera:

Il direttore dei lavori:

Geom. Giorgio Scivoletto

RESTART srl Unipersonale
IMPRESA DI COSTRUZIONI
corso Agostino
7015 Modica
P.IVA: 0113537
email: info@restart.it

Data:

Scala:

Spazio per pareri e visti

Si approva in riferimento alla validazione del
e al parere N°
del _____ e con le precisazioni in
esso contenute ai sensi dell'art. 5 comma 3 della legge
regionale n°12 del 12/07/2011.

Modica li _____

IL Responsabile unico del procedimento

Geom. Giorgio Scivoletto

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

X Settore

OGGETTO: Lavori di allargamento della sede stradale di un tratto della strada comunale "Villa Barco Rampolo";

CIG: Z5C236C7EF

CONTRATTO: n°1618 di rap del 19/06/2018;

IMPRESA: "Restart srl" con sede in Modica c.so Mazzini n°58, partita IVA 01135370888

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Giorgio Scivoletto;

RUP: Geom. Giorgio Scollo;

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno 2019, il giorno del mese di in Modica, si sono riuniti i Signori:

1) Sig.ra Maltese Giuseppa, nata a Modica il 31 ottobre 1957 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 125/C, C.F. MLTGPP57R71F258G, nella qualità di Amministratore Unico dell'impresa "Restart srl" con sede in Modica c.so Mazzini n°58, partita IVA 01135370888, appaltatrice dei lavori;

2) Geom. Scollo Giorgio, nato a modica il 12/10/1963 c.f SCLGRG63R12F258A, Responsabile Unico del Procedimento e P.O. Responsabile del X Settore in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;

Le parti come sopra costituite, si sono riunite per stipulare l'atto che segue in assenza di testimoni per espressa rinuncia:

PREMESSO:

che con contratto n°1618 di RAP del 19/06/2018, l'impresa "RESTART s.r.l." ha assunto l'esecuzione dei lavori di allargamento della sede stradale di un tratto della

strada comunale "Villa Barco Rampolo", per l'importo di €22.290,07 al netto del

ribasso d'asta del 21,50% di cui €21.472,57 per lavori ed €817,50 quali oneri per

la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in corso d'opera è stato necessario eseguire nuove e diverse lavorazioni e

conseguentemente inserire nuovi prezzi rispetto a quanto previsto originariamente

nel progetto.

- che è stata redatta apposita perizia di variante in corso d'opera ai sensi del

dall'art. 106 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed

integrazioni, dell'importo di €29.144,43 per lavori al netto del ribasso d'asta del

21,50%, compresi gli oneri diretti e speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza

non soggetti a ribasso pari ad €. 817,50;

- che detta perizia di variante è stata approvata con Determinazione del P.O.

Responsabile del X settore n° del ;

tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – la Signora Maltese Giuseppa nella qualità di titolare dell'Impresa "Restart"

assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole

categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante in corso

d'opera. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto

d'appalto rap. n°1618 del 19/06/2018 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati

oltre a quelli che vengono concordati con il presente atto.

I nuovi prezzi unitari sono stati ricavati dal prezzario delle opere pubbliche delle

Regione Siciliana per l'anno 2018 mentre quelli non presenti sono stati desunti da

un'accurata analisi dei prezzi.

Art. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a

€29.144,43 per lavori al netto del ribasso d'asta anzidetto, compresi gli oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 817,50 non soggetti a ribasso.

Si precisa che le predette lavorazioni e variazioni non comportano alcuna variazione dei tempi contrattuali.

Art. 3 – Per effetto dei nuovi e diversi lavori viene concordato il seguente nuovo prezzo e assoggettato al ribasso d'asta del 21,50%:

NP.1 - Demolizione e ricostruzione in una nuova posizione delle cancellate di accesso, edificio Schininà, consistente nella demolizione dei 3 pilastri di sostegno, ricostruzione degli stessi, con blocchi quadrati cavi in cemento con facce esterne decorate effetto finta pietra di Modica, successivamente riempiti con cls classe 20/25 previa disposizione di armatura in acciaio per cemento armato e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A corpo €2.094,74 (Diconsi euro duemilanovantaquattrovirgola74)

Art. 4 - Ai fini fiscali si precisa che il presente atto di sottomissione va sottoposto a registrazione fiscale tenendo presente che i maggiori lavori della perizia ammontano al netto ad €. 6.854,36, l'impresa assicura di essere ditta soggetta all'I.V.A.

Si precisa altresì che le lavorazioni previste in variante non comportano alcuna variazione ai tempi contrattualmente previsti.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Dopo letto e approvato lo stesso è sottoscritto come segue.

L'Impresa

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maltese, Giuseppa

Geom. Giorgio Scallo

IMPRESA DI COSTRUZIONI
Sede: ...
P. IVA: 01...
email: info@restar.../it/ro