

Prot. del Settore N. ....  
del .....Alleg.N. ....



Città di Modica  
1385

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore IV**

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e  
Randagismo

n. 1354 del - 3 GIU. 2019

OGGETTO: Concessione in locazione box Mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Viale Medaglie d'Oro. Aggiudicazione alla ditta Coming Group srls e approvazione contratto.

Premesso :

Che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n°122 del 28/03/2018 ed della Determinazione n°1475 del 28/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo;

Che, tale bando è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente dal 29/05/2018 al 15/06/2018;

Che a seguito del predetto bando, entro il termine stabilito è pervenuta n° 1 istanza di partecipazione;

Che in esito all'esame dell'unica richiesta pervenuta da parte della Ditta Coming Group srls con sede Legale sita a Modica in Via Silla n° 8, risulta che la stessa ha i requisiti previsti dal bando;

Che a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla predetta Ditta, le stesse hanno dato esito positivo;

Che pertanto, si può procedere per l'aggiudicazione dell'affidamento in locazione di box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo;

Considerato che per tutto quanto sopra si rende necessario provvedere alla formalizzazione del contratto di locazione secondo lo schema *Allegato 1* da sottoscrivere con la predetta Ditta;

Visto il D.L.gs.n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la L.R.n.48/91 e ss.mm.ii.;

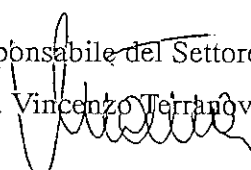
Rilevate le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del Dles n°267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente previste per gli altri Organi dell'Ente.

**DETERMINA**

- 1) Di richiamare quanto in premessa per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che a seguito d'Avviso Pubblico relativo alla Concessione in locazione di n° 2 box per la vendita presso il mercato Ortofrutticolo, ha dato luogo all'esame della richiesta pervenuta della Ditta Coming Group srls con sede legale sita a Modica in Via Silla n° 8, risultando la stessa conforme al bando.
- 3) Di dare atto dell'avvenuta verifica prevista dei requisiti dichiarati in sede di gara;

- 4) Di concedere, conseguentemente, alla Ditta Coming Group srls l'affidamento in locazione dei locali commerciali meglio descritti al precedente punto 2), attesa l'efficacia dell'esito del procedimento svolto;
- 6) Approvare il relativo contratto di locazione sulla base dello schema *Allegato 1* per sottoporlo alla firma della Ditta aggiudicatrice;
- 7) Di dare atto che la locazione decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e che il canone mensile previsto è pari ad € 140,40 per ciascun box.
- 8) Di dare mandato al Servizio Segreteria Generale di disporre per la pubblicazione del presente atto in ottemperanza agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova



SERVIZIO FINANZIARIO

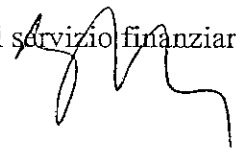
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 29-05-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 25 GIU. 2019 al 19 GIU. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

COMUNE DI MODICA  
Provincia di Ragusa

REPERTORIO N

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN USO DI BOX ALL'INTERNO DEL MERCATO  
ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI VIALE MEDAGLIE D'ORO

L'anno duemiladiciannove il giorno.....(....) del mese di .....presso la Residenza Municipale posta in Piazza Principe di Napoli n. 17, con la presente scrittura privata redatta in duplice originale da valere ad ogni effetto di legge;

tra le parti:

Il nato a ..... domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale in Piazza Principe di Napoli n. 17, il quale interviene al presente atto ed agisce esclusivamente in rappresentanza del Comune di Modica, Cod. Fisc. N. ...., nella sua qualità di, ed in esecuzione della determinazione n.....del.....;

2. Il Sig. nato a ..... domiciliato per la carica presso la sede legale della Società che rappresenta, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta .....con sede in ..... codice fiscale e partita Iva .....iscrizione Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di n.

PREMESSO

CHE il Comune di Modica in qualità di Ente proprietario dei locali del Mercato all'ingrosso dei prodotti destinati ai punti vendita agli operatori commerciali;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. del veniva stabilito il canone mensile per la concessione dei Box all'interno del mercato all'ingrosso;

CHE con determinazione del Responsabile PO del IV Settore n.

del .....si è dato atto delle risultanze della procedura per la formulazione della graduatoria per la concessione di Box non utilizzati all'interno del Mercato Ortofrutticolo e lo spazio di vendita e che in virtù di essa è stato assegnato alla ditta .....

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto si conviene e si stipula quanto appresso;

ART 1

ASSEGNAZIONE IN USO DELLO SPAZIO DI VENDITA

Il Comune di Modica, come sopra rappresentato, assegna in uso alla ditta risultata assegnataria a seguito di procedura di evidenza pubblica in seguito, per brevità, nel presente atto denominato "assegnatario", che in persona del legale rappresentate accetta, i Box n 8 e 9 all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Viale Medaglie d'Oro e costituiti da due locali ciascuno mq 12,20 di superficie interna e di un'area antistante coperta da tettoia di mq 47, allo scopo di commercializzare all'ingrosso i prodotti ortofrutticoli, nel rispetto di tutte le vigenti norme igieniche e commerciali, nonché nel rispetto delle ordinanze che saranno eventualmente emanate, in base ai disposti previsti dalle leggi e dai regolamenti di mercato, nonché dalla normativa vigente che disciplina la materia.

Lo spazio di vendita viene assegnato nelle condizioni in cui si trova al momento della consegna precisando che l'assegnatario dovrà provvedere autonomamente alla acquisizione delle necessarie attrezzature e all'allaccio delle relative utenze, oltre che all'adeguamento a quanto necessario per l'esercizio della propria attività.

E' espressamente negata la sublocazione, anche parziale, dei locali e la cessione del contratto,

tanto a titolo oneroso quanto a titolo gratuito.

## ART. 2

### DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di assegnazione in uso dello spazio adibito a stoccaggio e vendita all'interno del Mercato ha la durata di anni 7 (sette) e decorre dalla data di stipula del presente contratto sino al 31.12.2026, fatta salva la facoltà di proroga nel caso di mancata disdetta da una delle parti da effettuarsi con lettera Raccomandata AR almeno 12 mesi prima della data di scadenza;

Alla scadenza l'assegnatario si obbliga a rilasciare l'immobile ed a eliminare le attrezzature eventualmente installate a sua cura e spese, precisando che i costi di eventuali migliorie apportate al box non saranno rimborsati a nessun titolo.

## ART. 3

### CORRISPETTIVO PER L'USO DELLO SPAZIO DI STOCCAGGIO E VENDITA

a) L'assegnatario è tenuto a pagare il canone mensile stabilito dal Comune di Modica – pari ad € 140,40 per ciascun box - per complessivi € 280,80 + Iva mensili.

b) Il corrispettivo come sopra stabilito sarà adeguato ed aggiornato, nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

La tariffa sarà definita annualmente dalla Giunta Comunale.

c) Resta inteso che sono a carico dell'assegnatario le spese per il consumo di acqua e di energia utilizzata e comunque per tutte le utenze del singolo box, nonché per lo smaltimento dei rifiuti dallo stesso prodotti.

## ART. 4

### VERSAMENTO CORRISPETTIVO

a. L'assegnatario dei box è tenuto a versare al Comune il canone mensile come sopra definito in complessive € 280,80 da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di € 842,40 + Iva .

b. Il corrispettivo della locazione dovrà essere corrisposto entro i primi 10 (dieci) giorni di ogni mese di riferimento, mediante Bonifico Bancario sul c/c intestato al Comune di Modica - IBAN: IT 81 G 02008 84485 000300006180.

c. In caso di ritardato pagamento delle rate mensili del canone, dopo il decimo giorno del mese in cui è previsto il pagamento, saranno applicati gli interessi moratori nella misura del 5% su base annua.

## ART. 5

### MANCATO PAGAMENTO CORRISPETTIVO E TARIFFA

a) Il mancato pagamento di due rate trimestrali del corrispettivo e della tariffa dovuti, produrrà *ipso iure* la risoluzione del contratto per colpa dell'assegnatario, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto a favore dell'Ente Comunale.

b) L'assegnazione è inoltre revocata nei casi di ripetute violazioni alle vigenti norme igienico sanitarie.

## ART. 6

### RESPONSABILITA'

a) Lo spazio di vendita e stoccaggio è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che l'assegnatario dichiara di conoscere e accettare, assumendosi tutta la responsabilità per guasti e danni arrecati anche involontariamente che non siano addebitabili al deperimento di uso.

L'assegnatario si assume ogni responsabilità per danni da lui o dai suoi familiari o dipendenti arrecati alla struttura mercatale a gli impianti e alle persone, sollevando il Comune, Ente gestore, da ogni responsabilità, anche in merito a furti, danni alle persone o cose.

b) L'assegnatario dovrà provvedere ad adeguata copertura assicurativa, che sollevi la pubblica amministrazione da tutte le responsabilità inerenti l'esercizio dello spazio concesso presentando all'atto della stipula del contratto l'originale della seguente polizza avente la stessa durata del presente contratto:

-- polizza per responsabilità civile per danni a beni e alle persone frequentanti il locale assegnato;

ART. 7

#### ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini di tutte le comunicazioni e notificazioni inerenti il presente contratto, le parti eleggono il rispettivo domicilio come segue:

Locatore: Comune di Modica, Piazza Principe di Napoli n. 17, Modica (RG);

Conduttrice: Via ,

ART. 8

#### FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto, viene nominato unico ed esclusivo competente il Foro del Tribunale di Ragusa.

ART. 9

#### RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO DI MERCATO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile ed alle vigenti disposizioni di legge in materia di locazioni ed al vigente regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo.

ART 10

#### CESSAZIONE ANTICIPATA

L'assegnatario ha la facoltà di cessare volontariamente dall'occupazione dello spazio assegnato, prima del termine stabilito nel presente contratto previa comunicazione da inviare con lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della data di effettiva cessazione.

ART 11

#### SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO

Le parti concordano che le spese di registrazione, imposte, bolli ed ogni quant'altro, sono a totale carico della conduttrice, che dichiara di accettarle.

Modica, li