

30/11/19
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

II. RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con C.E. n. 329 del 24/07/2003 la sig.ra Carpentieri Orazia nata a Modica il 12/11/1968 C.E.:CRP RZO 68S52 F258C ed ivi residente in Via Trapani Rocciola n. 27, è stata autorizzata alla costruzione di una villetta unifamiliare denominata "C" con il vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 167 p.lla 1283 in proprietà e p.lle 1174-1175-1281-1282-1316 e 1320 per il solo diritto di superficie di complessivi mq.10.120;
- a seguito di frazionamenti il suolo vincolato con la sopra citata concessione edilizia oggi risulta rappresentato in catasto al Foglio 167 p.lle 1437 (fabbricato e pertinenza) in proprietà e p.lle 1323- 1343- 1325- 1324- 1341- 1342- 1083- 1282- 1316 e 1320 per il solo diritto di superficie;

Vista la domanda presentata in data 8/3/2019 prot. 12489 dalla sig.ra Carpentieri Orazia sopra generalizzata con la quale viene chiesto il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare, senza alterazione della volumetria autorizzata, le opere eseguite in difformità alla C.E. n. 329 del 24/7/2003, consistenti nelle modifiche alle aperture esterne, diversa distribuzione interna, aumento di spessore del frontalino in prossimità della linea di gronda del tetto, dovuto all'intervento di

coimbentazione effettuato sul solaio e sull'intradosso della copertura e realizzazione del loc. sottotetto adibito a impianti tecnologici accessibile tramite scala a pioli, nonché per potere eseguire i lavori di completamento. Il tutto nella villetta unifamiliare denominata "C" insistente nell'area riportata in catasto al Foglio 167 p.lle 1437 (fabbricato e pertinenza) in proprietà e p.lle 1323- 1343- 1325- 1324- 1341- 1342- 1083- 1282- 1316- 1320 per il solo diritto di superficie sita in c.da Ciarciole zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti:

Visto il preavviso di accoglimento rilasciato in data 11/02/2019 prot. 291 dalla Soprintendenza ai BB.AA. di Ragusa in ottemperanza alla Circolare n. 2 del 18/08/2016:

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05/06/2019:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.100 del 4/6/2019 dell'importo di € 1.242.07 intestato alla Tesoreria Comunale comprensivo della sanzione amministrativa e sanzione a titolo di oblazione in misura doppia, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001, e costo di costruzione ai sensi dell'art.7 L.R. 16/2016;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dal tecnico progettista Geom. Piero Cicero e dall'arch. Alessia Cicero in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

alla sig.ra Carpentieri Orazia nata a Modica il 12/11/1968 C.F.: CRP RZO 68S52 F258C il permesso di costruire in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, nonché per potere eseguire le opere di completamento della villetta unifamiliare denominata "C" sita in c.da Ciarciole, costituita da solo piano terra da destinare ad abitazione e locale sottotetto da adibire ad impianti tecnologici; copertura a tetto

Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi

tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio p.lle 1437 (fabbricato e pertinenza) in proprietà e p.lle 1323- 1343- 1325- 1324- 1341- 1342- 1083- 1282- 1316- 1320 per il solo diritto di superficie in testa alla sig.ra Carpentieri Orazia nata a Modica il 12/11/1968 per la volumetria esistente autorizzata di mc.298,40 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.: vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 329/2003 già trascritta.

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05/06/2019:

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 100 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- che a opere ultimate e prima dell'avvio allo scarico venga acquisita la prescritta autorizzazione allo scarico: restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 329/2003 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Stralci-Piante-Prospetti-azione; Tav.2: Stralcio P.R.G.-Stralcio Catastale- Pianta sottotetto; Relazione Tecnica sulle particelle vincolate; Tav. 3: Relazione Tecnica asseverata;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 8 righe alla 6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

la sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 08

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Orizia Carpentieri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Carpentieri Orizia nata a Modica il 12/11/1968, la cui identità da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA

Orizia Carpentieri