

30096
17 4 GIU. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 55

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1682 del 30/08/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Floridia Francesco nato a Modica il 7.3.1937 C.F.: FLR FCN

37C07 F258Z residente a Modica in Via Risorgimento, 56 con la quale viene

chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato

destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 137 p.lla 177/1-2

ed insistente sull'area in C.T. al foglio 137 p.lle 112 e 177 della superficie

complessiva di mq. 1730 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito

in questo comune C.da S. Giovanni Lo Pirato zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 7.6.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1995 del

17.8.2016;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13.3.2019 prot. n. 19669;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Floridia Francesco nato a Modica il 7.3.1937 C.F.: FLR FCN 37C07 F258Z e Aurnia Giovanna nata a Modica il 9.3.1938 C.F.: RNA GNN 38C49 F258K per avere realizzato nella C/da S. Giovanni Lo Pirato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato

costituito da un piano interrato destinato a ripostiglio e garage, da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo al foglio 137 p.lle 112 e 177 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 137 p.la 177/1-2 in testa ai sigg. Florida Francesco nato a Modica il 7.3.1937 e Aurnia Giovanna nata a Modica il 9.3.1938 per la volumetria autorizzata di mc. 413,32;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 7.6.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1995/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Per l'adeguamento dei lavori di cui al N.O. della Soprintendenza sopracitato dovrà richiedersi apposita richiesta edilizia.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici R.I. di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Elaborati Ubicativi; Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, 14 GIU. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi.....l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. 5...allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

20 GIU. 2019

I Dichiaranti

Florida Francesco
Aurnia Giovanna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Florida Francesco e Aurnia Giovanna nati a Modica
rispettivamente il 7.3.1937 ed il 9.3.1938 la cui identità da me accertata in
base ai documenti p. esposte

Modica 20 GIU. 2019

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore