

29032

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.6.2018 prot. 35425 e successive integrazioni dalla sig.ra Frasca Rosaria nata a Modica il 4.7.1948 nella qualità di Amministratore Unico della Soc. "Centro Studi Battaglia srl" con sede a Modica in Via Risorgimento, 8/g P.IVA: 01259900882 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della D.C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso da studio professionale a villetta bifamiliare del fabbricato di cui alla C.E. n. 429 del 13.7.2004 nonchè i lavori di completamento di cui alla SCIA prot. 49016/2014. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al C.T. foglio 115 p.lla 364 e p.lla 363 della superficie complessiva di mq. 7.927.00 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 115 p.lla 364/1-2 sito in C.da Scardacucco e nel lotto sorgente al foglio 158 p.lla 535 di mq. 18.500 sito in C.da Coste dell'Olio entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. n. 429 del 13.7.2004 prot. 710/OR;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.5.2019;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione di diritti edificatori del 25.3.2019 rogato Not. Dr. Filippo Morello in Siracusa a favore della Soc. Centro Studi Battaglia;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 15.4.2019 reso dal Responsabile della 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista l'art. 22 della L.R. 16 2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 03620991000037 del 23.5.2019 costituita da Cattolica Assicurazione a garanzia del pagamento di € 8.943.77 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 24.5.2019 dell'importo di € 2957.49 da cui risulta che è stata pagata la prima rata:

Che la somma di € 8.943.77, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.969.42 da corrispondere entro il 23.11.2019;
- 3° rata: € 2.981.21 da corrispondere entro il 23.5.2020;
- 4° rata: € 2.993.14 da corrispondere entro il 25.11.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'In. Giorgio Cerruto, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132 del 19.10.2017 alla Soc. Centro Studi Battaglia s.r.l. con sede a Modica Via Risorgimento, 8/g P.IVA: 01259900882 per potere effettuare i lavori di completamento ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 364 del foglio 115 di C.da Scardacueco comprendente n. 2 unità immobiliari costituite ognuno da un piano interrato destinato a locali

deposito e parcheggio e da un piano terra ad abitazione con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza.

AUTORIZZA

Altresi alla Soc. Centro Studi Battaglia sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Scardacucco tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 115 p.lle 363 e 364 e p.lla 535 del foglio 158 in testa alla Soc. "Centro Studi Battaglia srl" con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 791,26 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.5.2019;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 120,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU-RC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni contenute nel parere reso dal Responsabile della 2^a Sez. Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura in data 15.4.2019

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei P.R.I. di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. PA001: Relazione tecnica; Tav. PA002: Azionamento Tav. PA003: Profilo long.terreno, Planimetrie, Prospetti, Sezioni - Stato di fatto; Tav. PA004: Profilo long.terreno, Planimetrie, Prospetti, Sezioni - Stato di progetto; Tav. PA005: Documentazione fotografica; Tav. Allegate all'autorizzazione allo scarico

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7ª

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 127 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Frasca Rosaria

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Frasca Rosaria nella qualità di Amm.re Unico della Soc. "Centro Studi Battaglia" la cui identità da me accertata in base al documento p. esaudiente _____

MODICA

Frasca Rosaria