

29000

17.0 GIU. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

51

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4542 del 30/06/1987 MOD. 47/85  
- A-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge  
Regionale 37/85, dal Sig. Cappello Orazio nato a Modica il 14.5.1926 C.F.:  
CPP RZO 26E14 F258L con la quale viene chiesta la concessione edilizia  
in sanatoria per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso, da  
autorimessa/parcheggio a locale artigianale, dell'unità di cui al verbale della  
Commissione Ed. n. 60 del 17.2.1975 censita al foglio 120 p.lla 378/7  
ubicata a piano terra del fabbricato insistente sull'area di mq. 640 al lordo  
della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Resistenza  
Partigiana n.151 zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 6.3.1996 ed in data 4.6.2019;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 92 del 25.7.2005;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della  
L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito  
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.12.1995 prot. n. 10618;

VISTE le dichiarazioni di successione n. 1757 vol. 272 e n. 920 vol. 9990;



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jk'.

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIATA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Cappello Rosa nata a Modica il

19.6.1951 C.F.: CPP RSO 51H59 F258B, Cappello Maria nata a Modica il

19.9.1954 C.F.: CPP MRA 54P59 F258T, Cappello Raffaele nato a Modica il

14.4.1960 C.F.: CPP RFL 60D14 F258A e Cappello Giovanna nata a Modica  
il 18.6.1962 C.F.: CPP GNN 62H58 F258Y per il cambio di destinazione  
d'uso, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono  
intendersi tutti parti integranti del presente atto, dell'unità ubicata piano terra  
destinato a locale commerciale del fabbricato sito nella Via Resistenza  
Partigiana n.151.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -  
vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 378 su cui insiste l'unità  
immobiliare censita al foglio 120 p.lla 378/7 in testa ai sigg. Cappello Rosa  
nata a Modica il 19.6.1951, Cappello Maria nata a Modica il 19.9.1954,  
Cappello Raffaele nato a Modica il 14.4.1960 e Cappello Giovanna nata a  
Modica il 18.6.1962 per la volumetria autorizzata di mc. 432,32;  
-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato  
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 4.6.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del  
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica  
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando  
questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le  
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme  
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.  
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36  
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il  
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi

ct

dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 6 righe alla 4°

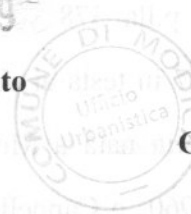
**MODICA, li** 20 GIU. 2019

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**

**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 20 GIU. 2019 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Cappello Giuseppina

Cappello Rosa

Cappello Maria

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappello Rosa nata a Modica il 19.6.1951, Cappello Maria

nata a Modica il 19.9.1954, Cappello Raffaele nato a Modica il 14.4.1960 e  
Cappello Giovanna nata a Modica il 18.6.1962 la cui identità da me accertata  
in base al documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*P. Caputo*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA 20 GIU. 2019

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*