

25232
21 MAG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....49

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.7.2018 prot. 40548 e successive integrazioni dal sig. Cicero Giorgio nato a Modica il 12.2.1952 C.F.:CCR GRG 52B12 F258M e residente a Modica in C.da Cava Gucciardo Pirato, 4 con la quale viene chiesto un nuovo permesso di costruire per eseguire i lavori di completamento e di variante nel fabbricato per civile abitazione di cui alla concessione edilizia n. 546/2002 consistenti nelle modifiche alle tramezzature interne e delle aperture esterne a piano interrato e a piano terra e nella realizzazione di una scala interna di collegamento tra il piano interrato ed il piano terra nonché a potere regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, i lavori eseguiti in difformità alla predetta concessione consistenti nell'aumento di volume, nella diversa ubicazione del fabbricato all'interno del lotto e nella diversa sagoma del piano interrato. Immobile in corso di costruzione censito al foglio 128 p.lla 275/1 insistente sull'area al foglio 128 p.lle 275-266-270-292-293-295 della superficie complessiva di mq. 13.420 sito in C.da Michelica zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 546 del 24.12.2002 prot. 1048/OR;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

Vista l'autorizzazione prot. 8512 del 21.4.2005 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 18 della Legge 2.2.74 n. 64;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.4.2019;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere favorevole sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo rilasciato in data 7.11.2018 dal Responsabile della 2° Sezione;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.14 del 9.5.2019 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Emanuele Iaconinoto, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi del comma 8 dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Cicero Giorgio nato a Modica il 12.2.1952 C.F.: CCR GRG 52B12 F258M e Nigro Angela nata a Modica il 28.12.1957 C.F.: NGR NGL 57T68 F258K per avere effettuato i lavori in premessa descritti nel fabbricato sito in C.da Michelica

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Cicero Giorgio e Nigro Angela sopra generalizzati per potere eseguire i lavori di completamento e di variante nel fabbricato costituito da un piano interrato destinato a garage e da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Cicero Giorgio e Nigro Angela sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Michelica tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i

disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 128 p.lle 275-266-270-292-293-295 su cui insiste il fabbricato al foglio 128 p.la 275/1 in testa ai sigg. Cicero Giorgio e Nigro Angela nati a Modica rispettivamente il 12.2.1952 ed il 28.12.1957 per la volumetria autorizzata di mc. 401,95 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio della concessione edilizia n. 546/2002 trascritta nei RR.II. di Ragusa;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.4.2019 ;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 105,18 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere, debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta

esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle contenute nel parere espresso dal Responsabile della 2° Sezione Autorizzazione scarichi.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui

alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. 1: Stato di fatto e di progetto; Tav. 1/1: Elaborato e relazione tecnica della copertura; Rilievo fotografico; Relazione tecnica; Relazione tecnica integrativa; Relazione tecnica di asseverazione; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 20 righe alla 4°

MODICA,

21 MAG. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 MAG. 2019 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarci all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Cicero Giorgio
Nigro Angela

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Cicero Giorgio e Nigro Angela n. a Modica rispettivamente il 12.2.1952 ed il 28.12.1957 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. Casarite

MODICA

30 MAG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

[Handwritten signature]

