

23040

9 MAG. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....46

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10/01/2019 prot. 1426 e successive integrazioni del 7/2/2019 e del 28/03/2019 dalla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19/07/1960 C.F.:RTN MLN 60L59 H163L e residente a Modica in Via Papa Giovanni Paolo II n. 28 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per regolarizzare, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.n. 380/2001, le opere realizzate abusivamente senza alterazione della volumetria già autorizzata, che riguardano la realizzazione di un locale tecnico sotto il ballatoio, per l'alloggio serbatoio idrico ed impianto di pressurizzazione, la chiusura della rampa scala esterna per allocazione quadri elettrici, nonché la variazione d'uso, da cantina e ripostiglio a ingresso cucina e soggiorno a piano terra del fabbricato esistente di cui alla C.E. in sanatoria n. 49 del 24/03/2015. Immobile censito in catasto al foglio 220 p.lla 251/2-3 ed insistente sull'area di mq. 400 a lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Cappellini n. 14 zona E/3 del P.R.G. ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la C.E. in sanatoria n. 49 del 24/3/2015;

Visto l'atto di donazione/divisione del 5/5/2016 rep. n. 29505 a favore della



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

sig.ra Ritondo Marilena sopra generalizzata;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica reso in data 23/01/2019 prot. n. 155;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la dichiarazione del progettista Ing. Maria Concetta Abate attestante che trattandosi di intervento che non modifica l'assetto strutturale del fabbricato esistente, non esiste pregiudizio sotto l'aspetto sismico;

Vista la dichiarazione della Sig.ra Amore Daniela, proprietaria del limitrofo fabbricato, con la quale dichiara di dare il proprio assenso alla ditta richiedente al mantenimento del locale tecnico ad una distanza di ml 3,60 circa dal confine;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18/04/2019;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 23/04/2019 dell'importo di € 1.150,97 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista Ing. Maria Concetta Abate, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e la realizzazione delle opere dettate dalla Soprintendenza di Ragusa, senza alterazione della volumetria autorizzata con la C.E. in sanatoria n. 49/2015, alla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19/07/1960 C.F.: RTN MLN 60L59 H163L nel fabbricato sito in Via Cappellini n. 14, costituito da un piano terra, comprendente ingresso cucina, loc. tecnico per impianti tecnologici, loc. tecnico per allocazione quadri elettrici ed antistante veranda e da un piano primo da destinare ad abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 251 su cui insiste il fabbricato

censito in catasto al Foglio 220 p.lla 251/2-3 in testa alla sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19/07/1960 per la volumetria autorizzata di mc. 565,96; vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. in sanatoria n. 49/2015 trascritta nei RR. II. Di Ragusa il 22/3/2016 al n.3543;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18/04/2019;

c) rispetto e adempimento a quanto previsto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa meglio descritte all'art. 4;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa
esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile
e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se
non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di
costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – L'efficacia del presente atto è subordinata
a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.
di Ragusa con nota prot. 155 del 23/01/2019 che qui si intendono
integralmente trascritte;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla
circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4
del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico
dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di
lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di
questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di
questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di
demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio
Vigenti.

Allegati: Tav. Unica; Tav. Corografia posizionamento fabbricato e locale
tecnico; Tav. Locali Tecnici; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 2 righe alla 6°

MODICA,

9 MAG. 2019



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 9 MAG. 2019

l'originale del presente permesso con n° 4

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in

essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Marilena Ritondo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla Sig.ra Ritondo Marilena nata a Ragusa il 19/07/1960, la cui
identità da me accertata in base al documento p. causente

MODICA

9 MAG. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



AMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini

Rita Migliorini