

DI SEGUITO LE ISTRUZIONI OPERATIVE PER
LA DETERMINAZIONE DEI DANNI OCCORSI
ALL'EDILIZIA PRIVATA IN CONSEGUENZA
DEGLI EVENTI CALAMITOSI DEL MESE DI
GENNAIO 2017.

(OCDPC N°340/2016, N°485/2017 E N°472/2017)

Direttiva recante disposizioni per la determinazione e la concessione dei danni occorsi all'edilizia privata in conseguenza degli eventi calamitosi di cui alle Ordinanze del Capo della Protezione Civile (OCDPC) n. 340 del 09/05/2016, n. 458 del 01/06/2017 e n. 472 del 04/08/2017.

ISTRUZIONI PER LA LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Come vengono erogate le risorse

Il contributo viene erogato attraverso un "finanziamento agevolato" a tasso "0" accreditato su un conto corrente dedicato, anche esso senza costi a carico del Beneficiario. Il Beneficiario dovrà sottoscrivere un contratto con una Banca, scelta tra quelle convenzionate. A conclusione dell'iter di erogazione del contributo, il C/C dovrà essere chiuso (non è necessario che vi siano già altri rapporti in essere con la Banca prescelta).

Il contributo viene erogato sulla base di SAL (Stati di Avanzamento Lavori) e a fronte della presentazione ai Comuni delle fatture.

Il contributo relativo a fatture già pagate verrà erogato direttamente al Beneficiario, che invece potrà decidere, in sede di apertura del C/C, che le fatture per lavori da eseguire siano liquidate direttamente alla ditta esecutrice.

Ammontare contributo

Il contributo ammesso (pubblicato sul sito della Regione Siciliana al seguente link: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR-LaStrutturaRegionale/PIR-Presidenza della Regione/PIR-ProtezioneCivile/PIR-Areematematiche/PIR-Soccorso/PIR-ORDINANZEDIPC/PIR-Ordinanzeanno2019/Elenco%20privati%20ammessi%20a%20contributo%20per%20danni%20al%20patrimo.pdf) è il contributo massimo concedibile; e verrà erogato sulla base delle fatture emesse.

Tempi per esecuzione lavori

Dal 16 gennaio 2019, data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/12/2018 ("Determinazione degli importi autorizzabili con riferimento agli eventi meteorologici che nel periodo dall'8 settembre al 3 novembre 2015 hanno colpito il territorio delle Province di Catania, di Enna e di Messina, il giorno 19 novembre 2016 il territorio del Comune di Licata in Provincia di Agrigento e nei giorni 24 e 25 novembre 2016 il territorio delle Province di Agrigento e Messina e nei giorni dal 21 al 23 gennaio 2017 il territorio della Provincia di Ragusa ed il Comune di Marineo in Provincia di Palermo, per l'effettiva attivazione dei previsti finanziamenti agevolati in favore dei soggetti privati per i danni occorsi al patrimonio edilizio abitativo ed ai beni mobili"), decorrono i termini di **18 mesi** per l'esecuzione degli interventi di ripristino dei beni immobili danneggiati, che pertanto devono essere conclusi entro il **16 Luglio 2020**.

Dove consegnare atti e documenti

Tutte le comunicazioni e documenti dovranno essere trasmessi al Comune.

Passaggi e attività

1. Al ricevimento della presente lettera di ammissione a contributo, il Beneficiario deve individuare una Banca tra quelle inserite nell'elenco e comunicarlo al Comune tramite il **Modello A**: il Comune trasmetterà alla banca una comunicazione che consentirà l'apertura del conto, mentre una copia della comunicazione sarà a disposizione del Beneficiario.
 - 1.1. Quando si comunica al Comune il nome della Banca occorre anche presentare tutte le fatture/ricevute relative alle spese già sostenute (qualora non siano già state consegnate nelle fasi precedenti). In questo modo si potranno semplificare e velocizzare le erogazioni del contributo.
 - 1.2. Se nella domanda era stata sottoscritta la delega ad un comproprietario occorre anche consegnare al Comune il **Modello B** debitamente compilato e sottoscritto da tutti i comproprietari.
 - 1.3. Se nella domanda era stata sottoscritta la delega ad un condomino occorre anche consegnare al Comune il **Modello C** debitamente compilato e sottoscritto da tutti i condomini;

- 1.4. Se la domanda era stata sottoscritta dall'Amministratore di un condominio occorre anche consegnare al Comune il **Modello D** debitamente compilato e sottoscritto dall'Amministratore, con allegata la delibera dell'Assemblea;
2. Il Beneficiario potrà recarsi presso l'Istituto prescelto per l'apertura del C/C dedicato, per la sottoscrizione del contratto di finanziamento, portando con sé la Comunicazione di cui al Punto 1 (copia del contratto dovrà essere trasmessa al Comune, con i riferimenti alla pratica).
3. Si presentano ora tre casistiche:
 - 3.1. Richiesta contenente solo **beni mobili**: l'erogazione avverrà in unica soluzione; non occorre rendicontare le fatture; il Comune trasmetterà al Beneficiario e alla Banca il "Nulla osta all'utilizzo del contributo"; dal giorno successivo il Beneficiario dovrà presentare alla Banca la "Richiesta di utilizzo" (utilizzando il modello fornito dalla Banca) allegando il "Nulla osta all'utilizzo del contributo";
 - 3.2. **Lavori completamente eseguiti** alla data del 31/01/2019: una volta rendicontate tutte le fatture verrà erogato il contributo in unica soluzione; il Comune trasmetterà alla Banca il "Nulla osta all'utilizzo del contributo": dal giorno successivo il Beneficiario dovrà presentare alla Banca la "Richiesta di utilizzo" (utilizzando il modello fornito dalla Banca) allegando il "Nulla osta all'utilizzo del contributo". L'eventuale quota relativa ai beni mobili verrà erogata contestualmente;
 - 3.3. **Lavori non eseguiti** alla data del 31/01/2019: in questo caso l'erogazione del contributo avverrà per SAL (1° SAL calcolato sulle fatture presentate, almeno pari a 30% e il 2° SAL a saldo). L'eventuale quota relativa ai beni mobili verrà erogata con il primo SAL. I SAL dovranno essere sottoscritti dal tecnico abilitato e trasmessi al Comune con le relative fatture. Per ogni SAL il Comune trasmetterà al Beneficiario e alla Banca il "Nulla osta all'utilizzo del contributo"; dal giorno successivo il Beneficiario dovrà presentare alla Banca la "Richiesta di utilizzo" (utilizzando il modello fornito dalla Banca) allegando il "Nulla osta all'utilizzo del contributo".

In caso di lavori ancora da eseguire, prima di rilasciare il "Nulla osta all'utilizzo del contributo" il Comune dovrà acquisire il **DURC** (Documento Unico Regolarità Contributiva) della **Ditta esecutrice**. Si potrà quindi procedere solo con DURC regolare.

“Plafond Eventi Calamitosi”
Convenzione ABI - CDP del 17 novembre 2016

ELENCO BANCHE ADERENTI
(aggiornato al 10 aprile 2019)

ABI	DENOMINAZIONE
06230	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.
05156	BANCA DI PIACENZA S.C.P.A.
08473	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA S.C.A.R.L.
06030	CREDIT AGRICOLE CARISPEZIA S.P.A.
08705	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTRA VETERE S.C.
05336	CREDIT AGRICOLE FRIULADRIA S.P.A.
08491	BANCO MARCHIGIANO CREDITO COOPERATIVO
08704	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTRA E MORRO D'ALBA S.C.
08997	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN MARCO DEI CAVOTI E DEL SANNIO - CALVI S.C.
06270	LA CASSA DI RAVENNA S.P.A.
03069	INTESA SANPAOLO S.P.A.
02008	UNICREDIT S.P.A.
08474	BANCA DEL PICENO CREDITO COOPERATIVO S.C.
08731	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA E CORINALDO S.C.
05424	BANCA POPOLARE DI BARI S.C.P.A.
08519	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO S.C.
07116	BANCA DEL GRAN SASSO D'ITALIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO S.C.P.A.
08542	CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE, FORLIVESE E IMOLESE S.C.
08003	VIVAL BANCA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTECATINI TERME, BIENTINA E S. PIETRO IN VINCIO S.C.
05080	BANCA DI IMOLA S.P.A.

08769	BANCA DI RIPATRANSONE E DEL FERMANO CREDITO COOPERATIVO S.C.
03111	UBI BANCA S.P.A.
08747	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PRATOLA PELIGNA (L'AQUILA) S.C.
01030	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
03242	BANCO DI LUCCA E DEL TIRRENO S.P.A.
08434	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO ABRUZZESE - CAPPELLE SUL TAVO S.C.
06175	BANCA CARIGE S.P.A.
08189	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA VALLE DEL TRIGNO S.C.
06220	CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO S.P.A.
06915	BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.
03268	BANCA SELLA S.P.A.
03425	BANCO DI CREDITO P. AZZOAGLIO S.P.A.
08810	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN GIOVANNI ROTONDO S.C.
08149	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BASCIANO S.C.

Direttiva recante disposizioni per la determinazione e la concessione dei danni occorsi all'edilizia privata in conseguenza degli eventi calamitosi di cui alle Ordinanze del Capo della Protezione Civile (OCDPC) n. 340 del 09/05/2016, n. 458 del 01/06/2017 e n. 472 del 04/08/2017.

COMUNICAZIONE DELL'ISTITUTO BANCARIO PRESCELTO

Istanza n. _____ del _____ comune di _____ prov.

via _____ n. _____

Dati catastali: fg. _____ part. _____ sub _____ cat. _____

Beneficiario _____

IBAN _____

PEC _____ MAIL _____

- Codice plafond evento**
- 116 (Regione Sicilia - OCDPC 340/2016 - Privati)
 - 117 (Regione Sicilia - OCDPC 458/2017 - Privati)
 - 118 (Regione Sicilia - OCDPC 472/2017 - Privati)

Istituto di credito _____

Filiale _____

ABI _____ CAB _____

Referente _____

n. di telefono _____

pec _____

Data _____

FIRMA

Direttiva recante disposizioni per la determinazione e la concessione dei danni occorsi all'edilizia privata in conseguenza degli eventi calamitosi di cui alle Ordinanze del Capo della Protezione Civile (OCDPC) n. 340 del 09/05/2016, n. 458 del 01/06/2017 e n. 472 del 04/08/2017.

INTEGRAZIONE ALLA DELEGA DEI COMPROPRIETARI DELL'ABITAZIONE DISTRUTTA/DANNEGGIATA AD UN COMPROPRIETARIO

In relazione all'abitazione sita nel comune di _____

via _____ n. _____

Contraddistinta al NCEU del Comune di _____ con i seguenti identificativi catastali:

Fg. _____ Part. _____ Sub _____ Categoria catastale _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I

1. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
in qualità di comproprietario per la quota di ___/___ dell'abitazione sopra identificata;
2. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
in qualità di comproprietario per la quota di ___/___ dell'abitazione sopra identificata;
3. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
in qualità di comproprietario per la quota di ___/___ dell'abitazione sopra identificata;

DELEGA/DELEGANO

Il Sig. Cognome _____ Nome _____

nato a _____ il ___/___/___ CF _____

nella sua qualità di comproprietario per la quota di ___/___ dell'abitazione sopra identificata:

- a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo, tramite un finanziamento agevolato, per il quale viene autorizzato, anche ai sensi dell'art. 1703 e segg.

Codice civile, a:

- comunicare al Comune e all'Istituto di Credito prescelto i dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentare la domanda di un finanziamento di importo e nei limiti del provvedimento di attivazione finanziamento agevolato emesso dal Comune con

contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito di imposta relativo a capitale e interessi (art.1, commi da 422 a 428 della L. 28/12/2015 n. 208);

- sottoscrivere l'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipulare il relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- aprire il conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentare le richieste di utilizzo del finanziamento;
- compiere ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i comproprietari.

Si allega copia documento di identità in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

FIRMA 1. _____

FIRMA 2. _____

FIRMA 3. _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE DEL DELEGATO

Direttiva recante disposizioni per la determinazione e la concessione dei danni occorsi all'edilizia privata in conseguenza degli eventi calamitosi di cui alle Ordinanze del Capo della Protezione Civile (OCDPC) n. 340 del 09/05/2016, n. 458 del 01/06/2017 e n. 472 del 04/08/2017.

INTEGRAZIONE ALLA DELEGA DEI CONDOMINI AD UN CONDOMINO PER LE PARTI COMUNI DANNEGGIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE

Per le parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale sito nel comune di _____ via _____ n. _____

CF _____ P.IVA _____

Contraddistinto al NCEU del Comune di _____ con i seguenti identificativi catastali:

Fg. _____ Part. _____ Sub _____ Categoria catastale _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I

1. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
proprietario dell'abitazione:
 principale non principale
ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub _____ e Categoria _____
importo pro-quota del contributo spettante: pari al _____ %
2. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
proprietario dell'abitazione:
 principale non principale
ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub _____ e Categoria _____
importo pro-quota del contributo spettante: pari al _____ %
3. Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il ___/___/___ CF _____
proprietario dell'abitazione:
 principale non principale
ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub _____ e Categoria _____
importo pro-quota del contributo spettante: pari al _____ %

DELEGA/DELEGANO

Il Sig. Cognome _____ Nome _____

nato a _____ il __/__/____ CF _____

proprietario dell'unità immobiliare destinata ad abitazione:

- principale non principale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con *sub* _____
e *Categoria* _____

- a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo, tramite un finanziamento agevolato, per il quale viene autorizzato, anche ai sensi dell'art. 1703 e segg.

Codice civile, a:

- comunicare al Comune e all'Istituto di Credito prescelto i dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentare la domanda di un finanziamento di importo e nei limiti del provvedimento di attivazione finanziamento agevolato emesso dal Comune con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito di imposta relativo a capitale e interessi (art.1, commi da 422 a 428 della L. 28/12/2015 n. 208);
- sottoscrivere l'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipulare il relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- aprire il conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentare le richieste di utilizzo del finanziamento;
- compiere ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i comproprietari.

Si allega copia documento di identità in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

FIRMA 1. _____

FIRMA 2. _____

FIRMA 3. _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE DEL DELEGATO

Direttiva recante disposizioni per la determinazione e la concessione dei danni occorsi all'edilizia privata in conseguenza degli eventi calamitosi di cui alle Ordinanze del Capo della Protezione Civile (OCDPC) n. 340 del 09/05/2016, n. 458 del 01/06/2017 e n. 472 del 04/08/2017.

INTEGRAZIONE ALLA DOMANDA DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE PER LE PARTI COMUNI DANNEGGIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE

Per le parti comuni danneggiate dell'edificio residenziale sito nel comune di _____ via _____ n. _____

CF _____ P.IVA _____

Contraddistinto al NCEU del Comune di _____ con i seguenti identificativi catastali:

Fg. _____ Part. _____ Sub _____ Categoria catastale _____

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____ Nome _____ nato a _____ il ___/___/___ CF _____ in qualità di amministratore condominiale dell'edificio residenziale sopra indentificato,

CHIEDE

come da delibera dell'assemblea del condominio di cui al verbale allegato di riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo, tramite un finanziamento agevolato, per il quale è stato autorizzato dai condomini, anche ai sensi dell'art. 1703 e segg. Codice civile, oltre che a presentare la presente istanza, a:

- comunicare al Comune e all'Istituto di Credito prescelto i dati personali dei condomini, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentare la domanda di un finanziamento di importo e nei limiti del provvedimento di attivazione finanziamento agevolato emesso dal Comune con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito di imposta relativo a capitale e interessi (art.1, commi da 422 a 428 della L. 28/12/2015 n. 208);
- sottoscrivere l'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipulare il relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- aprire il conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentare le richieste di utilizzo del finanziamento;

- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i condomini.

Si allega copia del verbale di assemblea di condominio

FIRMA
