



Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO 8

IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva

(2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale

(3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00)

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

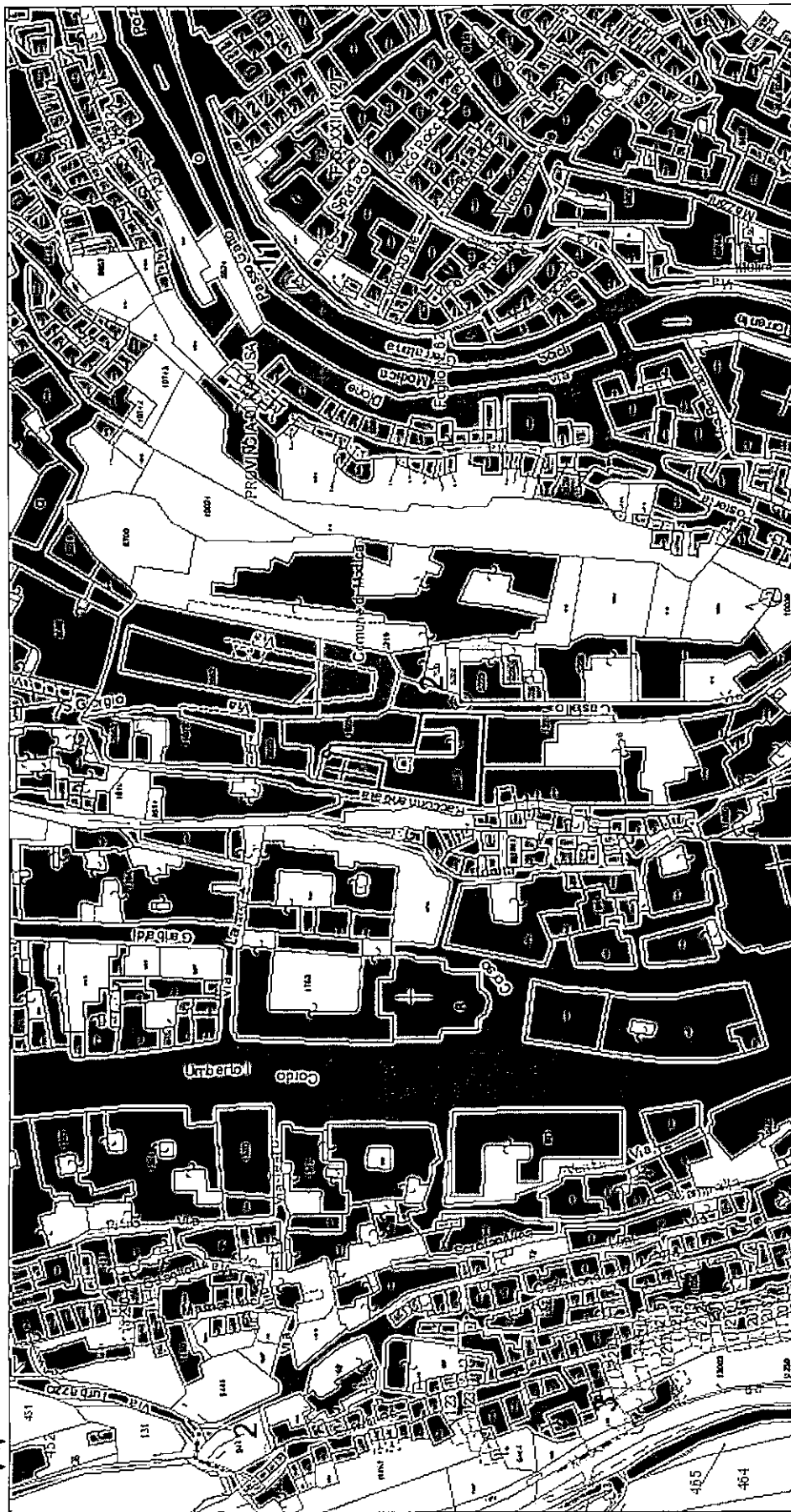
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (E.)	
A/232	2049	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	10	54	-	0	0.0	0	0.0
Partita		1											
Annotazioni		LA P.LLA 9841 FUSA CON LA P.LLA 2049 CHE PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -											
Dati derivanti da		Tabella di variazione n. 2537 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE											

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/172/ particella 2049/; foglio A/172/ particella 9841/;



Comune di Modica

Catasto



Scala 1: 2.000

0 51 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.IIa 2049

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Situazione dell' immobile dall'impianto

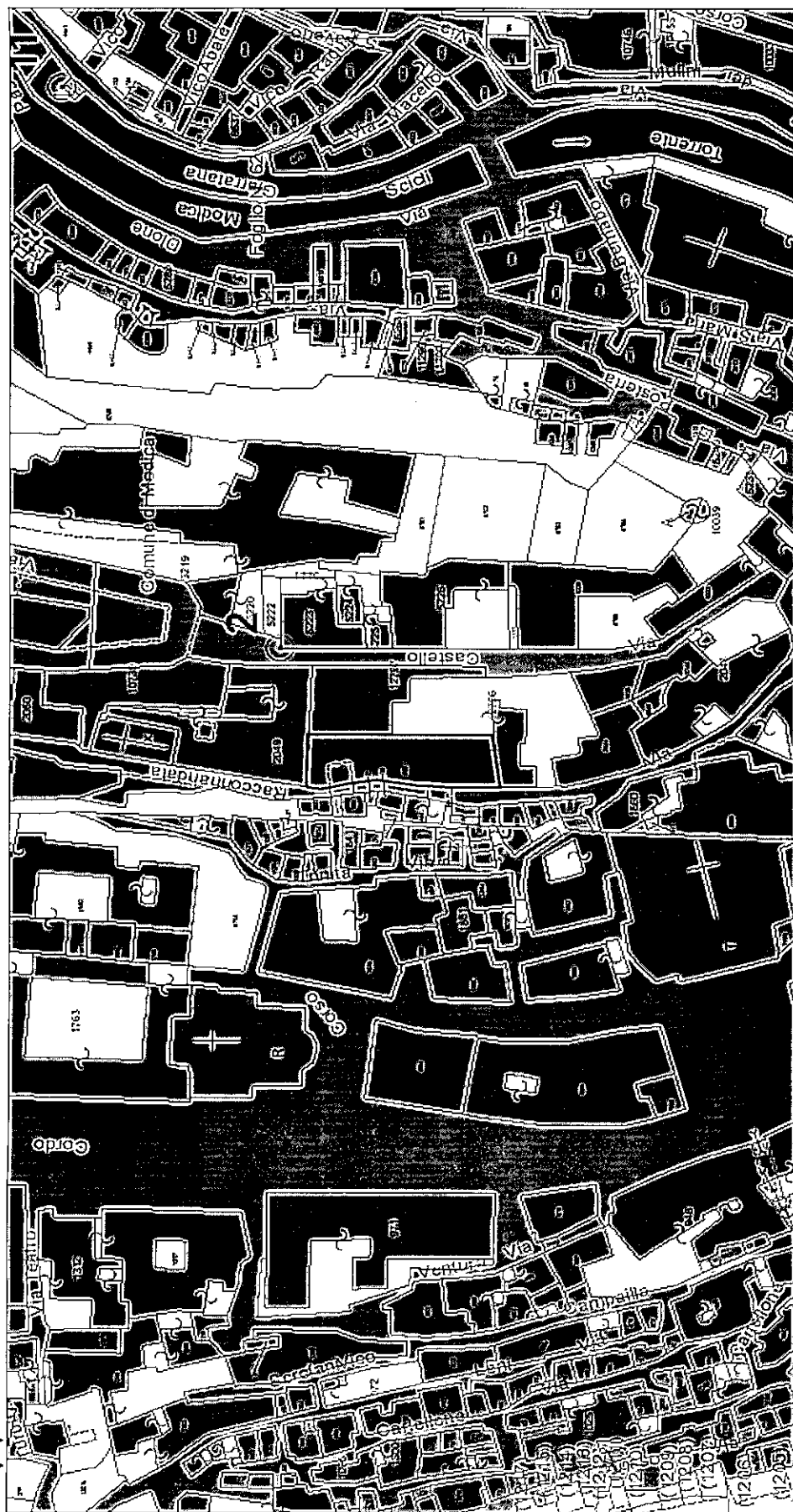
Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

Numero di mappa soppresso dal 2009-06-16

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/172	8581	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0	0.0	0	0.0
Partita		0											
Annotazioni		GEOMETRIA DA VERIFICARE -											
Dati derivanti da		Tabella di variazione n. 2539 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE											

Situazione degli intestati dall'impianto

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA		Proprietà 1000/1000
Dati derivanti da:	Impianto in atti dal 29/10/1985	



Scala 1: 1.500

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDA N.20

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.la 8581

0 ————— 38 m

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

Numero di mappa soppresso dal 2014-09-11

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO									
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	8582	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0	0.0	0	0.0
Partita				0									
Annotazioni				LA P.L.A 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC --SOPPRESSA E UNITA AL FG. 232 N. 2624									
Dati derivanti da				Tipo mappale n. 97329 1/2014 del 11/09/2014 in atti dal 11/09/2014 presentato il 11/09/2014									



Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

